

ZARZĄDZENIE NR 1537/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 6 czerwca 2022 r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Zbożowej 5A

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 196), art. 11 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządzenia nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 roku w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320, z 2021 r. poz. 1509 i 2459) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się wynagrodzenie w wysokości 100% obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego za bezumowne korzystanie w okresie od dnia 1.09.2019 r. do dnia 30.04.2022 r. z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 242/32 o pow. 0,0520 ha obręb 45 Krowodrza, położonej przy ul. Zbożowej 5A, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00272422/6, w następujący sposób:

- 1) z przeznaczeniem pod budynek użytkowy o charakterze usługowym o pow. zabudowy 203 m² (stawka netto: 8,09 zł/m²/miesiąc) w wysokości 64 639,75 złotych brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 12 087,11 złotych;
- 2) z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, plac manewrowy w obszarze o pow. 253 m² (stawka netto: 0,45 zł/m²/miesiąc) w wysokości 4 481,14 złotych brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 837,94 złotych;
- 3) z przeznaczeniem pod zielen w obszarze o pow. 64 m² (stawka netto: 0,62 zł/m²/rok) w wysokości 130,15 złotych brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 24,34 złote.

2. Termin płatności należności, o której mowa w ust. 1, ustala się do dnia 15.07.2022 r.

3. Zobowiązuje się Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie do uiszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, ustalonej w ust. 1 należności w łącznej kwocie 69 251,04 złotych brutto (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 04/100) na konto Urzędu Miasta Krakowa PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.

4. Przedmiotowe wynagrodzenie w wysokości 100% obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23% naliczane będzie do czasu wydania nieruchomości, o której mowa w ust. 1 na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.