

ZARZĄDZENIE Nr 1593/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10 czerwca 2022 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2023 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej na os. Willowym 19, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2023 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej na os. Willowym 19, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2023 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej na os. Willowym 19, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2023 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 92/2 o powierzchni 0,0629 ha obręb 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00207221/1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 817,90 zł (słownie: osiemset siedemnaście złotych 90/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Centrum Administracyjne nr 2 z siedzibą w Krakowie na os. Szkolnym 27 wystąpiło dnia 20.04.2022 r. z wnioskiem znak: L.dz.CA2.Adm.220.12.2022.1 (data wpływu 25.04.2022 r.) o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu prawa trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 92/2 o powierzchni 0,0629 ha obręb 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na os. Willowym 19, objętej księgą wieczystą KR1P/00207221/1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

We wniosku wskazano, iż w budynku na os. Willowym 19 funkcjonuje placówka opiekuńczo – wychowawcza typu specjalistyczno – terapeutycznego podlegająca Centrum Administracyjnemu nr 2 w Krakowie. Centrum Administracyjne nr 2 w Krakowie zapewnia ww. placówce obsługę ekonomiczno – administracyjną i organizacyjną oraz opiekuńczo – wychowawczą dla 14 dzieci w wieku od 10 do 18 roku życia, zgodnie ze statutem stanowiącym załącznik do uchwały nr LXV/948/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2013 r. oraz Regulaminem organizacyjnym Centrum Administracyjnego nr 2 stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 2218/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 sierpnia 2021 r.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 04.03.2022 r. nr GS-02.6844.10.2021.ID4 przekazano przedmiotową nieruchomość w trwały zarząd na rzecz Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27.

Zgodnie z ww. decyzją Centrum Administracyjne nr 2 w Krakowie zobowiązane jest począwszy od 2023 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 8179 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości.

Przekazanie przedmiotowej zabudowanej nieruchomości w trwały zarząd nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27, tj. obsługi ekonomiczno – administracyjnej i organizacyjnej dla Interwencyjnej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej, os. Willowe 19, przeznaczonej dla 14 dzieci.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, począwszy od roku 2023 będzie wynosić 817,90 zł (słownie: osiemset siedemnaście złotych 90/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2.

Ogłędziny przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone w dniu 09.05.2022 r. wykazały, iż budynek nr 19 na os. Willowym w Krakowie to obiekt dwukondygnacyjny (parter + piętro), z podpiwniczeniem. Na parterze znajdują się: pokoje administracyjne, pokój wypoczynkowy, świetlica, kuchnia z jadalnią, sanitariaty, komunikacja. Na piętrze: pokoje dla wychowanek przeznaczone na pobyt stały, sanitariaty, komunikacja. W piwnicach pomieszczenia gospodarcze, magazynowe, pomieszczenie mpec. W 2020 r. wykonana termoizolacja. Stan budynku bardzo dobry. Budynek wykorzystywany na cele statutowe Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie.

Centrum Administracyjne nr 2 z siedzibą w Krakowie na os. Szkolnym 27, zgodnie ze statutem, zapewnia obsługę ekonomiczno – administracyjną i organizacyjną dla placówek opiekuńczo-wychowawczych funkcjonujących w jego strukturze. Zadaniem placówek jest zapewnienie całodobowej opieki i wychowania oraz zaspokajanie niezbędnych potrzeb bytowych, rozwojowych, w tym emocjonalnych, społecznych i religijnych dzieciom

i młodzieży, w zakresie wynikającym z indywidualnych potrzeb na poziomie obowiązującego standardu.

W toku postępowania uzyskano pozytywne opinie Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia (opinia z dnia 06.05.2022 r.) oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie (opinia z dnia 16.05.2022 r.).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.