

**ZARZĄDZENIE Nr 1693/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 17 czerwca 2022r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Zbyszka z Bogdańca do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00231794/5, położonej w Krakowie w obrębie 58 – Nowa Huta przy ul. Zbyszka z Bogdańca, w obszarze o powierzchni 0,0094 ha działki nr 212/7 o powierzchni całkowitej 0,0139 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa oraz o powierzchni 0,0191 ha działki nr 213/1 o powierzchni całkowitej 0,0196 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleń przydomowa o powierzchni 0,0186 ha i dojście/ droga dojazdowa o powierzchni 0,0005 ha, wskazanym na załączniku graficznym, opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 212/7  część działki nr 213/1	58 – Nowa Huta	KR1P/00 231794/5	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”, zatwierdzonego uchwałą nr CXIII/2958/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018 r. i znajdują się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.20, ponadto działka numer 213/1 w części znajduje się w obszarze WSm.5-tereny wód powierzchniowych melioracyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod rowy i kanał burzowy oraz KDD.14 – tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej.	ul. Zbyszka z Bogdańca  Teren użytkowany jako dojsćie i dojazd do posesji oraz jako teren zielony.	0,0094  0,0186  0,0005	zielen przydomowa  zielen przydomowa  dojsćie/droga dojazdowa (droga dojazdowa)	0,43 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,43 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 12,29 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.