

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „GÓRKA NARODOWA – A, B, C, D, E, F, G”**



**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PRACOWNIA PRAC STUDIALNYCH**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego: *Elżbieta Szczepińska*

**Z-ca Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego:** *Grzegorz Janyga*

Kierownik Pracowni Prac Studialnych: *Tomasz Antosiewicz*

Opracowanie: *Radostaw Chwistek
Maciej Pietrzko
Olga Rodzoń
Tomasz Ziółkowski*

Podstawa formalno–prawna analizy:

Podstawą niniejszej analizy jest przepis art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), który zobowiązuje prezydenta miasta do sporządzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przed podjęciem uchwały przez radę gminy w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru.

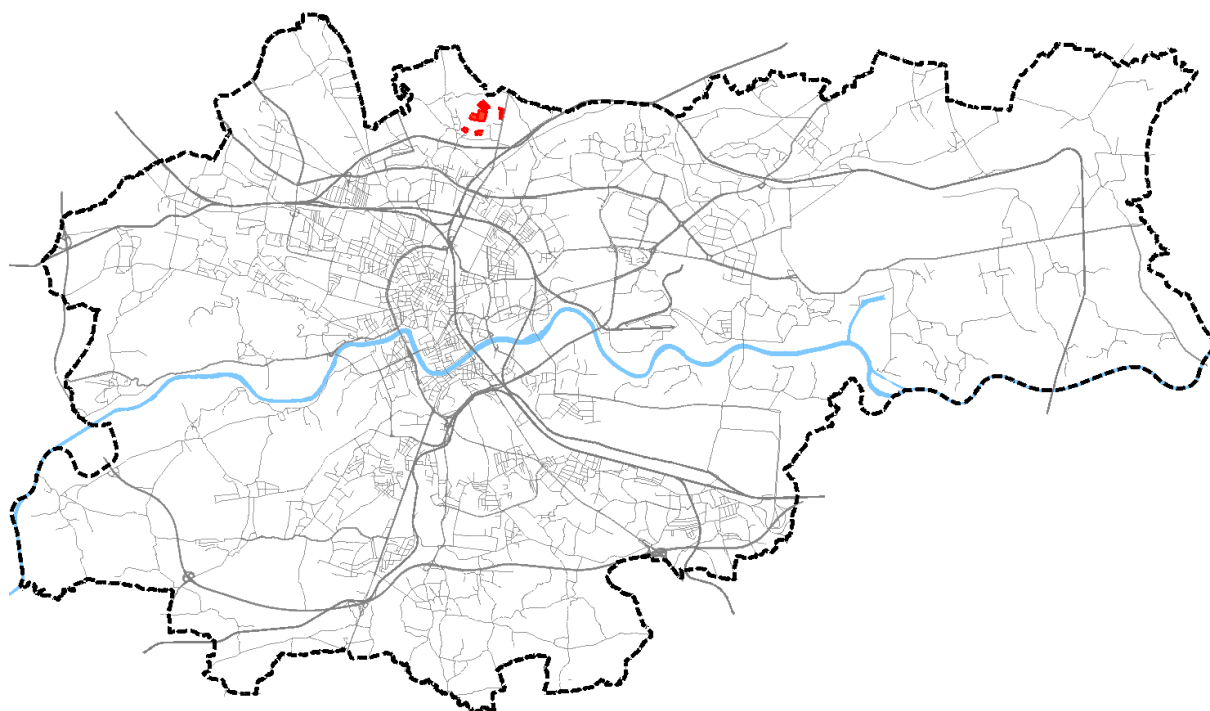
Spis treści

I. UWARUNKOWANIA	4
1. Położenie obszaru opracowania	4
2. Stan zainwestowania	5
3. Obsługa komunikacyjna obszaru	7
4. Infrastruktura techniczna.....	7
5. Struktura gruntów wg własności oraz kategorii ich użytkowania.....	7
5.1. Struktura gruntów wg własności.....	7
5.2. Struktura gruntów wg Gminnej Ewidencji Gruntów i Budynków.....	8
6. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań, w tym wynikających z prawa lokalnego	10
6.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.....	10
6.2 Obowiązujące i sporządzane plany miejscowe	15
6.3 Przesądzenia, zamierzenia i oczekiwania inwestycyjne	16
6.3.1 Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	16
6.3.2 Analiza wniosków i decyzji o udzielenie pozwolenia na budowę	17
