

**ZARZĄDZENIE Nr 162/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 26 stycznia 2022r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr U1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Obopólnej Nr 19 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr LXXV/2103/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr U1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Obopólnej Nr 19 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U1 o powierzchni użytkowej 17,50 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Obopólnej Nr 19 w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 77/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 398 o powierzchni 0,0183 ha, położona w obrębie K-3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00002705/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
<b>ul. Obopólna Nr 19</b> <b>lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne Nr U1</b> <b>o pow. użytkowej 17,50 m<sup>2</sup></b>	<p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Przedmiotowy obiekt to niewielki, jednoklatkowy 2 kondygnacyjny podpiwniczony budynek posiadający strych.</p> <p>Lokal nr U1 położony jest na poziomie piwnicy (przyziemia) i składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 17,50 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje wodną, kanalizacyjną, wentylacyjną i elektryczną. W pomieszczeniu znajduje się wodomierz. W lokalu zlokalizowany jest piec kaflowy, który zgodnie z protokołem z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 13.12.2019 r. należy rozebrać, a przewód dymny po uszczelnieniu wykorzystać do wentylowania pomieszczenia głównego. Obecną kratkę wentylacyjną należy zlikwidować, otwór po niej zamurować i odłączyć od niej rurę spiroflex łączącą kratkę z przewodem kominowym nr 19 w sąsiednim pomieszczeniu piwnicznym. Lokal jest w dużym stopniu zniszczony – wymaga przeprowadzenia</p>	<p>dz. nr 398 o pow. 0,0183 ha,  obr. K-3 Krowodrza,  KW KR1P/00002705/1</p>	77/1000	41 000,00 zł

	<p>generalnego remontu.</p> <p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej nr 7 „Łobzów” na obszarze MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uchwałą nr XLIV/1164/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea” obejmującego działkę nr 398 obręb K-3 jedn. ewid. Krowodrza.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) Ogłoszenia i Komunikaty / Przetargi na nieruchomości / Przetargi nieograniczone i rokowania na zbycie nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.