

ZARZĄDZENIE Nr 1667/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17 czerwca 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Kamiennej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509, poz. 2459), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki nr 58/4 o pow. 0,0081 ha, 59/6 o pow. 0,0236 ha, 59/10 o pow. 0,0050 ha, 59/12 o pow. 0,0058 ha, 59/14 o pow. 0,0058 ha wszystkie obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00292891/0 położone w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście, 232/9 o pow. 0,0423 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00239240/3, 232/34 o pow. 0,1219 ha obj. księgami wieczystymi Nr KR1P/00239240/3 i KR1P/00282300/8 wszystkie położone w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu z działki nr 58/4 w obszarze o pow. 10,0 m², przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2xDN65/140, z działki nr 59/6 w obszarze o pow. 29,0 m², przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2xDN65/140 oraz eksploatację istniejących rur ciepłowniczych preizolowanych 2xDN80/160, z działki 59/10 w obszarze o pow. 50,0 m², przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2xDN65/140, z działki nr 59/12 w obszarze o pow. 22,0 m², przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2xDN65/140 oraz eksploatację istniejącej infrastruktury ciepłowniczej 2xDN80/160, z działki nr 59/14 w obszarze o pow. 1,0 m², przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2xDN65/140, z działki nr 232/9 w obszarze o pow. 92,0 m², przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2xDN65/140 wraz ze studnią betonową o średnicy DN1000, z działki nr 232/34 w obszarze o pow. 85,0 m², przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych 2xDN65/140, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 138 395,91 złotych brutto (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 91/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 25 878,91 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 138 395,91 złotych brutto (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 91/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.