7. Główne założenia i cele sporządzenia planu miejscowego dla obszaru objętego analizą.....	19
II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU MIEJSCOWEGO Z USTALENIAMI STUDIUM	19
III. INFORMACJA O MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH PRZYGOTOWANYCH DO OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO.....	20
IV. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH	20
V. PODSUMOWANIE.....	21
VI. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	23

I. UWARUNKOWANIA

1. Położenie obszaru opracowania

Teren analizowany położony jest w północnej części Krakowa, na terenie Dzielnicy IV Prądnik Biały, w granicach obrębu nr 29 i składa się z 7 części (oznaczonych literami od A do G) o łącznej powierzchni 16,6 ha i obejmuje tereny posiadające ustalenia planistyczne (uchwała Nr CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z 25 października 2012 r.), niemniej tereny te nie zostały dotychczas zagospodarowane zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego



Rysunek 1 Położenie obszaru objętego analizą na tle granic miasta.

Powierzchnie poszczególnych podobszarów zestawiono w poniższej tabeli.

Podobszar	A	B	C	D	E	F	G	Ogółem
Powierzchnia [ha]	2,45	0,78	4,00	4,80	2,18	1,53	0,86	16,60

Część A: obejmuje teren 1 KD(B) wyznaczony w obowiązującym mpzp Górka Narodowa Zachód oraz położoną po jego północnej stronie część terenu 1 KD(T) a także położone po zachodniej ich stronie fragmenty terenu 1 ZP/KP oraz 3 U/UP ograniczone od zachodu granicą z działkami nr 359/15, 359/16, 359/17 obr. 29 Krowodrza.

Część B: obejmuje teren 1 KD(PR) wyznaczony w obowiązującym mpzp Górka Narodowa Zachód.

