

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 1/4	8-Podgórze	KR1P/00530025/0	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 5 a jej przedmiotowa część w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Przy ul. Praskiej Teren pozostaje zagospodarowany zespołem garaży blaszanych.	0,0015 ha	Garaż nr 8	2,99 zł/1 m ² /miesiąc + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi łącznie: 44,85 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	Część działki nr 1/4				0,0015 ha	Garaż nr 10	2,99 zł/1 m ² /miesiąc + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi łącznie: 44,85 zł + 23% VAT		
3.	Część działki nr 1/4				0,0015 ha	Garaż nr 27	2,99 zł/1 m ² /miesiąc + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi łącznie: 44,85 zł + 23% VAT		
4.	Część działki nr 1/4				0,0015 ha	Garaż nr 44	2,99 zł/1 m ² /miesiąc + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi łącznie: 44,85 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00530025/0 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu w obszarze o powierzchni 520,05 m² oraz pasem o szerokości 1 metra licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci kanalizacyjnej o parametrach średnicy 700/1050mm jak również jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach ustanowionej służebności wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 279/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2015r. na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. (aktualna nazwa Wodociągi Miasta Krakowa S.A.) oraz odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z przedmiotowej działki pasem szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznego przyłącza kablowego nn wraz z 4 sztukami zestawów złączowo-pomiarowych ZZP w obszarze o pow. 1,0 m² każde, a także ich remonty, naprawy, konserwacje, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach skazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 705/2020 z dnia 20 marca 2020 r. na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Postępowaniem o dzierżawę objęta jest część ww. działki zlokalizowana poza granicami ww. praw służebności przesyłu.