

**ZARZĄDZENIE Nr 1649/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14 czerwca 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie al. 3 Maja na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509, poz. 2459), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki: nr 180/5 o pow. 9,0497 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00453755/2 położona w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza, 1/2 o pow. 41,1742 ha obj. księga wieczystą Nr KR1P/00192888/5 położona w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, 322/4 o pow. 0,0054 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00424731/6 położona w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Krowodrza, 322/6 o pow. 0,0323 ha obj. księga wieczystą Nr KR1P/00/424731/6 położona w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu z działki nr 180/5 w obszarze o pow. 280,0 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,80 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN150 w technologii rur preizolowanych, z działki nr 1/2 w obszarze o pow. 717,2 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,80 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN150 w technologii rur preizolowanych, z działki 322/4 w obszarze o pow. 1,6 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,80 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN150 w technologii rur preizolowanych, z działki nr 322/6 w obszarze o pow. 18,8 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,80 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN150 w technologii rur preizolowanych, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 414 305,82 złotych brutto (słownie: czterysta czternaście tysięcy trzysta pięć złotych 82/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 77 471,82 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 414 305,82 złotych brutto (słownie: czterysta czternaście tysięcy trzysta pięć złotych 82/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania

z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków, a także z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.