

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 175/19	17 – Śródmieście	KR1P/00197150/8	Obszar przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.), znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 11, w kategorii zagospodarowania oznaczonej na rysunku Studium symbolem MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Stefana Bobrowskiego  Część przedmiotowej nieruchomości dogrodzona jest ogrodzeniem stałym z bramą do działki nr 176/1, obr. 17 – Śródmieście, stanowiącej własność Wnioskodawcy i w tym obszarze w całości wyłożona jest płytami betonowymi. We wschodniej części ogrodzonego obszaru działki nr 175/19, obr. 17 – Śródmieście, usytuowane jest zadaszenie na konstrukcji stalowej, pod którym parkują samochody. Pozostała część tego obszaru służy jako plac manewrowy.  Nieogrodzona część przedmiotowej działki stanowi m.in. betonową drogę dojazdową do ww. bramy w ogrodzeniu. Wzdłuż południowej i północnej strony drogi dojazdowej urządzone zostały pasy zieleni porośnięte trawą i krzewami żywopłotowymi. Poza powyższym na przedmiotowej działce, przy południowej ścianie budynku nr 6 przy ul. Stefana Bobrowskiego, znajduje się betonowy chodnik.	0,0031  0,0103  0,0039	- miejsca postojowe  - droga dojazdowa/plac manewrowy (w tym chodnik)  - zieleń przydomowa	3,74 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/m <sup>2</sup> / m-c  0,62 zł/m <sup>2</sup> /rok	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 164,31 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.