

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LAS WITKOWICKI”  
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu opublikowano w Gazecie Krakowskiej w dniu 7 lutego 2020 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 7 lutego 2020 r.

Ogłoszenie o zawieszeniu z dniem 31 marca 2020 r. do odwołania procedury planistycznej opublikowano w Gazecie Krakowskiej w dniu 17 kwietnia 2020 r.

Obwieszczenie o zawieszeniu z dniem 31 marca 2020 r. do odwołania procedury planistycznej rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 17 kwietnia 2020 r.

Ogłoszenie o podjęciu z dniem 18 kwietnia 2020 r. dalszych prac planistycznych oraz wyznaczeniu dodatkowego terminu do składania wniosków opublikowano w Gazecie Krakowskiej w dniu 24 kwietnia 2020 r.

Obwieszczenie o podjęciu z dniem 18 kwietnia 2020 r. dalszych prac planistycznych oraz wyznaczeniu dodatkowego terminu do składania wniosków rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 24 kwietnia 2020 r.

Ogłoszenie o wydłużeniu terminu składania wniosków do planu opublikowano w Gazecie Krakowskiej w dniu 8 maja 2020 r.

Obwieszczenie o wydłużeniu terminu składania wniosków do planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 8 maja 2020 r.

Wnioski do planu można było składać w terminie od 7 lutego 2020 r. do 10 czerwca 2020 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI  (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
				DZIAŁ KA NR	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘD- NIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘD- NIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	2.03.2020	[...]*	Wnosi o przeznaczenie w Planie działek nr 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300/1, 300/2, 301 obr. 29 Krowodrza: 1. W całości pod zabudowę mieszkaniową 2. Wysokość zabudowy co najmniej 15 m, 3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie 20% 4. Wartość wskaźnika intensywności zabudowy 0,9 – 3,0 5. Możliwość wydzielenia działek budowlanych przy dokonaniu nowych podziałów geodezyjnych o wielkości: 500 m <sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, 400 m <sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej, 300 m <sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej i lokalizacji na nich zabudowy. Wniosek posiada uzasadnienie.	293, 294, 296, 297, 298, 299, 300/1, 300/2, 301	obr. 29 Krowodrza	ZP.14, KDD.2		Wniosek nieuwzględniony	Działka nr 300/2 oraz części działek nr 300/1, 301, 299, 298, 296, 294, 293 zlokalizowane są poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowicki”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do działek i ich części objętych granicami sporządzanego planu.  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większość wskazanego we wniosku terenu została przeznaczona w projekcie planu pod

									Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.14. Ponadto, w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru północne fragmenty działek nr 293, 294, 296, 297, 299, 300/1, 301 zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2.
2.	10.03.2020	[...]*	Wnioskuję o utrzymanie dla działek 100/4 i 100/5 przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, czyli takiego jak w dotychczas obowiązującym MPZP („Witkowice”). Z trzech stron działki graniczą z zabudową jednorodzinną w ich pobliżu przebiega pełna infrastruktura techniczna, uzbrojenie terenu oraz mają dostęp do drogi.	100/4, 100/5	obr. 29 Krowodrza	MN.6	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia działek nr 100/4 i 100/5 pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.6. Wniosek nieuwzględniony w części w wyniku wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony osuwiska, która wyklucza możliwość zabudowy na działce nr 100/5 i części działki nr 100/4. Działki nr 100/4 i 100/5 położone są bezpośrednio przy osuwisku nr 85810, wpisanym do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Zgodnie z ustawą w planie uwzględnia się m.in. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Niezbędne jest zatem wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z osuwiskiem.
3.	10.03.2020	[...]*	Wnoszą o przeznaczenie całej działki 210/2 obr. 29 pod bud. mieszkaniowe. - dostęp do dróg (Witkowicka, Górka Narodowa), - pełne uzbrojenie.	210/2	obr. 29 Krowodrza	MN.7, ZP.15, ZP.21	Wniosek nieuwzględniony		W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla jej południowej części oraz fragmentu w części północno-zachodniej wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i> , przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., części działki nr 210/2 zostały przeznaczone w projekcie planu pod Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.15 (południowa część działki) i ZP.21 (północno-zachodnia niewielka część działki).
4.	10.03.2020	[...]*	Wnoszą o przeznaczenie całej działki 210/2 pod budownictwo jednorodzinne. - dostęp do dróg (Witkowicka, Górka Narodowa), - pełne uzbrojenie.	210/2	obr. 29 Krowodrza	MN.7, ZP.15, ZP.21	Wniosek nieuwzględniony		W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla jej południowej części oraz fragmentu w części północno-zachodniej wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i> , przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., części działki nr 210/2 zostały

								przeznaczone w projekcie planu pod Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.15 (południowa część działki) i ZP.21 (północno-zachodnia niewielka część działki).
5.	02.03.2020	[...]*	Proszę o uwzględnienie działek na budowlane jednorodzinne lub wielorodzinne przy planowaniu przestrzennego.	77, 78	obr. 29 Krowodrza	ZP.15, ZL.5, KDD.2		<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część wskazanych we wniosku działek przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.15.</p> <p>Ponadto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zgodnie z użytkowaniem niewielkie fragmenty działek przeznaczono pod Teren lasu ZL.5,</li> <li>- w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru południowo-wschodni fragment działki nr 78 został przeznaczony w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2.</li> </ul>
6.	02.03.2020	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową: bliźniaczą, wolnostojącą, szeregową</li> <li>2.Wysokość zabudowy co najmniej 13 m</li> <li>3.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie 30%</li> <li>4.Wartość wskaźnika intensywności zabudowy 0,8 – 2,5</li> <li>5.Wartość wskaźnika powierzchni zabudowy 40%</li> <li>6.Dopuszczenie udziału zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: bliźniaczej, wolnostojącej, szeregowej (MN) do 30%</li> <li>7. Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,</li> <li>- 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,</li> <li>- 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,</li> </ul> </li> <li>8. wyznaczenie wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach – 2 miejsca na budynek</li> <li>9. dopuszczenie stosowania dachów płaskich (dach lub stropodach o spadku do 12<sup>0</sup>) oraz dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia od 20 stopni do 45 stopni</li> </ol>	201	obr. 29 Krowodrza	MN.7	Ad 1. Wniosek uwzględniony częściowo	<p><b>Ad 1.</b> Wniosek uwzględniony częściowo poprzez przeznaczenie działki pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną realizowaną jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym - z uwagi na kształtowanie ładu przestrzennego oraz ochronę obszaru przed nadmierną intensyfikacją zabudowy.</p> <p><b>Ad 2-5. Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p><b>Ad 2-5.</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Działka nr 201 znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 44 Górka Narodowa w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).</p> <p>W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60 %;</li> <li>- wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m.</li> </ul>

			<p>10. dopuszczenie możliwości utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem prowadzenia wszelkich robót budowlanych (nadbudowa, przebudowa, rozbudowa), w tych obiektach</p> <p>11. w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych, których wskaźniki zabudowy: intensywność, wysokość, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zostały przekroczone w stosunku do wielkości określonych w planie, dopuszcza się prowadzenie wszelkich robót budowlanych (nadbudowa, przebudowa, rozbudowa), które nie powodują zwiększania tych przekroczeń</p> <p>12. dopuszczenie możliwości lokalizowania miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych</p> <p>13. dopuszczenie niezapewniania miejsc parkingowych w przypadku realizacji rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych na działce nr 201 obr. 29 Krowodrza</p> <p>14. dopuszczenie lokalizacji terenów zielonych na dachach, ścianach i tarasach</p> <p>15. dopuszczenie możliwości stosowania lukarn</p> <p>16. dopuszczenie dachu płaskiego jako zadaszenie lukarn</p> <p>17. dopuszczenie stosowania płyt ażurowych pod dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, drogi pożarowe</p> <p>18. dopuszczenie stosowania ekokratek z atestem pod dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, drogi pożarowe oraz zaliczania pod powierzchnię biologicznie czynną tyle terenu, ile wynika z atestu dołączonego do produktu. Wniosek posiada uzasadnienie.</p>					<p>W związku z powyższym dla wyznaczonego Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.7) w projekcie planu ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 60%,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy 11 m, a dla budynków przekrytych dachem płaskim 9,5 m.</li> </ul> <p>W nawiązaniu do powyższych wskaźników oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania obszaru ustalono dla tego Terenu maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30% oraz wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 – 0,5.</p> <p><b>Ad 6. Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p><b>Ad 6.</b> Wniosek nieuwzględniony. Wyjaśnia się, że realizacja funkcji usługowej będzie możliwa wyłącznie w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane, w której zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinne (art. 3 pkt 2a ww. ustawy) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.</p> <p><b>Ad 7. Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p><b>Ad 7.</b> Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek ustalono na podstawie analizy stanu istniejącego oraz w taki sposób, aby nie doprowadzić do nadmiernej intensyfikacji zabudowy obszaru – tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,</li> <li>- 400 m<sup>2</sup> dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej.</li> </ul> <p><b>Ad 8.</b> Wyjaśnia się, że zasady obsługi parkingowej w projekcie planu ustalono w oparciu o Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjęty uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zawierający wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych. W związku z powyższym w projekcie planu określono: <i>minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części(...):</i> a) budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na dom.</p> <p><b>Ad 9.</b> Wniosek uwzględniony częściowo poprzez umożliwienie realizacji dachów płaskich oraz spadzistych (dwu- i wielospadowych) o maksymalnym nachyleniu 45°. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia minimalnego nachylenia dachów spadzistych na poziomie 20°. W oparciu o analizę istniejącej zabudowy minimalne nachylenie dachów spadzistych ustalono na poziomie 30°</p> <p><b>Ad 10.</b> Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia zapisu w formie proponowanej we wniosku. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie w § 7 ust. 2: <i>Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem prowadzenia</i></p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p><i>robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy lub nadbudowy obiektu poza tą linią.</i></p> <p><b>Ad 11. Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p><b>Ad 11.</b> Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie wprowadzono zapisu w proponowanej we wniosku formie z uwagi na konieczność kształtowania ładu przestrzennego. Wyjaśnia się, że w projekcie planu zawarto m.in. zapis:  <b>§ 7. 1. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych - z wyłączeniem tych zlokalizowanych na obszarach osuwisk - ustala się możliwość:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przebudowy, remontu i odbudowy (rozumianej jako odtworzenie obiektu w miejscu jego dotychczasowego posadowienia) niezależnie od ustaleń planu;</li> <li>2) rozbudowy i nadbudowy zgodnie z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) docieplenia, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 2,</li> <li>b) wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych,</li> <li>c) wykonania pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Ad 12. Wniosek uwzględniony częściowo</b></p> <p><b>Ad 12.</b> Wniosek uwzględniony częściowo poprzez umożliwienie realizacji miejsc parkingowych (postojowych) podziemnych w Terenach MN.1-MN.12, U.1 i US.1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie umożliwienia realizacji miejsc parkingowych (postojowych) podziemnych na całym obszarze planu z uwagi na jego charakter i duży udział wyznaczonych w planie terenów niebudowlanych.</p> <p><b>Ad 13. Wniosek uwzględniony częściowo</b></p> <p><b>Ad 13.</b> Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia zapisu w formie proponowanej we wniosku. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wykluczenie obowiązku zapewnienia miejsc parkingowych (postojowych) w przypadku zamiaru wykonywania w istniejących budynkach robót budowlanych, polegających na rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych (w § 14 ust. 7 pkt 2 lit. d).</p> <p><b>Ad 14. Wniosek uwzględniony</b></p> <p><b>Ad 14.</b> Wniosek uwzględniony</p> <p><b>Ad 15. Wniosek uwzględniony</b></p> <p><b>Ad 15.</b> Wniosek uwzględniony</p> <p><b>Ad 16. Wniosek uwzględniony</b></p> <p><b>Ad 16.</b> Wniosek uwzględniony</p> <p><b>Ad 17. Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p><b>Ad 17.</b> Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu nie zawarto proponowanego zapisu. Jednocześnie wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu nie wykluczają zastosowania wnioskowanego materiału.</p> <p><b>Ad 18. Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p><b>Ad 18.</b> Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu nie zawarto proponowanego zapisu. Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ustalenia projektu planu nie wykluczają zastosowania wnioskowanego materiału,</li> <li>– teren biologicznie czynny został zdefiniowany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.). Weryfikacja wymaganych planem wskaźników, w tym wskaźnika terenu biologicznie</li> </ul>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								czynnego, będzie odbywać się podczas uzyskiwania decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę.
7.	02.03.2020	[...]*	Wnosi o: 1.przeznaczenie w Planie istniejącej od lat drogi gminnej – pod drogę wewnętrzną KDW Uzasadnienie: Przy sporządzaniu Planu należy uwzględnić to, że przedmiotowa droga, która jest własnością Gminy Kraków, istnieje od wielu lat. Ponadto stanowi obsługę komunikacyjną dla istniejących 4 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na działce nr 201 obr. 29 Krowodrza.	435	obr. 29 Krowodrza	MN.7, KDL.4		<b>Wniosek nieuwzględniony</b> Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie wyznaczono na działce nr 435 Terenu drogi wewnętrznej. Wyjaśnia się, że projekt planu wyznacza na tej działce Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.7, w którego przeznaczeniu mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy, trasy rowerowe, dojścia piesze (§ 16 ust. 1). Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru południowo-zachodni, niewielki fragment działki został przeznaczony w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDL.4.
8.	02.03.2020	[...]*	Wnosi o: 1.przeznaczenie w całości działki pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową Jeżeli punkt 1 nie zostanie uwzględniony wnosi o: 2.wyłączenie działki ze sporządzanego Planu obszaru „Las Witkowicki” 3. wstrzymanie prac nad Planem obszaru „Las Witkowicki” do czasu uchwalenia nowego Studium dla miasta Krakowa, do którego przystąpiono do sporządzania zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XCIII/2446/18 z dnia 24 stycznia 2018 w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 lutego 2018. 4. dopuszczenie przeznaczenia gruntów pod: dojścia piesze i dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej – zgodnie z obecnym przeznaczeniem terenu „1 ZO – tereny otwarte” w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód” z 2006 roku. Wniosek posiada uzasadnienie.	300/1	obr. 29 Krowodrza	ZP.14, KDD.2		<b>Ad 1. Wniosek nieuwzględniony</b> Południowa część działki zlokalizowana jest poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowicki”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do części działki objętej granicami sporządzanego planu. <b>Ad 1.</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i> , przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część działki przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.14. Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru północny fragment działki nr 300/1 został przeznaczony w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2. <b>Ad 2. Wniosek nieuwzględniony</b> <b>Ad 2.</b> Granice projektu planu „Las Witkowicki” ustalone zostały uchwałą Nr XXXIII/843/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 stycznia 2020 r. Zmiana granic projektu planu miejscowego wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w innych granicach, a co za tym idzie przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic projektu planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. <b>Ad 3. Wniosek nieuwzględniony</b> <b>Ad 3.</b> Rada Miasta Krakowa w dniu 8 stycznia 2020 r. przyjęła uchwałę Nr XXXIII/843/20 o przystąpieniu do sporządzenia

