

ZARZĄDZENIE Nr 163/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26 stycznia 2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr U2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Obopólnej Nr 19 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr LXXV/2108/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr U2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Obopólnej Nr 19 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U2 o powierzchni użytkowej 14,25 m², położony w budynku przy ul. Obopólnej Nr 19 w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 63/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 398 o powierzchni 0,0183 ha, położona w obrębie K-3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00002705/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
ul. Obopólna Nr 19 lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne Nr U2 o pow. użytkowej 14,25 m²	<p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Przedmiotowy obiekt to niewielki jednoklatkowy, 2 kondygnacyjny, podpiwniczony budynek posiadający strych.</p> <p>Lokal nr U2 położony jest na poziomie piwnicy (przyziemia) i składa się z 3 pomieszczeń (pomieszczenia nr 1, korytarza, WC) o łącznej powierzchni 14,25 m². Lokal wyposażony jest w instalacje wodną, kanalizacyjną, wentylacyjną i elektryczną. W pomieszczeniu znajduje się wodomierz. Kratka ściekowa zlokalizowana w posadce wewnątrz lokalu nie należy do części wspólnych i stanowi część instalacji kanalizacyjnej lokalu. Zgodnie z protokołem z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 13.12.2019 r. główne pomieszczenie lokalu posiada sprawną wentylację grawitacyjną. Do zamurowanego otworu wentylacyjnego mógł w przeszłości być podłączony piec kaflowy. Pomieszczenie WC nie posiada wentylacji grawitacyjnej oraz przewodu kominowego na jej</p>	<p>dz. nr 398 o pow. 0,0183 ha,</p> <p>obr. K-3 Krowodrza,</p> <p>KW KR1P/00002705/1</p>	63/1000	33 000,00 zł

	<p>wykonanie.</p> <p>Lokal jest zniszczony i częściowo zawilgocony. Na ścianach widoczne są ubytki farby oraz tynku. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.</p> <p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej nr 7 „Łobzów” na obszarze MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uchwałą nr XLIV/1164/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea” obejmującego działkę nr 398 obręb K-3 jedn. ewid. Krowodrza.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Ogłoszenia i Komunikaty / Przetargi na nieruchomości / Przetargi nieograniczone i rokowania na zbycie nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.