

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 141/1	20- Podgórze	KR1P/00502139/7	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 49, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności - MNW oraz terenach komunikacji - KD.	przy ul. Golikówka Przedmiotowa część działki stanowi teren ogólnodostępny, zlokalizowany poza ogrodzeniem posesji przy ul. Golikówka 27a, który zagospodarowany jest drogą utwardzoną żwirem, stanowiącą dojazd i dojazd do tej posesji.	0,0077	dojście i dojazd do posesji przy ul. Golikówka 27a (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 34,65 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00502139/7 wpisane są odpłatne służebności przesyłu polegające na korzystaniu z działki nr 141/1 m.in.: pasem o szer. 1,0 m i dł. 40,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznego przyłącza kablowego NN, pasem szer. 1,0 m i dł. 155,5 m z przeznaczeniem pod przebudowę oraz eksploatację istniejącej napowietrznej sieci energetycznej NN oraz w obszarze o pow. 38,5 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących słupów energetycznych, a także z przeznaczeniem pod konserwację tych urządzeń przesyłowych, ich naprawę, modernizację, remont, usuwanie awarii, przebudowę i rozbudowę, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1817/2012 z dnia 3.07.2012 r., stanowiącym jednocześnie załącznik do aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności przesyłu z dnia 24.09.2012 r. Rep. A 6354/2012, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. oraz pasem szer. 1,0 m licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron, w obszarze o łącznej pow. 963 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej DN 110, budowę i eksploatację sieci wodociągowych DN 100, DN 200, DN 80, oraz budowę i eksploatację przyłączy wodociągowych DN 32, DN 40, DN 50, DN 80, a także remonty, naprawy, konserwację, usuwanie awarii w pasie ustanowionej służebności, przy pozostawieniu pasa służebności jako obszaru wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 837/2019 z dnia 12.04.2019 r., stanowiącym jednocześnie załącznik do aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności przesyłu z dnia 15.05.2019 r. Rep. A 795/2019, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. (aktualnie Wodociągi Miasta Krakowa S.A.), których szlak przechodzi przez obszar przeznaczony do dzierżawy. Ponadto, wpisane są służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. (aktualnie Wodociągi Miasta Krakowa S.A.), a także służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu, które znajdują się poza obszarem przeznaczonym do dzierżawy.