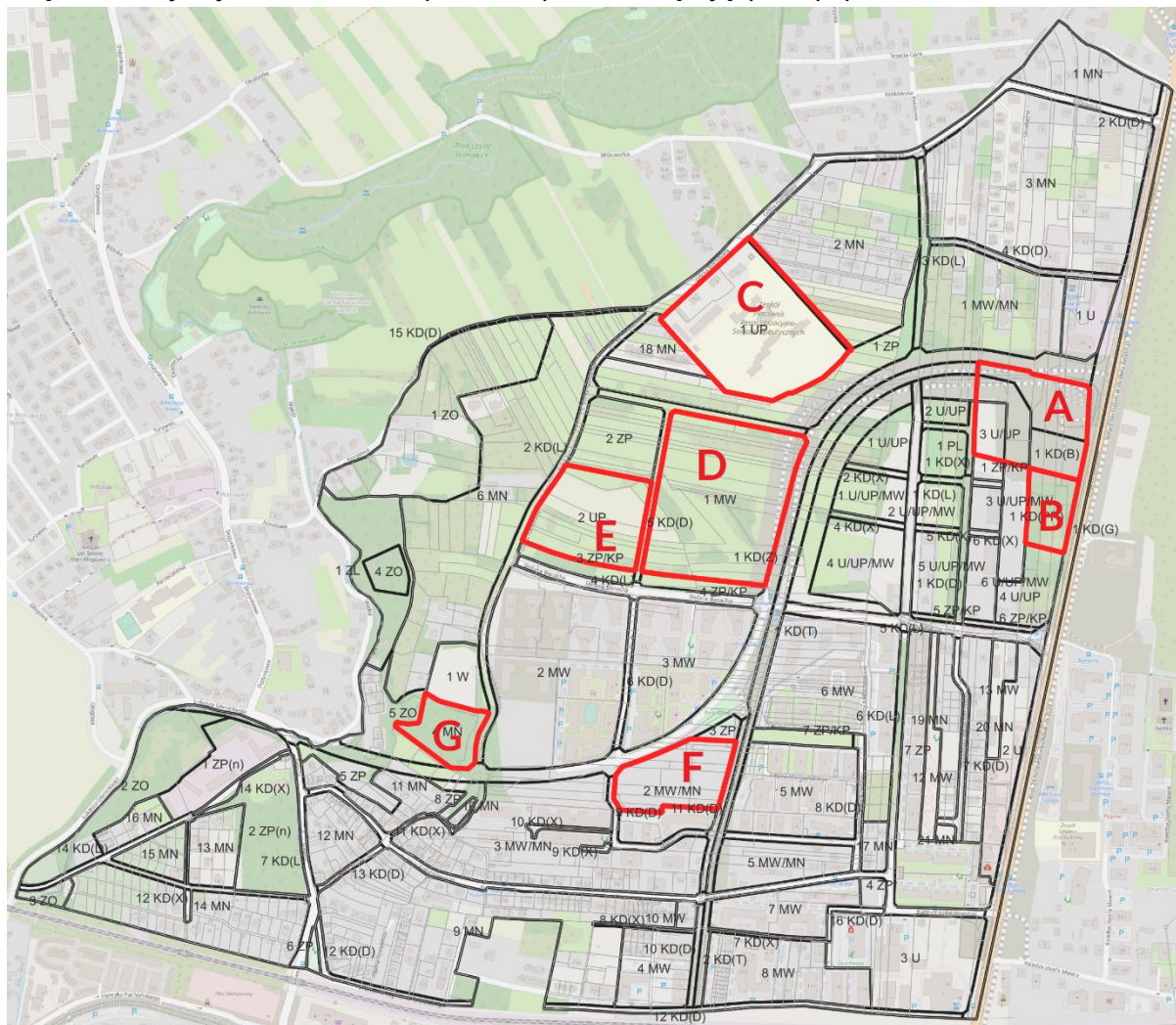
Część C: obejmuje działki nr 182/10, 182/11 oraz 183 obr.29 Krowodrza;

Część D: obejmuje teren 1 MW wyznaczony w obowiązującym mpzp Górka Narodowa Zachód.

Część E: obejmuje teren 2 UP wyznaczony w obowiązującym mpzp Górka Narodowa Zachód.

Część F: obejmuje teren 2 MW/MN wyznaczony w obowiązującym mpzp Górka Narodowa Zachód, ograniczony od południa działką nr 572/51 obr. 29 Krowodrza.

Część G: obejmuje teren 4 MN wyznaczony w obowiązującym mpzp Górka Narodowa Zachód.



Rysunek 2 Granice obszaru objętego analizą (obejmujące części oznaczone literami A-G) w kontekście przeznaczeń terenów w mpzp Górka Narodowa Zachód.

2. Stan zainwestowania

Część A i B

Obie części zlokalizowane są bezpośrednio przy al. 29 Listopada, po jej zachodniej stronie. W granicach części A trwa budowa linii tramwajowej wraz z pętlą. Część B pozostaje obecnie terenem niezainwestowanym.

Część C

Część C jest jedynym spośród analizowanych obszarów, na którym istnieje już zabudowa. Tworzy ją Zespół Placówek Resocjalizacyjno-Socjoterapeutycznych (Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy dla Chłopców oraz Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii). Dojazd do obiektów zapewniony jest od strony ul. Górka Narodowa.



Rysunek 3 Granice części C – jedynej zainwestowanej spośród objętych niniejszą analizą.

