

ZARZĄDZENIE Nr 1629/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13 czerwca 2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Urzędniczej Nr 45 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr LXXX/2282/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Urzędniczej Nr 45 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 95,10 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Urzędniczej Nr 45 objęty KW KR1P/00605051/8 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 4,40 m² i udziałem wynoszącym 105/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 283 o powierzchni 0,0461 ha położona w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00003665/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Urzędnicza Nr 45</p> <p>lokal mieszkalny Nr 4</p> <p>o powierzchni użytkowej 95,10 m² + pom. przynależne piwnica 4,40 m²</p> <p>KW KR1P/00605051/8</p>	<p>Kamienica przy ul. Urzędniczej Nr 45 została wzniesiona w 1935 r. w technologii tradycyjnej, jako murowana z cegły, położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej. Kamienica jest podpiwniczona, o pięciu kondygnacjach nadziemnych. W budynku jest 13 lokali mieszkalnych.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 4 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z trzech pokoi, dwóch przedpokoi, łazienki, pomieszczenia wc i kuchni. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną oraz wentylacji grawitacyjnej. Zgodnie z przeglądem kominiarskim kratki wentylacyjne w kuchni i łazience podłączone są do drożnych przewodów kominowych. Ogrzewanie dotychczas odbywało się piecami kaflowymi z grzałkami elektrycznymi i na paliwo stałe, brak jest w budynku instalacji centralnego ogrzewania. Na skutek pożaru kuchnia wymaga generalnego remontu wraz ze skuciem tynków. Instalacja gazowa w kuchni po pożarze wymaga sprawdzenia. W pomieszczeniu wc i łazienki widoczne są odspojenia tynku i zbrojenie stropu, stolarka okienna i drzwiowa kwalifikuje się do wymiany. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu</p>	<p>dz. nr 283 o pow. 0,0461 ha</p> <p>obr. K-4 jedn. ewidencyjna Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00003665/5</p>	105/1000	718 000,00 zł

	ogólnobudowlanego.			
--	--------------------	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.