									planu dla obszaru „Las Witkowicki” i tym samym zobligowała Prezydenta Miasta Krakowa do podejmowania kolejno działań określonych w przepisach ustawy.
								<b>Ad 4. Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem</b>	<b>Ad 4.</b> Zastrzeżenie: zgodnie z projektem planu w przeznaczeniu Terenu ZP.14 mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu: dojazdy, trasy rowerowe, dojścia piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkami (§ 16 ust. 1).
<b>9.</b>	<b>02.03.2020</b>	[...]*	Wnosi o: 1.przeznaczenie w całości działek pod zabudowę mieszkaniową: wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową Jeżeli punkt 1 nie zostanie uwzględniony, wnosi o: 2. wyłączenie działek ze sporządzanego Planu obszaru „Las Witkowicki” 3. wstrzymanie prac nad Planem obszaru „Las Witkowicki” do czasu uchwalenia nowego Studium dla miasta Krakowa, do którego przystąpiono do sporządzania zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XCIII/2446/18 z dnia 24 stycznia 2018 w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 lutego 2018. 4. dopuszczenie przeznaczenia gruntów pod: dojścia piesze i dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej – zgodnie z obecnym przeznaczeniem terenu: „1 ZO – tereny otwarte” w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód” z 2006 r.	<b>296, 298, 299</b>	<b>obr. 29 Krowodrza</b>	<b>ZP.14, KDD.2</b>			<p>Południowe części działek zlokalizowane są poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowicki”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do części działek objętych granicami sporządzanego planu.</p> <p><b>Ad 1. Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p><b>Ad 1.</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część obszaru działek przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.14. Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru północne fragmenty działek nr 296 i 299 zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2.</p> <p><b>Ad 2. Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p><b>Ad 2.</b> Granice projektu planu „Las Witkowicki” ustalone zostały uchwałą Nr XXXIII/843/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 stycznia 2020 r. Zmiana granic projektu planu miejscowego wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w innych granicach, a co za tym idzie przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic projektu planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia.</p> <p><b>Ad 3. Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p><b>Ad 3.</b> Rada Miasta Krakowa w dniu 8 stycznia 2020 r. przyjęła uchwałą Nr XXXIII/843/20 o przystąpieniu do sporządzenia planu dla obszaru „Las Witkowicki” i tym samym zobligowała Prezydenta Miasta Krakowa do podejmowania kolejno działań określonych w przepisach ustawy.</p>

							<b>Ad 4. Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem</b>		<b>Ad 4.</b> Zastrzeżenie: zgodnie z projektem planu w przeznaczeniu Terenu ZP.14 mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu: dojazdy, trasy rowerowe, dojścia piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkami (§ 16 ust. 1).
<b>10.</b>	<b>02.03.2020</b>	[...]*	Wnosi o: 1.przeznaczenie działki w Planie pod zabudowę mieszkaniową 2. wysokość zabudowy co najmniej 12m 3.minimalna powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie 30% 4.wartość wskaźnika intensywności zabudowy 0,8 – 2,0 5. możliwość wydzielenia działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych o wielkości 400 m <sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, 300 m <sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej, 300 m <sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej i lokalizacji na nich zabudowy Wniosek posiada uzasadnienie.	<b>125</b>	<b>obr. 27 Krowodrza</b>	<b>Rz.6</b>		<b>Wniosek nieuwzględniony</b>	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.
<b>11.</b>	<b>02.03.2020</b>	[...]*	Wnosi o: 1.przeznaczenie działki w Planie w całości pod zabudowę mieszkaniową. Jeżeli punkt 1 nie zostanie uwzględniony wnosi o: 2.przeznaczenie przynajmniej części działki od strony ul. Koralowej pod zabudowę mieszkaniową tak aby teren faktycznie mógł zostać wykorzystany przez wnioskodawcę. 3. wskazuje, że nie wyraża zgody na przeznaczenie prywatnej działki na tereny zielone, w związku z czym wnosi o jej wyłączenie z zakresu wskazanego Planu lub wykupienie jej po prawdziwej cenie rynkowej (a nie po 3 tysiące za ar) przez Miasto. 4. wnosi, aby Miasto w trybie natychmiastowym wykupiło te grunty po prawdziwej cenie rynkowej (a nie po 3 tysiące za ar). Wniosek posiada uzasadnienie.	<b>225</b>	<b>obr. 29 Krowodrza</b>	<b>ZP.15, KDD.2</b>		<b>Ad 1. Wniosek nieuwzględniony</b>  <b>Ad 2. Wniosek nieuwzględniony</b>          <b>Ad 3. Wniosek nieuwzględniony</b>	<b>Ad 1 i 2.</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i> , przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część działki przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.15. Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru południowy fragment działki został przeznaczony w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2.  <b>Ad 3.</b> Granice projektu planu „Las Witkowicki” ustalone zostały uchwałą Nr XXXIII/843/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 stycznia 2020 r. Zmiana granic projektu planu miejscowego wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w innych granicach, a co za tym idzie przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic projektu planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia.



							<b>Ad 4. ---</b>	<b>Ad 4. ---</b>	<b>Ad 4.</b> Pismo w zakresie pkt 4 nie stanowi wniosku w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż wykup gruntów nie stanowi materii planistycznej. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że na potrzeby projektu planu sporządzona została Prognoza skutków finansowych, w której zawarto informacje m.in. na temat wykupu gruntów pod realizację celu publicznego – parku.
<b>12.</b>	<b>17.02.2020</b>	[...]*	W konsultowanym obszarze powinno być: 1. tylko budownictwo jednorodzinne lub wielorodzinne ograniczone do wysokości 3 kondygnacji jako strefa budownictwa Jurajskiego 2. obszar między ul. Górnickiego, Głogową, Zielone Wzgórze, rzeką Białucha jako Zieleń Parkowa bo jest to użytek ekologiczny i teren zalewowy oraz możliwość kontynuacji parku Białoprądnickiego wzdłuż rzeki w kierunku Zielonek i dalej Ojcowa.	teren w strefie otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego, rzeka Białucha/ Prądnik/ jako kierunek rozwoju zieleni aż do Ojcowa od Parku Białoprądnickiego				<b>Ad 1. Wniosek nieuwzględniony</b>	Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do obszaru objętego granicami sporządzanego planu.  <b>Ad 1.</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Studium na obszarze objętym projektem planu wyznacza kierunki zagospodarowania pod m.in.: - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - Tereny usług. W związku z powyższym w projekcie planu poza Terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczono także Teren zabudowy usługowej U.1, obejmujący teren z dawnym szpitalem okulistycznym.  <b>Ad 2.</b> Wniosek uwzględniony częściowo poprzez przeznaczenie części obszaru pomiędzy ulicami Górnickiego, Głogową i Zielone Wzgórze a Białuchą pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.8 Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części obszaru pomiędzy ulicami Górnickiego, Głogową i Zielone Wzgórze a Białuchą, którą przeznaczono zgodnie ze wskazaniami Studium pod Teren rolniczy Rz.10 i Teren lasu ZL.1
<b>13.</b>	<b>17.03.2020</b>	[...]*	Wnosi o przekształcenie działek jak i sąsiednich terenów użytkowanych rolniczo na budowlane MN lub MNW. Działki, w sumie 40 a mają bezpośredni dostęp do ul. Koralewej na przestrzeni 19 m. Wniosek zawiera spis pism złożonych przez wnioskodawcę w latach wcześniejszych.	<b>217, 218</b>	<b>obr. 29 Krowodrza</b>	<b>MN.7, ZP.15, KDD.2</b>	<b>Wniosek uwzględniony częściowo</b>	<b>Wniosek uwzględniony częściowo</b>	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez przeznaczenie w projekcie planu północnych części działek nr 217 i 218 pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.7). Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowych części tych działek. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie południowych części działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i> , przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., część obszaru działek przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.15.

									Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru południowe fragmenty działek zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2.
14.	16.03.2020	[...]*	Działki (jak i kilkanaście sąsiadujących) mają wg dotychczasowych planów zagospodarowania przestrzennego w dalszym ciągu przeznaczenie rolne, lub tereny rolnicze w postaci zieleni naturalnej, lub pod zalesienie. Najbliżej sąsiadujące zostały poprzednimi planami przekształcone w budowlane MN. Działki mają bezpośredni 20 metrowy dostęp do ulicy Koralewej. Są bardzo łatwe do uzbrojenia. W związku z nowo powstającym Studium zagospodarowania przestrzennego tego terenu zwraca się z prośbą (...) o przekształcenie działek w teren budowlany jednorodzinny MN. (...) o włączenie działek przy ul. Koralewej Krowodrza obręb 29 Nr działek 217 i 218 do terenów z możliwością zabudowy MN w całości. Ma nadzieję, że wniosek zostanie pozytywnie załatwiony przez Władzę Krakowa i działki zostaną przekształcone w teren budowlany, w nowym Studium zagospodarowania Przestrzennego Krakowa i Planie Las Witkowice.	217, 218	obr. 29 Krowodrza	MN.7, ZP.15, KDD.2		<b>Wniosek nieuwzględniony</b>	Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie przeznaczono działek nr 217 i 218 w całości pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie południowych części działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i> , przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., część obszaru działek przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.15. Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru południowe fragmenty działek zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2. Dodatkowo wyjaśnia się, że obecnie sporządzane nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi odrębną procedurę od opracowywanego projektu planu miejscowego „Las Witkowicki”.
15.	25.03.2020	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	206/1	obr. 29 Krowodrza	MN.7		<b>Wniosek uwzględniony</b>	Wymieniona we wniosku działka nr 206/1 obr. 29 Krowodrza nie figuruje w ewidencji gruntów. Dlatego w oparciu o dane własnościowe w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się do działki nr 206/2 obr. 29 Krowodrza.
16.	25.03.2020	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	205/1	obr. 29 Krowodrza	MN.7		<b>Wniosek uwzględniony</b>	Wymieniona we wniosku działka nr 205/1 obr. 29 Krowodrza nie figuruje w ewidencji gruntów. Dlatego w oparciu o dane własnościowe w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się do działki nr 205/2 obr. 29 Krowodrza.
17.	27.03.2020	[...]*	Wniosek dotyczy przekształcenia terenów rolnych na budowlane. Tereny, na których usytuowane są działki zaliczają się do terenów rolnych. Obszar ul. Witkowskiej jest w większości budowlany. Właściciele, którzy mają działki od zawsze chcieli by również ich działki zostały w większej części budowlane.	82/1, 82/3, 214, 84, 90	obr. 29 Krowodrza	ZP.15, ZP.21, ZP.22, KDL.3, MN.7		<b>Wniosek uwzględniony częściowo</b>	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez przeznaczenie południowej części działki nr 82/3 i północnej części działki nr 214 pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.7. Wniosek nieuwzględniony dla pozostałych działek lub ich części. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działek nr 82/1, 82/3 (w północnej części), 214 (w południowej części), 84, 90 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej,

								<p>lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., tę część obszaru działek przeznaczono w projekcie planu pod Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.15, ZP.21 i ZP.22.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że:</p> <p>1) Na części działki nr 82/3 znajduje się osuwisko nr 85813, wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Zgodnie z ustawą w planie uwzględnia się m.in. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Niezbędne jest zatem wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z osuwiskiem. Dlatego też wokół osuwiska wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która wyklucza możliwość zabudowy na większości działki nr 82/3 oraz niewielkim fragmencie działki nr 214.</p> <p>2) W związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru północny fragment działki nr 82/1 oraz południowy fragment działek nr 84 i 90 zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL.3.</p>
18.	23.03.2020	[...]*	Zwraca się z prośbą o ustalenie przeznaczenia terenu, którego dotyczy procedowany plan zagospodarowania przestrzennego na ogólnodostępną zieleń (las). Objęcie ochroną tego środowiska przyrodniczego stanowiłoby rozwinięcie koncepcji zachowania systemu parków rzecznych, w tym przypadku – lasu łęgowego unikalnego terenu Doliny Prądnika. Działanie to wpisuje się w trend zwiększenia w Krakowie udziału terenów zielonych oraz scalania korytarzy migracji fauny. Co więcej, przekształcenie terenów ograniczonych osiedlem Witkowice Nowe, ul. Głogową, ul. Zielone Wzgórze oraz ul. Łukasza Górnickiego, stanowiącego własność jednej osoby prawnej – Skarbu Państwa, mające na celu utworzenie terenów chronionych przed zabudową, wydaje się relatywnie łatwe na tle innych, analogicznych inicjatyw w Krakowie.	Cały obszar planu			Wniosek uwzględniony częściowo	<p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny (ZP.3 – ZP.26), z których część zlokalizowana jest wzdłuż Prądnika.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w pozostałym zakresie.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Studium na obszarze objętym projektem planu wyznacza kierunki zagospodarowania pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zieleni nieurządzonej,</li> <li>- Tereny zieleni urządzonej,</li> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>- Tereny usług,</li> <li>- Tereny komunikacji.</li> </ul> <p>W projekcie planu wyznaczono Tereny o przeznaczeniach zgodnych ze wskazaniami Studium.</p>
19.	27.05.2020	[...]*	Wnosi o przekształcenie działek na budowlane.	267, 268	obr. 29 Krowodrza	ZP.15	Wniosek nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-</i></p>

								2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., działki przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.15.
20.	30.03.2020	[...]*	Wnioskuję o przeznaczenie działki nr 212 na tereny M4 jako kontynuacja planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Witkowickiej”. Zaznacza jednocześnie iż działka jest jedyną drogą dojazdową do działki poniżej tj. 214 która jest w części oznaczona M4. Jednocześnie podkreśla, iż prowadzi korespondencje z UMK w celu zamiany działki na inną z zasobów Gminy Miejskiej Kraków przy założeniu że działka zostanie przeznaczona na powiększenie Lasu Witkowickiego.	212	obr. 29 Krowdrza	ZP.15, KDD.2		<b>Wniosek nieuwzględniony</b>  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., działkę przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.15. Ponadto wyjaśnia się, że związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru południowy fragment działki nr 212 został przeznaczony w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2.
21.	31.03.2020	[...]*	Wnosi o: 1. Przeznaczenie działki w Planie pod zabudowę mieszkaniową 2. Określenie maksymalnej wysokości zabudowy nie mniejszej niż 12 m 3. Określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla tego terenu maksymalne na 30% 4. Określenie wskaźnika intensywności zabudowy na: 0,5 – 2,0 5. Ustalenie możliwości wydzielenia działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych o wielkości: 400m <sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, 350 m <sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej, 300 m <sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej i lokalizacji na nich zabudowy. Wniosek posiada uzasadnienie.	123	obr. 27 Krowdrza	Rz.6		<b>Wniosek nieuwzględniony</b>  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działki nr 123 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.
22.	31.03.2020	[...]*	Wnosi o: 1. Przeznaczenie działki w Planie pod zabudowę mieszkaniową 2. Określenie maksymalnej wysokości zabudowy nie mniejszej niż 12 m 3. Określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla tego terenu maksymalnie na 30% 4. Określenie wskaźnika intensywności zabudowy na: 0,5 – 2,0 5. Ustalenie możliwości wydzielenia działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych o wielkości: 400 m <sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, 350 m <sup>2</sup> dla	174	obr. 27 Krowdrza	ZP.26, ZL.2		<b>Wniosek nieuwzględniony</b>  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działki nr 174 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część działki

			zabudowy bliźniaczej, 300 m <sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej i lokalizacji na nich zabudowy. Wniosek posiada uzasadnienie.					przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.26. Pozostałą południową część działki przeznaczono zgodnie z użytkowaniem pod Teren lasu ZL.2
23.	31.03.2020	[...]*	Wnosi o zmianę dotychczasowego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kraków – dla działki przy ul. Witkowskiej w Krakowie, symbol 86 w obrębie K-29. Powierzchnia działki 0,1368 (...), z działki rolnej na działkę budowlaną. Nie zgadza się z zapisem działki pod teren zieleni i wnosi o włączenie działki do terenów zabudowy mieszkaniowej. (...) Wnosi zatem, aby nieruchomość w nowym planie zagospodarowania przestrzennego posiadała status działki budowlanej. Wniosek zawiera załączniki.	86	obr. 29 Krowodrza	ZP.22, KDL.3		<b>Wniosek nieuwzględniony</b>  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działki nr 86 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i> , przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część działki przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.22. Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru południowy fragment działki nr 86 został przeznaczony w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL.3.
24.	30.03.2020	[...]*	Wnoszą o przekształcenie działek z terenu użytkowania rolnego na budowlane MN.	217, 218, 84, 82/1, 82/3, 214, 207, 90, 219, 223, 230, 86, 216	obr. 29 Krowodrza	MN.7, ZP.15, ZP.21, ZP.22, ZL.5, KDL.3, KDD.2	<b>Wniosek uwzględniony częściowo</b>	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez przeznaczenie południowej części działki nr 82/3 i północnych części działek nr 207, 214, 216, 217 i 218 pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.7. Wniosek nieuwzględniony dla pozostałej części obszaru działek wskazanych we wniosku. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie pozostałej części działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i> , przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., część obszaru działek przeznaczono w projekcie planu pod Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.15, ZP.21 i ZP.22. Dodatkowo wyjaśnia się, że: 1) Na części działki nr 82/3 i 216 znajduje się osuwisko nr 85813, wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Zgodnie z ustawą w planie uwzględnia się m.in. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Niezbędne jest

								zatem wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z osuwiskiem. Dlatego też wokół osuwiska wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która wyklucza możliwość zabudowy na większości działki nr 82/3 oraz części działek nr 214, 216, 217 i 218. 2) Zgodnie z użyciem północne fragmenty działek nr 223 i 230 przeznaczono pod Teren lasu ZL.5 3) W związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru: południowe części działek nr 84, 86 i 90 oraz północne części 82/1 i 207 zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL.3; południowe części działek nr 216, 217, 218, 219, 223, 230 zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2.
25.	06.04.2020	[...]*	Wniosek dotyczy przekształcenia terenów rolnych na budowlane. Tereny, na którym usytuowane są działki zaliczają się do terenów rolnych. Obszar ul. Witkowskiej jest w większości budowlany. Właściciele, którzy mają działki od zawsze chcieliby również aby ich działki też zostały w większej części budowlane.	82/1, 82/3, 214, 84, 90	obr. 29 Krowodrza	ZP.15, ZP.21, ZP.22, KDL.3, MN.7	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez przeznaczenie południowej części działki nr 82/3 i północnej części działki nr 214 pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.7. Wniosek nieuwzględniony dla pozostałych działek i ich części. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działek nr 82/1, 82/3 (w północnej części), 214 (w południowej części), 84 i 90 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i> , przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., tę część obszaru działek przeznaczono w projekcie planu pod Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.15, ZP.21 i ZP.22. Dodatkowo wyjaśnia się, że: 1) Na części działki nr 82/3 znajduje się osuwisko nr 85813, wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Zgodnie z ustawą w planie uwzględnia się m.in. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Niezbędne jest zatem wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z osuwiskiem. Dlatego też wokół osuwiska wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która wyklucza możliwość zabudowy na większości działki nr 82/3 oraz niewielkim fragmencie działki nr 214. 2) W związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru północny fragment działki nr 82/1 oraz południowy fragment działek nr 84 i 90 zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL.3.
26.	02.04.2020	[...]*	Wnioskuje o zmianę zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla	493	obr. 29 Krowodrza	Rz.9, KDZ.2	Wniosek nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące

