

ZARZĄDZENIE Nr 1698/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20 czerwca 2022r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Siemaszki do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 44-Krowodrza przy ulicy Siemaszki, obj. KW nr KR1P/00188554/4 w obszarze o powierzchni 0,0161 ha działki nr 476/1 o całkowitej powierzchni 0,0368 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel: ogródek działkowy nr 3 (ogródek działkowy), wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 476/1	44 - Krowodrza	KR1P/00 188554/4	Działka nr 476/1 obr. 44-Krowodrza nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16 kwietnia 2003 r. z późn.zm.) ww. obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 24 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Siemaszki teren ogrodzony, porośnięty trawą, krzewami, drzewami, w części zabudowany altaną, stanowiący ogródek działkowy w zespole 3 ogródków	0,0161	ogródek działkowy nr 3 (ogródek działkowy)	0,35zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnego złotego wynosi: 5,00 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.