

ZARZĄDZENIE Nr 1633/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13 czerwca 2022r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie na os. 2 Pułku Lotniczego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00510664/5, położonej w Krakowie w obrębie 7 – Nowa Huta na os. 2 Pułku Lotniczego, stanowiącej część w obszarze o powierzchni 0,0340 ha działki nr 257/70 o powierzchni całkowitej 3,3916 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: plac zabaw dla przedszkola (rekreacyjno-sportowo-kulturalny) o pow. 0,0236 ha, dojście do przedszkola (droga dojazdowa) o pow. 0,0016 ha, zielen przylokalowa (zielen przydomowa) o pow. 0,0083 ha, miejsce do składowania odpadów (wiata śmietnikowa) o pow. 0,0005 ha oraz udział wynoszący 1/2 części w drodze dojazdowej o powierzchni 0,0145 ha – na cel droga dojazdowa, wskazane na załączniku graficznym, opisane w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 257/70	7 – Nowa Huta	KR1P/00510664/5	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/868/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. i znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MW.1.5, w części w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.18, a w części w terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPz.18.	os. 2 Pułku Lotniczego teren przeznaczony do oddania w dzierżawę jest ogrodzony, częściowo stanowi teren niezabudowany, użytkowany częściowo jako plac zabaw dla przedszkola, miejsce do składowania odpadów, zielen przydomową, a w części stanowi dojście do przedszkola oraz drogę dojazdową	0,0236 0,0016 0,0083 0,0005 udział wynoszący 1/2 części w obszarze o pow. 0,0145 ha	plac zabaw dla przedszkola (rekreacyjno-sportowo-kulturalny) dojście do przedszkola (droga dojazdowa) zielen przylokalowa (zielen przydomowa) miejsce do składowania odpadów (wiata śmietnikowa) droga dojazdowa	0,74 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT 1,42 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 224,54 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.