Części D i E

Położone po północnej stronie ul. Banacha oraz na zachód od trwającej inwestycji tramwajowej części D i E pozostają obecnie niezainwestowane.

Część F

Zlokalizowana u zbiegu zabudowy wielorodzinnej przy ul. Słomczyńskiego oraz korytarza budowanej linii tramwajowej część F pozostaje obecnie niezainwestowana.

Część G

Położona po zachodniej stronie ul. Górka Narodowa część G jest niezainwestowana i gęsto porośnięta roślinnością średnią i wysoką.



Rysunek 4 Ortofotomapa z 2021 z granicami obszarów A-G wchodzących w zakres obszaru analizowanego.

3. Obsługa komunikacyjna obszaru

Na analizowanym obszarze nie został jeszcze zrealizowany docelowy układ dróg publicznych. Dostęp do dróg zaplanowany jest w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górka Narodowa Zachód. Analizowany obszar znajduje się poza strefą płatnego parkowania. Na obszarze objętym analizą oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie brak jest ścieżek rowerowych. Dostęp do komunikacji zbiorowej zapewniony jest w oparciu o linie autobusowe zlokalizowane w al. 29 Listopada i ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej (poza obszarem analizowanym).

4. Infrastruktura techniczna

Obszar analizowany, z uwagi na postępujące zainwestowanie terenów przyległych, charakteryzuje się ciągłym wzrostem stanu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Obszar ten znajduje się w zasięgu obsługi miejskich sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, eksploatowanych przez Wodociągi Miasta Krakowa S.A. Na obszarze dominuje system kanalizacji rozdzielczej. Cały obszar znajduje się w zasięgu sieci gazowej oraz sieci elektroenergetycznej. Obszar znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego. Budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, powstające w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanych obszarów, ogrzewane są w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą.

5. Struktura gruntów wg własności oraz kategorii ich użytkowania

5.1. Struktura gruntów wg własności

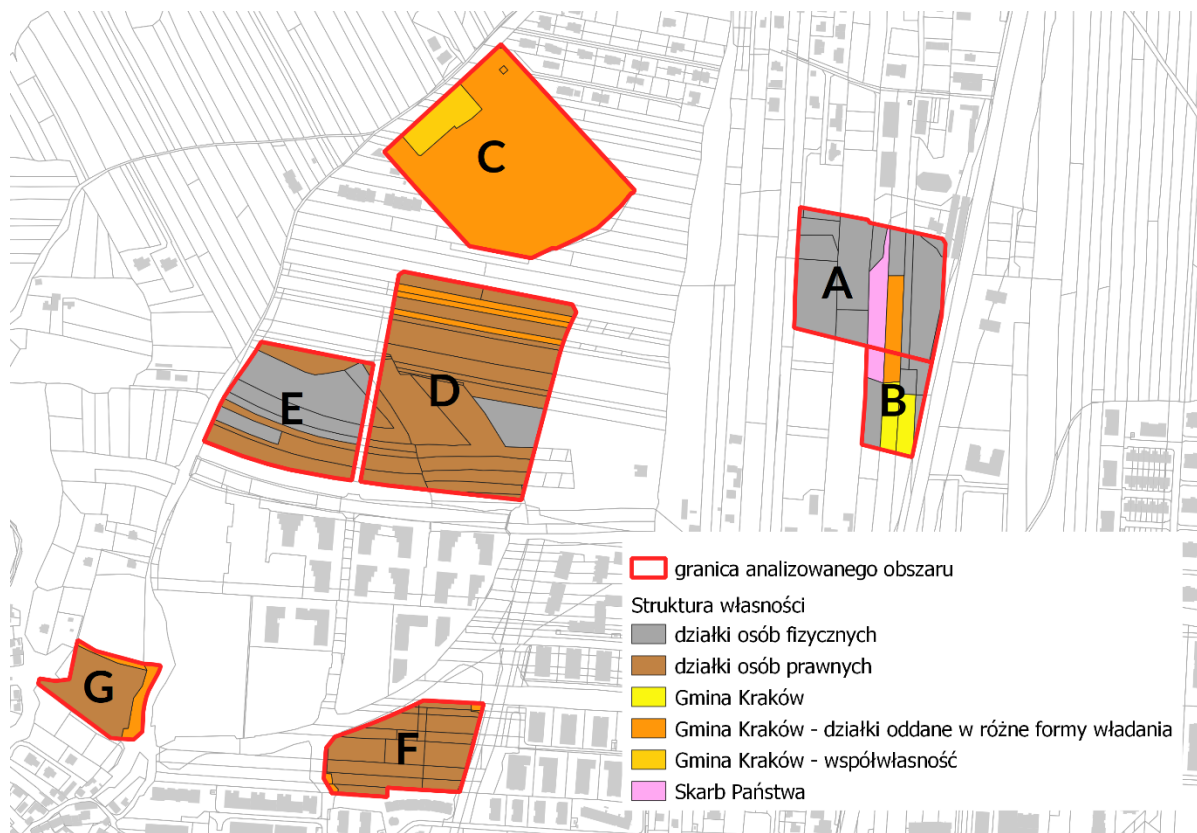
Struktura własności poszczególnych części analizowanego obszaru jest zróżnicowana.

