

ZARZĄDZENIE Nr 1610/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10 czerwca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Pysocice do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00529623/2, położonej w Krakowie w obrębie 23 – Nowa Huta przy ul. Pysocice, w obszarze o powierzchni 0,0097 ha działki nr 357/16 o powierzchni całkowitej 0,0323 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście/droga dojazdowa (droga dojazdowa) o pow. 0,0010 ha oraz zieleń przydomowa o pow. 0,0087 ha, wskazanym na załączniku graficznym, opisanym w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 357/16	23 – Nowa Huta	KR1P/00 529623/2	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki”, zatwierdzonego uchwałą nr XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2020 r. i znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN22.	ul. Pysocice Teren jest ogrodzony z nieruchomością sąsiednią, częściowo utwardzony i użytkowany jako dojście i dojazd do posesji, częściowo teren zielony.	0,0010 0,0087	dojście/droga dojazdowa (droga dojazdowa) zielen przydomowa	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,31 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 6,75 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.