			<p>działki 493 z obszaru zieleni nieurządzonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. (...) Jak wynika również „Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Las Witkowicki” wskazana nieruchomości nie została ujęta w „Obszarze wytypowanym do objęcia Powiatowym Programem Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018 – 2040”. (...) Wniosek posiada uzasadnienie i załączniki.</p>						<p>dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działki nr 493 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod: - Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne (przeważająca część działki), - Tereny komunikacji (południowo-wschodni fragment działki). W związku z powyższym działkę nr 493 przeznaczono w projekcie planu pod: - Teren rolniczy o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.9, - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ.2. W zakresie zagospodarowania terenu Rz.9 dopuszczono zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.</p>
27.	2.04.2020	[...]*	<p>Wnioskuje o zmianę zagospodarowania działki numer 495 pod drogę dojazdową do działki 493. W pobliżu jest droga publiczna (ul. Władysława Natansona).</p>	495	obr. 29 Krowodrza	MN.12, KDZ.2			<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Studium, dla terenu działki wyznacza kierunek pod: - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (północno-zachodnia część działki nr 495), - Tereny komunikacji (południowo-wschodnia fragment działki nr 495). W związku z powyższym działkę nr 495 przeznaczono w projekcie planu pod: - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.12, - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ.2. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że w przeznaczeniu Terenu MN.12 mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy.</p>
28.	4.05.2020	[...]*	<p>Nie zgadza się na rozszerzenie Lasu Witkowickiego na tereny obejmujące działki przy ul. Dożynkowej. W 2019 złożyli wniosek o przekwalifikowanie gdyż zamierzają się budować Teren lasu powinien dalej być wzdłuż rzeki Bibiczanki bo tam jest najbardziej atrakcyjny. Z obserwacji wynika, że nie jest potrzebny sztucznie tworzony aż tak duży obszar.</p>	55/1, 50/1	obr. 27 Krowodrza	Rz.4			<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działek nr 50/1, 55/1 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania <i>Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowickiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowicki” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Działki nr 55/1, 50/1 zostały przeznaczone w planie pod Tereny rolnicze</p>

								o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.4. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszczono zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.
29.	4.05.2020	[...]*	Nie zgadza się absolutnie na powstanie w tym miejscu Lasu Witkowickiego ponieważ Las Witkowicki jest poniżej w rejonie rzeki Bibiczanka. W rejonie ul. Dożynkowej nie ma ani jednego drzewa a gdyby powstał tam las to ludzie musieliby przechodzić przez obwodnicę, która ma powstać w tym rejonie. Wnosi o możliwość przekwalifikowania tego terenu i wybudowaniu domu.	55/1, 50/1, 113	obr. 27 Krowodrza	Rz.4, Rz.6, KDS.1		<b>Wniosek nieuwzględniony</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działek nr 113, 50/1 i 55/1 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod: - Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne (działki nr 50/1, 55/1 i większa część działki nr 113), - Tereny komunikacji (północno-wschodnia część działki nr 113). W związku z powyższym: - działki nr 55/1, 50/1 oraz 113 (w przeważającej części) przeznaczono w projekcie planu pod Tereny rolnicze Rz.4 i Rz.6, - północno-wschodnią część działki nr 113 przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy ekspresowej KDS.1. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowickiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowicki” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Działki nr 55/1, 50/1 i większa część działki nr 113 zostały przeznaczone w planie pod Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne. W zakresie zagospodarowania Terenów Rz.4 i Rz.6 dopuszczono zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.
30.	4.05.2020	[...]*	Wnosi sprzeciw planom rozszerzenia obszaru Lasu Witkowickiego które obejmowałyby tereny ul. Dożynkowej. Teren ten przez 30 lat był zarezerwowany na budowę obwodnicy północnej a teraz w 2019 r. wnioskodawca złożył wniosek o przekwalifikowanie. Teren lasu jest atrakcyjny gdyż biegnie wzdłuż rzeki Bibiczanki i taki powinien pozostać, nie ma potrzeby aby obejmował aż tak duży areał.	50/1, 55/1	obr. 27 Krowodrza	Rz.4		<b>Wniosek nieuwzględniony</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Dla działek nr 50/1 i 55/1 Studium wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r.



								Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowickiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowicki” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Działki nr 55/1, 50/1 zostały przeznaczone w planie pod Teren rolniczy o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.4. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszczono zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.
<b>31.</b> <b>32.</b>	<b>5.05.2020</b>	[...]*	Wnosi o przeznaczenie ww. działki pod zabudowę jednorodzinną lub usługi.(...) Wniosek zawiera uzasadnienie i załączniki.	<b>80</b>	<b>obr. 27</b> <b>Krowodrza</b>	<b>Rz.4</b>		<b>Wniosek</b> <b>niewzględniony</b>
<b>33.</b>	<b>5.05.2020</b>	[...]*	1. Wnosi o przeznaczenie działek i ich części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  2. Wnosi o przeznaczenie działki gruntu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług.  Wniosek zawiera uzasadnienie i załączniki.	<b>115,</b> <b>116,</b> <b>117</b> <b>13/14,</b> <b>13/15,</b> <b>12,</b> <b>10/1,</b> <b>11</b>  <b>24/2</b>  <b>28/2</b>	<b>obr. 30</b> <b>Krowodrza</b>        <b>obr. 26</b> <b>Krowodrza</b>    <b>obr. 26</b> <b>Krowodrza</b>	<b>MN.3,</b> <b>MN4,</b> <b>ZP.5,</b> <b>ZP.6,</b> <b>ZP.9,</b> <b>Rz.3,</b> <b>Rz.10,</b> <b>KDL.6,</b> <b>KDL.7,</b> <b>KDZ.1</b>		<b>Ad 1. Wniosek</b> <b>uwzględniony</b> <b>częściowo</b>
								Wymieniona we wniosku działka nr 13/15 obr. 30 Krowodrza nie figuruje w ewidencji gruntów. Dlatego w oparciu o załącznik nr 1 do wniosku w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się do części działki nr 13/26 obr. 30 Krowodrza. Wymieniona we wniosku działka nr 12 obr. 30 Krowodrza nie figuruje w ewidencji gruntów. Dlatego w oparciu o załącznik nr 1 do wniosku w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się do części działki nr 12/4 obr. 30 Krowodrza. Wymieniona we wniosku działka nr 10/1 obr. 30 Krowodrza nie figuruje w ewidencji gruntów. Dlatego, w oparciu o załącznik nr 1 do wniosku w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się do działki nr 10/6 obr. 30 Krowodrza. Wymieniona we wniosku działka nr 11 obr. 30 Krowodrza nie figuruje w ewidencji gruntów. Dlatego w oparciu o załącznik nr 1 do wniosku w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się do działki nr 11/1 obr. 30 Krowodrza. Wymieniona we wniosku działka nr 24/2 obr. 26 Krowodrza nie figuruje w ewidencji gruntów. Dlatego w oparciu o załącznik nr 1 do wniosku w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się do części działki nr 24/4 obr. 26 Krowodrza.  <b>Ad 1.</b> Wniosek uwzględniony częściowo poprzez przeznaczenie części działki nr 13/14 pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.3 i MN.4. Wniosek niewzględniony dla pozostałego obszaru wskazanych we wniosku działek. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działek nr 115, 116, 117, 13/26, 12/4, 10/6, 11/1 i części działki nr 13/14 obr. 30 Krowodrza oraz działki nr 24/4 obr. 26 Krowodrza jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją

								<p>podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <p>1) Część obszaru działek zgodnie ze wskazaniem Studium przeznaczono w projekcie planu pod Teren rolniczy Rz.10.</p> <p>2) W nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., część obszaru działek przeznaczono w projekcie planu pod Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.5, ZP.6 i ZP.9.</p> <p>3) W związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej fragmenty działek zostały przeznaczone w projekcie planu pod: Teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ.1 oraz Tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL.6 i KDL.7.</p> <p><b>Ad 2. Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p><b>Ad 2.</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działki nr 28/2 obr. 26 Krowodrza jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z tym działkę nr 28/2 przeznaczono w projekcie planu pod Teren rolniczy Rz.3.</p>
34.	05.05.2020	[...]*	Wnosi o przeznaczenie podanej części działki gruntu na cele cmentarza parafialnego. Wniosek zawiera uzasadnienie i załączniki.	28/3	obr. 26 Krowodrza	Rz.5, ZP.3, KDL.7		<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie części działki nr 28/3 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <p>1) Część działki przeznaczono zgodnie ze wskazaniem Studium pod Teren rolniczy Rz.5.</p> <p>2) W nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., część działki przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.3.</p> <p>3) W związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej fragment działki został przeznaczony w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL.7.</p>

35.	07.05.2020	[...]*	<p>nie zgadza się na zalesienie działki dz. 293. Wnioskuje o przekształcenie tej działki z użytku rolnego na działkę budowlaną.</p>	293	obr. 29 Krowodrza	ZP.14, KDD.2	<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>Działka nr 293 zlokalizowana jest częściowo poza granicami sporządzonego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowicki”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do jej części objętej granicami sporządzonego planu.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie działki nr 293 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część działki przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.14.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru północna część działki nr 293 została przeznaczona w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2.</p>
36.	07.05.2020	[...]*	<p>nie zgadza się na zalesienie działki 293. Jednocześnie zwraca się z uprzejmą prośbą o przekształcenie działki na działkę budowlaną.</p>	293	obr. 29 Krowodrza	ZP.14, KDD.2	<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>Działka nr 293 zlokalizowana jest częściowo poza granicami sporządzonego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowicki”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do jej części objętej granicami sporządzonego planu.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie działki nr 293 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część działki przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.14.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru północna część działki nr 293 została przeznaczona w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2.</p>

37.	07.05.2020	[...]*	Wyraża zdecydowany sprzeciw wobec planu zalesienia działki. Jednocześnie postuluje o przekształcenie tej działki na działkę budowlaną. Biorąc pod uwagę lokalizację działki 376 Witkowice oraz tempo rozwoju infrastruktury na tym terenie stanowi ona idealne miejsce dla posadowienia domu jednorodzinnego.	293	obr. 29 Krowodrza	ZP.14, KDD.2		<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>Działka nr 293 zlokalizowana jest częściowo poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowicki”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do jej części objętej granicami sporządzanego planu.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie działki nr 293 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część działki przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.14.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru północna część działki nr 293 została przeznaczona w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2.</p>
38.	07.05.2020	[...]*	Wyraża stanowczy sprzeciw wobec planów zalesienia działki. Postuluje o przekształcenie jej na teren budowlany – pod zabudowę jednorodzinną, mając na względzie walory widokowe, ciszę i oddalenie od miejskiego zgiełku.	293	obr. 29 Krowodrza	ZP.14, KDD.2		<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>Działka nr 293 zlokalizowana jest częściowo poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowicki”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do jej części objętej granicami sporządzanego planu.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie działki nr jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część działki przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.14.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru północna część działki nr 293 została przeznaczona w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2.</p>

39.	05.05.2020	[...]*	Wnosi o zmianę obowiązującego planu zagospodarowania Witkowice ul. Okulistów – Krowodrza. Częściowo działka została włączona w Studium w tereny budowlane. Wniosek zawiera załącznik.	139	obr. 27 Krowodrza	MN.5, Rz.6	Wniosek uwzględniony częściowo	Działka nr 139 zlokalizowana jest częściowo poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowicki”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do jej części objętej granicami sporządzanego planu.  Wniosek uwzględniony częściowo poprzez przeznaczenie działki nr 139 (południowo-wschodnia część) pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.5. Wniosek nieuwzględniony w zakresie północnej części działki. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie północnej części działki nr 139 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.
40.	05.05.2020	[...]*	Nie zgadza się na przeznaczenie działek na tereny zielone. Od ponad 40 lat stara się przekwalifikować te działki. Wniosek zawiera uzasadnienie.	55/1, 50/1, 113	obr. 27 Krowodrza	Rz.4, Rz.6, KDS.1	Wniosek nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działek nr 113, 50/1, 55/1 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod: - Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne (działki nr 50/1, 55/1 i większa część działki nr 113), - Tereny komunikacji (północno-wschodnia część działki nr 113). W związku z powyższym: - działki nr 55/1, 50/1 oraz 113 (w przeważającej części) przeznaczono w projekcie planu pod Tereny rolnicze Rz.4 i Rz.6, - północno-wschodnią część działki nr 113 przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy ekspresowej KDS.1. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowickiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowicki” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Działki nr 55/1, 50/1 i większa część działki nr 113 zostały przeznaczone w planie pod Tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne. W zakresie zagospodarowania Terenów Rz.4 i Rz.6 dopuszczono zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.