- W części A większość stanowią działki osób fizycznych. Pozostałe działki należą do Gminy Kraków i Skarbu Państwa.
- W części B największe znaczenie mają działki Gminy Kraków oraz osób fizycznych – ich udział w strukturze własności jest zbliżony. Pozostałe działki należą do Gminy Kraków i Skarbu Państwa.
- Część C stanowią działki Gminy Kraków.
- Działki w Części D w większości należą do osób prawnych. Niewielka część tego obszaru pozostaje w rękach osób prywatnych oraz Gminy Kraków.
- Na obszar E składają się wyłącznie działki osób fizycznych oraz działki osób prawnych.
- Części F i G to głównie działki osób prawnych.

Tabela. Powierzchnie grup własności w poszczególnych częściach analizowanego obszaru

Grupa własności	CZĘŚĆ						
	A	B	C	D	E	F	G
Gmina Kraków	---	~0,3 ha	---	---	---	---	---
Gmina Kraków – współwłasność z innymi podmiotami	---	---	~0,3 ha	---	---	---	---
Gmina Kraków – działki oddane w różne formy władania	~0,2 ha	~0,1 ha	~3,7 ha	~0,4 ha	---	~0,1 ha	~0,2 ha

Skarb Państwa	~0,3 ha	~0,1 ha	---	---	---	---	---
Osoby prawne	---	---	---	~4,1 ha	~0,9 ha	~1,4 ha	~0,7 ha
Osoby fizyczne	~2,0 ha	~0,3 ha	---	~0,3 ha	~1,3 ha	---	---



Rysunek 5 Struktura własności gruntów analizą (stan na czerwiec 2022 r.).

5.2. Struktura gruntów wg Gminnej Ewidencji Gruntów i Budynków

Na podstawie analizy danych zawartych w Gminnej Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB), w obszarze wskazanym w niniejszym opracowaniu występuje przewaga gruntów, sklasyfikowanych są jako grunty rolne – 9,8 ha co stanowi 63% wszystkich użytków.

W ramach tej kategorii największą powierzchnię obejmują tereny sklasyfikowane jako grunty orne (6,2 ha) i łąki trwałe (1,1 ha).

