

**ZARZĄDZENIE NR 1632/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13 czerwca 2022r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie na os. Przy Arce do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899), §12 ust. 1 pkt 3 i 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00188753/9 położonej w Krakowie w obrębie 8 – Nowa Huta, na os. Przy Arce w obszarze o łącznej pow. 0,0021 ha działki nr 223/23 o pow. całkowitej 3,3487 ha w celu budowy i eksploatacji wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa) o pow. 0,0010 ha oraz na cel: zieleń osłonowa (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) o pow. 0,0011 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy	
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	część działki nr 223/23	8 - Nowa Huta	KR1P/00188753/9	Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Osiedle”, zatwierdzonego uchwałą nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. Zgodnie z ww. planem wnioskowany do dzierżawy fragment działki nr 223/23 poł. w obr. 8 – Nowa Huta, znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu MW.32.	os. Przy Arce  Przedmiotowy teren jest niezabudowany, ogólnodostępny, porośnięty trawą.	0,0010  0,0011	budowa i eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)  zielen oślonowa (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> łącznie)	1,42 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,42 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