41.	05.05.2020	[...]*	Wyraża sprzeciw wprowadzeniu zmian wobec działki, ponieważ jest ona cały czas użytkowana.	109	obr. 27 Krowodrza	Rz.6, KDS.1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez przeznaczenie większej części działki pod Teren rolniczy o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.6. Wniosek nieuwzględniony w zakresie północno-wschodniej części działki z uwagi na konieczność zachowania rezerwy terenu pod realizowaną Północną Obwodnicę Krakowa – S52, wskazaną w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowskiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowski” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. W zakresie zagospodarowania Terenu Rz.6 dopuszczono zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.
42.	09.06.2020	[...]*	W obecnym planie zagospodarowania przestrzennego z 31 marca 2004 r. ustalono na ten teren mieszkalnictwo jednorodzinne (oznaczone symbolem M4). W rozdziale II paragraf 6 punkt 3b tiret pierwszy: „ustalono minimalną wielkość działki 1000 m <sup>2</sup> w przypadku działek mniejszych ich scalenie), tiret trzeci „... minimalna szerokość działki wynosi 18m, dla zabudowy bliźniaczej 13 m. Są to ustalenia dość restrykcyjne uniemożliwiające zabudowy działki i innych mniejszych działek w okolicy. Wniosek dotyczy uwzględnienie w nowo powstałym planie mniejszych działek pod zabudowę jednorodzinną. Działka ma powierzchnię 800m <sup>2</sup> więc jest niewiele mniejsza od zakładanego planu (szerokość 15 m długość 55m), nie ma możliwości scalenia z sąsiadującymi działkami. Na takiej działce można zapewnić odpowiednią proporcję terenów otwartych i terenów zainwestowania kubaturowego z uwzględnieniem współczynników procentowych zabudowy. Wniosek zawiera załącznik.	195/1, 196/1	obr. 29 Krowodrza	MN.7, KDL.3	Wniosek uwzględniony	Wyjaśnia się, że w projekcie planu, określono zasady zagospodarowania terenu, w których m.in. ustalono minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 600 m <sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 400 m <sup>2</sup> dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej. W projekcie planu nie ustalono dla nowych podziałów geodezyjnych minimalnej szerokości działek. Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru północny fragment działek nr 195/1, 196/1 został przeznaczony w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL.3.
43.	05.05.2020	[...]*	Nie zgadza się na powstanie w tym miejscu lasu ponieważ jako mieszkańcy mają nadmiar zieleni. Według wnioskodawcy trzeba zieleni w innych częściach miasta tam gdzie powstają blokowiska między innymi od strony Górki Narodowej brak możliwości budowy domów.	rejon ul. Okulistów do granicy z Bibicami oraz ul. Dożynkowa, Górka Narodowa			Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.5 w rejonie ulicy Okulistów oraz MN.6, MN.7 w rejonie ul. Górka Narodowa i ul. Witkowskiej, w których umożliwiono realizację zabudowy jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części rejonu, o którym mowa we wniosku. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące

								dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Studium dla większości obszaru, o którym mowa we wniosku, wskazuje kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i> , przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. w obszarze tym wyznaczono m.in. Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny (ZP.10-ZP.26). Ponadto, w obszarze tym wyznaczono także m.in. Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne (Rz.4, Rz.6 i Rz.7) z dopuszczeniem zalesienia. Wyjaśnia się, że zastosowanie w planie miejscowym dopuszczenia zalesienia w terenach Rz nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.
44.	05.05.2020	[...]*	Wyraża sprzeciw co do przeznaczenia działki pod zalesienie gdyż cały czas jest uprawiana.	109	obr. 27 Krowodrza	Rz.6 KDS.1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie Terenu rolniczego o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.6. Zakres nieuwzględnienia wniosku: ustalenie w tym Terenie dopuszczenia zalesienia. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowskiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowski” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury Ponadto wyjaśnia się, że północno-wschodni fragment działki został przeznaczony pod Teren drogi publicznej klasy ekspresowej KDS.1 z uwagi na konieczność zachowania rezerwy terenu pod realizowaną Północną Obwodnicę Krakowa – S52, wskazaną w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej, mającą na celu poprawę obsługi komunikacyjnej tego rejonu miasta.
45.	05.05.2020	[...]*	Nie zgadza się z próbą przekształcenia działek rolnych na teren lasu Witkowskiego, ponieważ w Witkowicach jest wystarczająco dużo terenów zielonych wzdłuż potoku Bibiczanka.	rejon ul. Dożynkowej oraz Okulistów		MN.5, Rz.4, Rz.6 ZPf.3, KDS.1, KDL.1, KDL.2, KDX.2	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez przeznaczenie większości obszaru we wnioskowanym rejonie pod Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.4 i Rz.6. Zakres nieuwzględnienia wniosku: ustalenie w tych Terenach dopuszczenia zalesienia. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19

								Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowskiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowski” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.
46.	05.05.2020	[...]*	Nie zgadza się z planowanym powstaniem lasu Witkowskiego, ponieważ w tych okolicach jest już park w Witkowicach, który jest bardzo duży. Powiększenie dotychczasowego parku stworzy zagrożenie dla rolników i dla upraw rolnych.	rejon ul. Okulistów do granic z Bibicami oraz ulica Dożynkowa – Górka Narodowa			<b>Wniosek uwzględniony częściowo</b>	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez przeznaczenie części obszaru we wnioskowanym rejonie pod Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.4 i Rz.6. Zakres nieuwzględnienia wniosku: – część obszaru przeznaczono pod Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.10-ZP.26, – w Terenach rolniczych Rz.4 i Rz.6 dopuszczono zalesienia. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowskiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowski” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie Terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny lub Terenów rolniczych, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w Terenach Rz w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.
47.	05.05.2020	[...]*	Nie zgadza się absolutnie z próbą przekształcenia terenów rolnych na las ponieważ mieszkańcy Witkowic mają wystarczająco dużą ilość parku w rejonie potoku Bibiczanki, wnioskodawca od lat 70-tych próbowała przekształcić ten teren na działki budowlane, lecz zawsze było to samo (autostrada), w związku z tym prosi wydzielić tereny w mieście w innym miejscu.	rejon ul. Dożynkowej oraz Okulistów	MN.5, Rz.4, Rz.6 ZPf.3, KDS.1, KDL.1, KDL.2, KDX.2		<b>Wniosek uwzględniony częściowo</b>	Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie: – Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.5 w rejonie ul. Okulistów. – Terenów rolniczych o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.4 i Rz.6. Zakres nieuwzględnienia wniosku: w Terenach rolniczych Rz.4 i Rz.6 dopuszczono zalesienia. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Studium wskazuje dla większości obszaru, o którym mowa we wniosku, kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowskiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowski” ma umożliwić



								jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.
48.	05.05.2020	[...]*	Nie zgadza się na przeznaczenie terenu pod zielen. Planuje budowę domu na tym terenie.	rejon ul. Dożynkowej oraz ul. Okulistów	MN.5, Rz.4, Rz.6 ZPf.3, KDS.1, KDL.1, KDL.2, KDX.2	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.5 w rejonie ul. Okulistów. Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części rejonu, o którym mowa we wniosku, gdzie wyznaczono Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.4 i Rz.6, w których dopuszczono zalesienie. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9 ust. 4 ustawy). Studium wskazuje dla większości obszaru, o którym mowa we wniosku kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowskiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowski” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.
49.	06.05.2020	[...]*	Zgłasza kategorię sprzeciw wobec realizacji tego planu. Rodzina wnioskodawcy od zawsze zajmowała się uprawą ziemi. Problemem jest plan „Las Witkowski”, który przeznaczają w całości nieruchomości pod zalesienie. Nie ma pozostawionego ani jednego ara jako ziemia rolnicza, nie mówiąc już o budowlanej.	192 obr. 27 Krowodrza	Rz.7, ZP.26, ZL.2	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo poprzez przeznaczenie północnej części działki pod Teren rolniczy o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.7. Zakres nieuwzględnienia wniosku: – nie przeznaczono działki pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – w wyznaczonym Terenie rolniczym Rz.7 dopuszczono zalesienia, – część działki przeznaczono pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny (ZP.26), – południowy fragment działki zgodnie z użytkowaniem przeznaczono pod Teren lasu ZL.2. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Studium dla działki nr 192 wskazuje kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową:

									<p>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowickiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowicki” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie Terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny lub Terenów rolniczych, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w Terenach Rz planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.</p>
50.	06.05.2020	[...]*	<p>Wyraża kategorię sprzeciw wobec realizacji tego planu. Rodzina wnioskodawcy od zawsze zajmowała się ziemią. Wnioskodawca zgłasza dwa problemy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga S52, która zahacza o teren działek obr. 27 nr 124, nr 127. W tym momencie znacznie traci na wartości tych ziem i możliwości realizacji planów.</li> <li>2. Plan „Las Witkowicki”, który przeznaczają działki obr. 27 nr 124, nr 127, nr 32/1 na tereny leśne. Podsumowując nie mają ani jednego ara pozostawionego jako ziemia rolnicza, nie mówiąc już o budowlanej, cała ich ziemia przeznaczona jest pod las.</li> </ol>	124, 127, 32/1	obr. 27 Krowodrza	Rz.4, Rz.6	Ad 1. Wniosek uwzględniony  Ad 2. Wniosek uwzględniony częściowo	<p>Działka nr 32/1 zlokalizowana jest częściowo poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowicki”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do jej części objętej granicami sporządzanego planu.</p> <p><b>Ad 2.</b> Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie Terenów rolniczych o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.4 i Rz.6.</p> <p>Zakres nieuwzględnienia wniosku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie przeznaczono działek pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>– w wyznaczonych Terenach rolniczych dopuszczono zalesienia.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Studium dla działek nr 124, 127 i 32/1 wskazuje kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowickiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowicki” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.</p>	
51.	05.05.2020	[...]*	1. Nie wyraża zgody na przekształcenie działki w obszarze ul. Okulistów i Dożynkowej na zalesienie. Plany związane z działką to	działki w obszarze ul. Okulis i Dożynkowej		MN.5, Rz.4, Rz.6	Ad 1. Wniosek nieuwzględniony	Ad 1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia	

