

**ZARZĄDZENIE NR 1636/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13 czerwca 2022r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00185011/5 położonej w Krakowie w obrębie 4-Krowodrza przy ul. Kazimierza Wielkiego w obszarze o pow. 0,00262 ha działki nr 136/23 o całkowitej pow. 0,5762 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: wiata śmietnikowa o powierzchni 0,00153 ha, dojście (droga dojazdowa) o powierzchni 0,00034 ha i zieleń (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) o powierzchni 0,00075 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 3016/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Kazimierza Wielkiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 136/23	4-Krowodrza	KR1P/00185011/5	Obszar, w którym położona jest działka nr 136/23 obręb 4-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/864/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2016 r. i znajduje się w Terenach zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym ZPz.4.	ul. Kazimierza Wielkiego  Część nieruchomości gruntowej zabudowana wiatą śmietnikową a w pozostałym zakresie utwardzona kostką oraz porośnięta trawą	0,00153  0,00034  <u>0,00075</u> 0,00262	wiata śmietnikowa  dojście (droga dojazdowa)  zielen (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	1,76 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,36 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 28,69 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.