			<p>przekształcenie na działkę budowlaną z możliwością wybudowania domu, nadal działka jest uprawiana.</p> <p>2. Wnosi o wyłączenie działek z planu zagospodarowania przestrzennego Las Witkowicki.</p>			<p><b>ZPf.3, KDS.1, KDL.1, KDL.2, KDX.2</b></p>		<p>Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie całego rejonu ul. Okulistów i ul. Dożynkowej na cele budowlane jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla większości tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Zgodnie ze Studium jedynie fragment wskazanego we wniosku obszaru, w rejonie ul. Okulistów, został przeznaczony pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.5.</p> <p>Natomiast większość wskazanego we wniosku obszaru została przeznaczona w projekcie planu pod Tereny rolnicze Rz.4 i Rz.6, w których dopuszczono zalesienie.</p> <p>Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowickiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowicki” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w Terenach Rz planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.</p> <p><b>Ad 1. Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p><b>Ad 2.</b> Granice projektu planu „Las Witkowicki” ustalone zostały uchwałą Nr XXXIII/843/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 stycznia 2020 r. Zmiana granic projektu planu miejscowego wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w innych granicach, a co za tym idzie przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic projektu planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia.</p>
52.	06.05.2020	[...]*	<p>Czyni starania o przekształcenie nieruchomości z pola ornego na działkę budowlaną i w konsekwencji otrzymania zezwolenia na budowę. Nie zgadza się na zalesienie i utworzenie Lasu Witkowickiego.</p>	56/1	obr. 27 Krowodrza	Rz.4		<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie na cele budowlane jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>W związku z powyższym działkę przeznaczono pod Teren rolniczy o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.4 i dopuszczono w nim zalesienia.</p> <p>Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta</p>

									Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowskiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowski” ma umożliwić jego realizację poprzez m.in. wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.
53.	05.05.2020	[...]*	Nie wyraża zgody na zagospodarowanie działki na zalesienie. Wnosi o wyłączenie działki z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Las Witkowski”. Działka przekazywana jest z pokolenia na pokolenie, jest uprawiana i nie leży odłogiem, w przyszłości będzie czynił starania aby przekształcić działkę z rolnej na budowlaną.	93	obr. 27 Krowodrza	Rz.4	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie Terenu rolniczego o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.4. Zakres nieuwzględnienia wniosku: – nie przeznaczono działki pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – w wyznaczonym Terenie rolniczym dopuszczono zalesienia. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). W związku z powyższym działkę przeznaczono pod Teren rolniczy o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.4 i dopuszczono w nim zalesienia. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowskiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowski” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury. Ponadto wyjaśnia się, że granice projektu planu „Las Witkowski” ustalone zostały uchwałą Nr XXXIII/843/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 stycznia 2020 r. Zmiana granic projektu planu miejscowego wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w innych granicach, a co za tym idzie przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic projektu planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia.
54.	06.05.2020	[...]*	Czyni starania o przekształcenie nieruchomości z pola ornego na działkę budowlaną a w konsekwencji otrzymania zezwolenia na budowę. Nie wyraża zgody na zalesienie i utworzenie Lasu Witkowskiego na terenie którego jest właścicielem.	56/1	obr. 27 Krowodrza	Rz.4	Wniosek nieuwzględniony		W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie na cele budowlane jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej

								z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W związku z powyższym działkę przeznaczono pod Teren rolniczy o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.4 i dopuszczono w nim zalesienia. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowickiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowicki” ma umożliwić jego realizację poprzez m.in. wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.
55.	06.05.2020	[...]*	Wyraża kategorię sprzeciw wobec realizacji tego planu. Rodzina wnioskodawcy od zawsze zajmowała się ziemią. Wnioskodawca zgłasza dwa problemy: 1. Droga S52, która zahacza o teren działek obr. 27 nr 124, nr 127. W tym momencie znacznie traci na wartości tych ziem i możliwości realizacji planów. 2. Plan „Las Witkowicki”, który przeznaczają działki obr. 27 nr 124, nr 127, nr 32/1 na tereny leśne. Podsumowując nie mają ani jednego ara pozostawionego jako ziemia rolnicza, nie mówiąc już o budowlanej, cała ich ziemia przeznaczona jest pod las.	124, 127, 32/1	obr. 27 Krowodrza	Rz.4, Rz.6	Ad 1. Wniosek uwzględniony  Ad 2. Wniosek uwzględniony częściowo	Działka nr 32/1 zlokalizowana jest częściowo poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowicki”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do jej części objętej granicami sporządzanego planu.  Ad 2. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie Terenów rolniczych o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.4 i Rz.6. Zakres nieuwzględnienia wniosku: – nie przeznaczono działek pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – w wyznaczonych Terenach rolniczych dopuszczono zalesienia. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Studium dla działek nr 124, 127 i 32/1 wskazuje kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowickiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowicki” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.
56.	06.05.2020	[...]*	Wyraża kategorię sprzeciw wobec realizacji tego planu. Rodzina wnioskodawcy od zawsze	124, 127,	obr. 27 Krowodrza	Rz.4, Rz.6		Działka nr 32/1 zlokalizowana jest częściowo poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las

			zajmowała się ziemią. Wnioskodawca zgłasza dwa problemy: 1. Droga S52, która zahacza o teren działek obr. 27 nr 124, nr 127. W tym momencie znacznie traci na wartości tych ziem i możliwości realizacji planów. 2. Plan „Las Witkowicki”, który przeznaczają działki obr. 27 nr 124, nr 127, nr 32/1 na tereny leśne. Podsumowując nie mają ani jednego ara pozostawionego jako ziemia rolnicza, nie mówiąc już o budowlanej, cała ich ziemia przeznaczona jest pod las.	32/1			<b>Ad 1. Wniosek uwzględniony</b>  <b>Ad 2. Wniosek uwzględniony częściowo</b>	Witkowicki”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do jej części objętej granicami sporządzanego planu.  <b>Ad 2. Wniosek uwzględniony częściowo</b> poprzez wyznaczenie Terenów rolniczych o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.4 i Rz.6. Zakres nieuwzględnienia wniosku: – nie przeznaczono działek pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – w wyznaczonych Terenach rolniczych dopuszczono zalesienia. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Studium dla działek nr 124, 127 i 32/1 wskazuje kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowickiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowicki” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.
57.	06.05.2020	[...]*	Zgłasza kategorię sprzeciw wobec realizacji tego planu. Jest rolnikiem, to jest miejsce pracy i dochodu. Z tego powodu nie zgadza się z tym planem.	185	obr. 27 Krowodrza	ZP.26, ZL.2	<b>Wniosek nieuwzględniony</b>	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Studium dla działki nr 185 wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., działkę nr 185 w większej części przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.26. Ponadto południowa część działki nr 185 z uwagi na użytek leśny została przeznaczona w planie pod Tereny lasu ZL.2.
58.	05.05.2020	[...]*	Wyraża zdecydowany sprzeciw wobec planów zalesienia działki. Jednocześnie wnioskuję o przekształcenie działki z użytku rolnego na działkę budowlaną.	180	obr. 27 Krowodrza	ZP.26, ZL.2	<b>Wniosek nieuwzględniony</b>	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).

								<p>Wnioskowane przeznaczenie działki na cele budowlane jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., działkę nr 180 w większej części przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.26.</p> <p>Ponadto południowa część działki nr 180 z uwagi na użytek leśny została przeznaczona w planie pod Tereny lasu ZL.2.</p>
59.	05.05.2020	[...]*	<p>Nie wyraża zgody na zalesienie działki. Wniosek zawiera załącznik.</p>	87	obr. 27 Krowodrza	Rz.4, KDS.1	Wniosek uwzględniony częściowo	<p>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie Terenu rolniczego o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.4. Zakres nieuwzględnienia wniosku: ustalenie w tych Terenach dopuszczenia zalesienia.</p> <p>Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowskiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowski” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Działka nr 87 została przeznaczona w planie pod Teren rolniczy o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszczono zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że południowy fragment działki nr 87 został przeznaczony pod Teren drogi publicznej klasy ekspresowej KDS.1 z uwagi na konieczność zachowania rezerwy terenu pod realizowaną Północną Obwodnicę Krakowa – S52, wskazaną w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej, mającą na celu poprawę obsługi komunikacyjnej tego rejonu miasta.</p>
60.	06.05.2020	[...]*	<p>Nie zgadza się z planowanym rozszerzeniem obszaru Lasu Witkowskiego na działki prywatne wyżej wymienione i wszystkie wokół (...) złożyli wniosek o przekształcenie (...) W związku z tym wnoszę o zalesienie terenu bez zabierania prywatnej własności. Obszar lasu nie jest potrzebny w takim wymiarze.</p>	50/1, 55/1	obr. 27 Krowodrza	Rz.4	Wniosek nieuwzględniony	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Dla działek nr 50/1 i 55/1 Studium wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania <i>Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r.</p>

								Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowickiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowicki” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Działki nr 55/1, 50/1 zostały przeznaczone w planie pod Teren rolniczy o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.4. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszczono zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.
61.	08.05.2020	[...]*	Nie zgadza się z zalesianiem terenu Witkowice oraz działki. Ma w planach budowę domu.	117	obr. 27 Krowodrza	Rz.6, KDS.1		<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie na cele budowlane jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowickiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowicki” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Działka nr 117 została przeznaczona w planie pod Teren rolniczy o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.6 W zakresie zagospodarowania terenu dopuszczono zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że północny fragment działki nr 117 został przeznaczony pod Teren drogi publicznej klasy ekspresowej KDS.1 z uwagi na konieczność zachowania rezerwy terenu pod realizowaną Północną Obwodnicę Krakowa – S52, wskazaną w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej, mającą na celu poprawę obsługi komunikacyjnej tego rejonu miasta.</p>
62.	14.05.2020	[...]*	Wnosi o przeznaczenie nieruchomości w całości: - pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zabudowy wnosi o ustalenie dla omawianego obszaru następujących podstawowych parametrów: - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%, Ponadto wnosi o dopuszczenie na ww. terenach na:	279/1, 279/2	obr. 29 Krowodrza	MN.10, ZPb.3 ZP.14, KDD.2		<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie przeznaczono działek w całości pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie całych działek byłoby niezgodne z ustaleniami Studium, które dla ich części wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy,</p>



			<p>- lokalizację budynków garażowych i gospodarczych, wolnostojących z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi,</p> <p>- lokalizację obiektów towarzyszących obiektom budowlanym w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej takiej jak: altany, wiaty, ogrody,</p> <p>- lokalizację urządzeń sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowej dla celów własnych,</p> <p>- lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Wniosek zawiera uzasadnienie.</p>						<p>grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodną formę zieleni urządzonej.</p> <p>Dlatego zgodnie ze wskazaniami Studium pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.10 przeznaczono jedynie część działek.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że:</p> <p>1) W sąsiedztwie Terenu MN.10 znajduje się osuwisko nr 85822, obejmujące także fragment działki nr 279/1, wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Zgodnie z ustawą w planie uwzględnia się m.in. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Niezbędne jest zatem wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z osuwiskiem. Dlatego też wokół osuwiska wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która wyklucza możliwość zabudowy w części Terenu MN.10.</p> <p>2) Dla Terenu MN.10 ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego min. 60%.</p> <p>3) W Terenie MN.10, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, możliwa jest lokalizacja wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.</p> <p>4) W Terenie MN.10 dopuszcza się lokalizację altan i wiat, a w jego przeznaczeniu mieści się zieleni urządzonej (np. w postaci ogrodu).</p> <p>5) W wyznaczonym na części działki nr 279/2 Terenie zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym ZPb.3 dopuszczono lokalizację altan ogrodowych.</p> <p>6) Drobne urządzenia użytkowe sportu i rekreacji, służące rekreacji codziennej, w formie obiektów małej architektury nie stanowią materii planistycznej.</p> <p>7) W przeznaczeniu Terenu MN.10 mieszczą się m.in. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych (§ 16 ust. 1).</p> <p>8) W związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru niewielkie fragmenty działek zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2.</p>
63.	20.05.2020	[...]*	<p>Nie zgadza się na powstanie na działkach lub ich częściach kolejnego zalesienia, w sytuacji gdy po drugiej stronie ul. Koralewej istnieje park lub jest planowane zalesienie.</p>	280, 281, 282, 283, 284, 285, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300/1, 301	obr. 29 Krowodrza	ZP.14, KDD.2		<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p>	<p>Południowe części działek nr 300/1, 301, 299, 298, 296, 294, 293 obr. 29 zlokalizowane są poza granicami sporządzonego planu miejscowego obszaru „Las Witkowski”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do tych działek i ich części objętych granicami sporządzonego planu.</p> <p>Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowskiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowski” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie m.in. Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.14.</p>

									Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej fragmenty działek nr 280, 284, 285, 293, 294, 296, 297, 299, 300/1 i 301 zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2.
64.	20.05.2020	[...]*	Nie zgadza się na powstanie na wszystkich działkach kolejnego lasu z uwagi na ogromne straty finansowe spowodowane zalesieniem oraz fakt, że obok nieruchomości jest obecnie kilkuhektarowy las.	81/1, 81/3, 75, 83, 215	obr. 29 Krowodrza	MN.7, ZP.15, ZP.21, ZP.22, KDL.3, KDD.2, ZL.5, ZL.10	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.7 na działce nr 215 (północna część) i 81/3 (południowa część). Zakres nieuwzględnienia wniosku: na części obszaru wskazanych we wniosku działek wyznaczono: 1) Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.15, ZP.21 i ZP.22. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowskiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowski” ma umożliwić jego realizację 2) Tereny lasów ZL.5 i ZL.10 zgodnie ze strukturą użytków. Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru: 1) południowe części działek nr 75 i 215 zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi klasy dojazdowej KDD.2. 2) północna część działki nr 81/1 oraz południowa część działki nr 83 zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi klasy lokalnej KDL.3.
65.	20.05.2020	[...]*	Nie wyrażają zgody na powstanie na działce jak również pozostałych działkach leżących przy ul. Koralewej kolejnego lasu. Wniosek posiada uzasadnienie.	294	obr. 29 Krowodrza	ZP.14, KDD.2	Wniosek nieuwzględniony		Południowa część działki nr 294 zlokalizowana jest poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowski”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do jej części objętych granicami sporządzanego planu.  Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowskiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowski” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie m.in. Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.14. Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru północna część działki nr 294 została przeznaczona w projekcie planu pod Teren drogi klasy dojazdowej KDD.2.
66.	20.05.2020	[...]*	Protestuje koncepcji zalesienia działek lub ich części, gdyż po drugiej stronie ul. Koralewej istnieje park oraz planuje się jego powiększenie. Ponadto Witkowiec nie posiadają wystarczającej infrastruktury (parkingi, drogi, pobocza, chodniki, oświetlenie, kanalizacja) do obsługi wzmoczonego	280, 281, 282, 283, 284, 285, 293,	obr. 29 Krowodrza	ZP.14, KDD.2	Wniosek nieuwzględniony		Południowe części działek nr 300/1, 301, 299, 298, 296, 294, 293 zlokalizowane są poza granicami sporządzanego planu miejscowego obszaru „Las Witkowski”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do tych działek i ich części objętych granicami sporządzanego planu.

			ruchu, pobytu tysięcy mieszkańców Krakowa przybywających do planowanego lasu.	<b>294, 296, 297, 298, 299, 300/1, 301</b>					Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowickiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowicki” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie m.in. Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.14. Ponadto wyjaśnia się, że: 1) w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej fragmenty działek nr 280, 284, 285, 293, 294, 296, 297, 299, 300/1, 301 zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2; 2) projekt planu wyznacza układ komunikacyjny, w taki sposób, aby możliwa była poprawa obsługi ruchu komunikacyjnego w obszarze. W ramach przeznaczenia terenu możliwa jest realizacja dróg, poboczy, chodników, oświetlenia oraz infrastruktury technicznej. Dodatkowo, w projekcie planu, wyznaczono strefy lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) dla odwiedzających las.
<b>67.</b>	<b>20.05.2020</b>	[...]*	Nie wyraża zgody na zalesienie działek. Wniosek posiada uzasadnienie.	<b>280, 281, 282, 283, 284, 285, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300/1, 301</b>	<b>obr. 29 Krowodrza</b>	<b>ZP.14, KDD.2</b>		<b>Wniosek nieuwzględniony</b>	Południowe części działek nr 300/1, 301, 299, 298, 296, 294, 293 obr. 29 zlokalizowane są poza granicami sporządzanego planu miejscowego obszaru „Las Witkowicki”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do tych działek i ich części objętych granicami sporządzanego planu.  Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowickiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowicki” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie m.in. Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.14. Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej fragmenty działek nr 280, 284, 285, 293, 294, 296, 297, 299, 300/1 i 301 zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2.
<b>68.</b>	<b>19.05.2020</b>	[...]*	Wnosi sprzeciw do sporządzanego mpzp obszaru „Las Witkowicki” na gruntach ornych Witkowic. (...) Wnioskuję o odstąpienie wprowadzania zmian w mpzp Witkowic. Wniosek zawiera uzasadnienie.	<b>10</b>	<b>obr. 33 Krowodrza</b>			<b>Wniosek uwzględniony częściowo</b>	Działka nr 10 zlokalizowana jest poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowicki”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się do terenów w sporządzanym mpzp „Las Witkowicki”. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez przeznaczenie większości obszaru pod Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.1-Rz.10. Zakres nieuwzględnienia wniosku: 1) w wyznaczonych Terenach rolnych Rz.1-Rz.10 dopuszczono zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się

									<p>będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.</p> <p>2) na części obszarów dotychczas wykorzystywanych rolniczo wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.3-ZP.26. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowickiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowicki” ma umożliwić jego realizację.</p>
69.	19.05.2020	[...]*	<p>Sporządzany plan stwarza bariery i uniemożliwia rozwój działań inwestycyjnych.</p> <p>(...)</p> <p>Działki oddalone są od zabudowań dwóch gospodarstw rolnych dosłownie o 20 m a celem jest, aby działania dot. kształtowania nowej zabudowy określone w uchwalonym nie dawno planie Witkowice-Północ były harmonijne i powiązane z otaczającym krajobrazem. Sprzeciwia się w imieniu własnym jak i właścicieli sąsiadujących działek, aby na gruntach ornych o najwyższej klasie bonitacyjnej oraz użytkowanych rolniczo zakładać Las Witkowicki. Natomiast wnosi o zapis w planie, aby działki te były przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną i budynki gospodarcze.</p> <p>Wniosek zawiera uzasadnienie oraz załącznik.</p>	49/1, 54/4	obr. 27 Krowodrza	Rz.4		<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie działek nr 49/1, 54/4 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowickiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowicki” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.</p>	
70.	12.03.2020	[...]*	<p>Wnosi o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną. Prośbę motywuje chęcią budowy domu jednorodzinnego.</p>	219	obr. 29 Krowodrza	ZP.15, KDD.2, ZL.5		<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie działki nr 219 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększenia lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część działki przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.15.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że:</p> <p>1) Zgodnie ze strukturą użytków północna część działki nr 219 została przeznaczona w projekcie planu pod Teren lasu ZL.5.</p>	

								2) W związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru południowa część działki nr 219 została przeznaczona w projekcie planu pod Teren drogi klasy dojazdowej KDD.2.
71.	18.05.2020	[...]*	(...) Wnosi o przeznaczenie w całości nieruchomości składającej się z działek, stanowiących własność uczelni pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną (UM). (...) Dążąc do zapewnienia możliwe dużego spectrum wykorzystania tego terenu zarówno pod działalność uczelni, jak i zaplecza obsługi studentów wnosi o przeznaczenie całej nieruchomości pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną (UM). Wniosek zawiera uzasadnienie.	70/8, 78, 80, 82, 84, 86	obr. 26 Krowodrza	U.1, ZP.1, ZP.2, KDW.2, KDW.6, KDL.2, KDL.7, ZL.11		<b>Wniosek nieuwzględniony</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie całości nieruchomości pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium, które jedynie dla części działek nr 70/8, 78 i 84 wskazuje kierunek zagospodarowania pod Tereny usług, a dla pozostałej części obszaru działek wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni urządzonej, z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmujące parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne. Natomiast w ramach wskazanego kierunku pod Tereny usług Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru: 1) Części działek zostały przeznaczone w projekcie planu pod Tereny Komunikacji KDL.2, KDL.7, KDW.2 i KDW.6. 2) Części działek zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren lasu ZL.11 zgodnie z użytkowaniem.
72.	18.05.2020	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług (MN/U). Wniosek zawiera uzasadnienie.	56/1	obr. 26 Krowodrza	Rz.3		<b>Wniosek nieuwzględniony</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działki nr 56/1 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.
73.	29.05.2020	[...]*	Nie wyrażają zgody na zalesienie ani na odsprzedaż działki pod ewentualne zalesianie. (...) Wnoszą aby działka została przekształcona na działkę z możliwością zabudowy siedliskowej bądź jednorodzinnej. Wniosek zawiera uzasadnienie.	59/1	obr. 26 Krowodrza	Rz.3		<b>Wniosek nieuwzględniony</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działki nr 59/1 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowskiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowski” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Działka nr 59/1 została przeznaczona w planie pod Tereny rolnicze o podstawowym

									przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.3. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszczono zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.
74.	03.06.2020	[...]*	Wnosi o przeznaczenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek zawiera uzasadnienie i załączniki.	61	obr. 27 Krowodrza	Rz.4			<b>Wniosek nieuwzględniony</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działki nr 61 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.
75.	05.06.2020	[...]*	Wnosi o dopuszczenie stosowania dachów w kolorze/odcieniach: szarym, czerwonym, brązowym – dla wszystkich działek w planie, które zostaną przeznaczone pod jakąkolwiek zabudowę. Wniosek zawiera uzasadnienie.	obszar działek przeznaczonych w planie pod zabudowę					<b>Wniosek uwzględniony</b>
76.	05.06.2020	[...]*	Wnosi o przeznaczenie nieruchomości w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zabudowy wnosi o ustalenie dla omawianego obszaru następujących podstawowych parametrów: - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%; Ponadto wnosi o: - lokalizację budynków garażowych i gospodarczych, wolnostojących z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi; - lokalizację obiektów towarzyszących obiektom budowlanym w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej takiej jak: altany, wiaty, ogrody; - lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek zawiera uzasadnienie i załączniki.	279/6	obr. 29 Krowodrza	ZP.14, ZPb.3			<b>Wniosek nieuwzględniony</b> Działka nr 279/6 zlokalizowana jest w części poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowicki”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do jej części objętej granicami sporządzanego planu.  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działki nr 279/6 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i> , przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część działki przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.14. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że fragment działki przeznaczono pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym ZPb.3, w którym dopuszczono lokalizację altan ogrodowych.
77.	09.06.2020	[...]*	Wnosi o przeznaczenie nieruchomości w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zabudowy wnosi o ustalenie dla omawianego obszaru następujących podstawowych parametrów:	279/4, 279/5, 278	obr. 29 Krowodrza	ZPb.4, ZP.14			<b>Wniosek nieuwzględniony</b> Działki nr 279/4 i 279/5 w części zlokalizowane są poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowicki”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do ich części objętych granicami sporządzanego planu.  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące

			<p>- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;</p> <p>Ponadto, wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację budynków garażowych i gospodarczych, wolnostojących z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi;</li> <li>- lokalizację obiektów towarzyszących obiektom budowlanym w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej takiej jak: altany, wiaty, ogrody;</li> <li>- lokalizację urządzeń sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowej, dla celów własnych;</li> <li>- lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</li> </ul> <p>Wniosek posiada uzasadnienie i załączniki.</p>						<p>dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część obszaru działek przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.14.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że działkę nr 278 i fragment działki nr 279/4 przeznaczono pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym ZPb.4, w którym dopuszczono lokalizację altan ogrodowych.</p>
78.	09.06.2020	[...]*	<p>Wnosi o przeznaczenie nieruchomości w całości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> </ul> <p>W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zabudowy wnosi o ustalenie dla omawianego obszaru następujących podstawowych parametrów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;</li> </ul> <p>Ponadto, wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację budynków garażowych i gospodarczych, wolnostojących z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi;</li> <li>- lokalizację obiektów towarzyszących obiektom budowlanym w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej takiej jak: altany, wiaty, ogrody;</li> <li>- lokalizację urządzeń sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowej, dla celów własnych;</li> <li>- lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służące obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</li> </ul> <p>Wniosek posiada uzasadnienie i załączniki.</p>	279/1, 279/4	obr. 29 Krowodrza	MN.10, ZPb.4, ZP.14, KDD.2		<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>Działka nr 279/4 w części zlokalizowana jest poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowicki”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do jej części objętej granicami sporządzanego planu.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie przeznaczono działek w całości pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie całych działek byłoby niezgodne z ustaleniami Studium, które dla części obszaru działek wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>Dlatego zgodnie ze wskazaniami Studium pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.10 przeznaczono jedynie część działki nr 279/1.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) W sąsiedztwie Terenu MN.10 znajduje się osuwisko nr 85822, obejmujące także fragment działki nr 279/1, wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Zgodnie z ustawą w planie uwzględnia się m.in. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Niezbędne jest zatem wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z osuwiskiem. Dlatego też wokół osuwiska wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która wyklucza możliwość zabudowy w części Terenu MN.10.</li> <li>2) Dla Terenu MN.10 ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego min. 60%.</li> </ol>	

								<p>3) W Terenie MN.10, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, możliwa jest lokalizacja wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.</p> <p>4) W Terenie MN.10 dopuszcza się lokalizację altan i wiat, a w jego przeznaczeniu mieści się zieleń urządzonej (np. w postaci ogrodu).</p> <p>5) W wyznaczonym na części działki nr 279/4 Terenie zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym ZPb.4 dopuszczono lokalizację altan ogrodowych.</p> <p>6) Drobne urządzenia użytkowe sportu i rekreacji, służące rekreacji codziennej, w formie obiektów małej architektury nie stanowią materii planistycznej.</p> <p>7) W przeznaczeniu Terenu MN.10 mieszczą się m.in. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych (§ 16 ust. 1).</p> <p>8) W związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru niewielki fragmenty działki nr 279/1 został przeznaczony w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.2.</p>
79.	08.06.2020	[...]*	Wnosi o poszerzenie obszaru budowlanego M4 na całość działki – przekształcenie na działkę pod zabudowę mieszkaniową. Wyraża sprzeciw wobec planów zalesiania. Wniosek posiada załącznik.	208	obr. 29 Krowodrza	MN.7, ZP.15, KDL.3		<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie całej działki nr 208 pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla południowej części tej działki wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., południową część działki przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.15.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru północna część została przeznaczona w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL.3.</p>
80.	08.06.2020	[...]*	Wnosi o przekształcenie działki z rolnej na działkę budowlaną (M4). Nie zgadza się na zalesianie działki nawet w najmniejszym stopniu.	179	obr. 27 Krowodrza	ZP.26, ZL.2		<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie działki nr 179 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część działki</p>



								przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.26. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie ze strukturą użytków niewielki, południowy fragment działki został przeznaczony pod Teren lasu ZL.2.
81.	15.06.2020	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne szeregowe, bliźniacze, usługi nieuciążliwe do mieszkania ewentualnie pod budownictwo wielorodzinne, jeśli jest takie planowane na sąsiednich działkach.	58/1	obr. 26 Krowodrza	Rz.3		<b>Wniosek nieuwzględniony</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.
82.	08.06.2020	[...]*	Wnosi o przekształcenie działki z rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową. Nie zgadza się na zalesianie działki nawet w najmniejszym stopniu. Wniosek zawiera załącznik.	205	obr. 27 Krowodrza	Rz.6, KDS.1		<b>Wniosek nieuwzględniony</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowskiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowski” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Działka nr 205 została w większości przeznaczona w planie pod Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.6. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszczono zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury. Ponadto wyjaśnia się, że północny fragment działki został przeznaczony pod Teren drogi publicznej klasy ekspresowej KDS.1 z uwagi na konieczność zachowania rezerwy terenu pod realizowaną Północną Obwodnicę Krakowa – S52, wskazaną w Studium w ramach planowanego rozwoju sieci drogowej, mającą na celu poprawę obsługi komunikacyjnej tego rejonu miasta.
83.	10.06.2020	[...]*	Wnosi o stosowny zapis umożliwiający funkcjonowanie urządzonego i istniejącego na tej działce siedliska zwierząt. Wniosek zawiera uzasadnienie.	184/1	obr. 27 Krowodrza	ZP.26, ZL.2		<b>Wniosek nieuwzględniony</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy,
84.	16.06.2020	[...]*						

								<p>grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część działki przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.26.</p> <p>Ponadto niewielki południowy fragment działki przeznaczono pod Teren lasu ZL.2 zgodnie z użytkowaniem.</p>
85.	15.06.2020	[...]*	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia z R na MN. (...)</p> <p>Wnosi o poszerzenie obszaru 7Mn na działkę. (...)</p> <p>Wniosek posiada uzasadnienie i załączniki.</p>	173	obr. 27 Krowodrza	ZP.26, ZL.2		<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część działki przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.26.</p> <p>Ponadto południowy fragment działki przeznaczono pod Teren lasu ZL.2 zgodnie z użytkowaniem</p>
86.	15.06.2020	[...]*	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia z R(Z) na MN (poszerzenie obszaru 11Mn). (...)</p> <p>Wniosek posiada uzasadnienie i załączniki.</p>	89	obr. 29 Krowodrza	ZP.22, KDL.3		<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej.</p> <p>W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do <i>Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040</i>, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część działki przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.22.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru południowa część działki została przeznaczona w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL.3.</p>
87.	15.06.2020	[...]*	<p>Składa sprzeciw wobec przeznaczenia działki pod zalesienie. (...)</p> <p>Ponownie wnioskuję o poszerzenie obszaru 11Mn na działkę.</p>	89	obr. 29 Krowodrza	ZP.22, KDL.3		<p><b>Wniosek nieuwzględniony</b></p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>

			Wniosek posiada uzasadnienie i załączniki.						Wnioskowane przeznaczenie działki jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej, z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne oraz dopuszczalną m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej. W związku z powyższym oraz w nawiązaniu do Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r., większą część działki przeznaczono w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny ZP.22. Ponadto wyjaśnia się, że w związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru południowa część działki została przeznaczona w projekcie planu pod Teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL.3.
88.	10.06.2020	[...]*	Nie zgadza się na zalesienie działki.	56/1	obr. 26 Krowodrza	Rz.3	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie Terenu rolniczego o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne Rz.3. Zakres nieuwzględnienia wniosku: ustalenie w tych Terenach dopuszczenia zalesienia. Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowskiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowski” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie terenów, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.
89.	15.06.2020	[...]*	Wnosi o uwzględnienie możliwości budowy bezpośredniego dojazdu do działek od strony ulicy Wądół. Wniosek posiada uzasadnienie.	235, 236	obr. 29 Krowodrza		Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Działki nr 235, 236 obr. 29 Krowodrza zlokalizowane są poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowski”. Ze względów formalnych rozpatrzenie wniosku odnosi się tylko do terenów objętych granicami sporządzanego planu.  Zastrzeżenie: na całym obszarze projektu planu (z wyłączeniem Terenów lasów ZL.1 – ZL.10) dopuszczono m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i dojścia piesze.
90.	08.06.2020	[...]*	1. Wnosi o przekształcenie działki oznaczonej symbolem 5U na działkę budowlaną M4 - pod zabudowę mieszkaniową. Nie zgadza się na zalesienie działki w najmniejszym stopniu. 2. Wyraża sprzeciw wobec planów zalesiania tych terenów, gdyż drzewa przydałyby się w centrum Krakowa.	52/4	obr. 29 Krowodrza		Ad 1. ---  Ad 2. Wniosek uwzględniony częściowo	Ad 1. ---	Ad 1. Działka nr 52/4 obr. 29 Krowodrza zlokalizowana jest poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowski”. Ze względów formalnych wnioski w zakresie pkt 1 nie podlega rozpatrzeniu.  Ad 2. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez przeznaczenie części obszaru planu m.in. pod: 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1-MN.12. 2) Teren zabudowy usługowej U.1. 3) Tereny rolne o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne (Rz.1-Rz.10).

									<p>Zakres nieuwzględnienia wniosku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- część obszaru przeznaczono pod Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny (ZP.3-ZP.26),</li> <li>- w Terenach rolniczych (Rz.1-Rz.10) dopuszczono zalesienia.</li> </ul> <p>Głównym celem planu jest umożliwienie zmiany sposobu zagospodarowania terenów ze względu na wskazania Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040, przyjętego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2019 r. Program ten przewiduje poszerzenie istniejącego Lasu Witkowskiego, a sporządzany plan miejscowy „Las Witkowski” ma umożliwić jego realizację poprzez wyznaczenie Terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny lub Terenów rolniczych, w których dopuszczone zostaną zalesienia. Zastosowanie takiego dopuszczenia w Terenach Rz planie miejscowym nie przesądza jednak o realizacji zalesień, gdyż sam proces ewentualnego zalesienia w przyszłości odbywać się będzie w oparciu o odrębne od sporządzania projektu planu procedury.</p>
91.	23.03.2020	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	206/1	obr. 29 Krowodrza		---	---	Pismo nie może zostać zakwalifikowane jako wniosek do planu, gdyż nie spełnia określonych w Ogłoszeniu i Obwieszczeniu wymogów formalnych, tj. nie zostało podpisane.
92.	05.05.2020	[...]*	Nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian działki.	36/1	obr. 26 Krowodrza		---	---	Działka nr 36/1 obr. 26 Krowodrza zlokalizowana jest poza granicami sporządzanego planu miejscowego dla obszaru „Las Witkowski”. Dlatego ze względów formalnych pismo nie może zostać zakwalifikowane jako wniosek do planu.
93.	06.05.2020	[...]*	Składa protest w związku z planowanym objęciem działki programem zalesiania według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Las Witkowski”. (...) W przyszłości planuje wnioskować o przekształcenie na działkę budowlaną aby móc zapewnić dzieciom grunt pod budowę domu. Wniosek posiada uzasadnienie.	128	obr. 27 Krowodrza		---	---	Pismo nie może zostać zakwalifikowane jako wniosek do planu, gdyż nie spełnia określonych w Ogłoszeniu i Obwieszczeniu wymogów formalnych, tj. nie zostało podpisane.

[...]\* - Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Aneta Boś – Podinspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Załączniki** - zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązujące w dniu sporządzenia planu.
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Witkowski”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503.)
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.