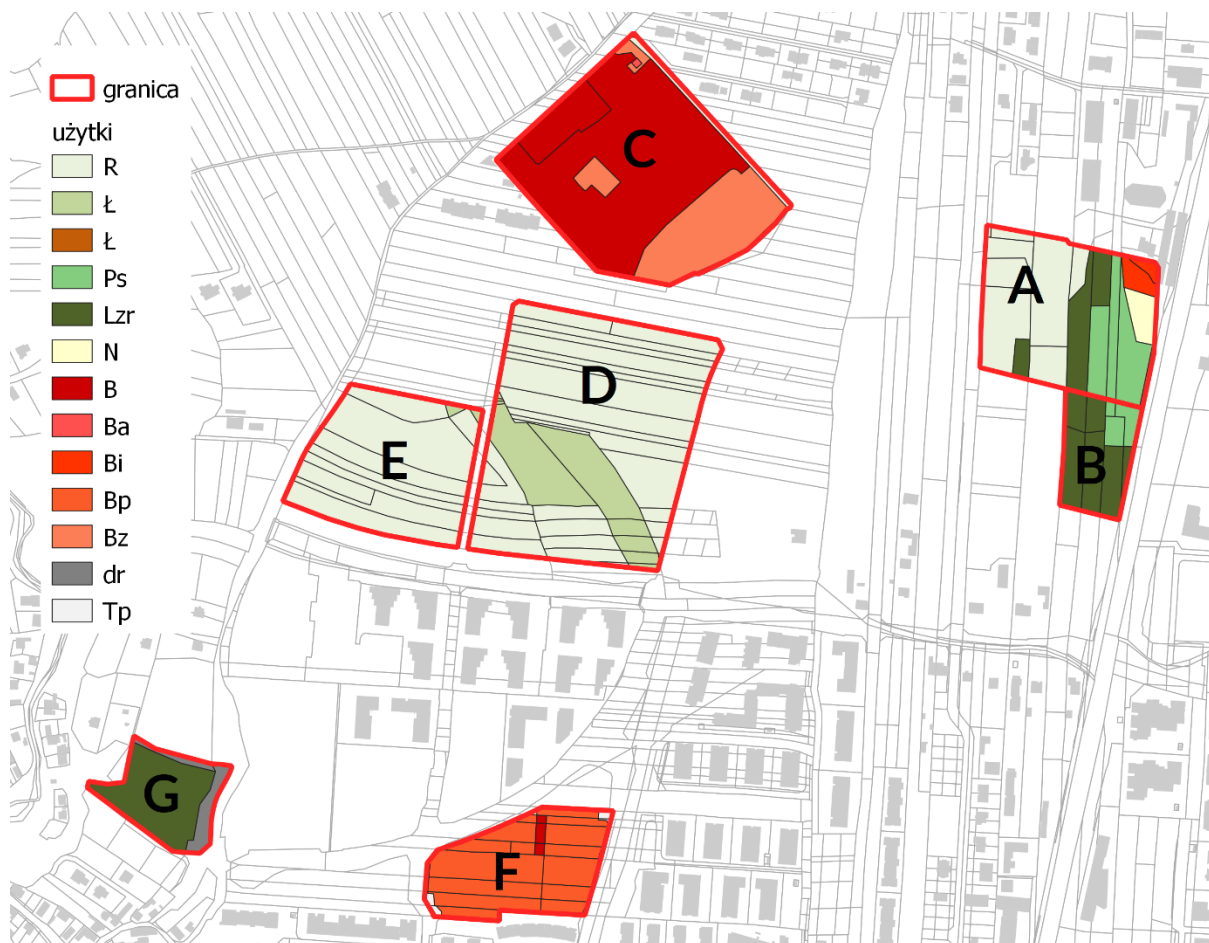
Drugą pod względem powierzchni kategorią są tereny zaliczane do gruntów zabudowanych i zurbanizowanych ok. 35%. W ramach tej kategorii największą powierzchnię ok. 2,9 ha zajmują tereny mieszkaniowej i zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – ok. 1,4 ha.

Szczegółową strukturę użytkowania gruntów (wg EGIB) oraz ich położenie obrazuje poniższa tabela, diagram oraz ilustracja mapowa.

Tabela 1 Struktura użytków w obszarze analizowanym.

Grunty rolne, w tym:		[ha]	[%]
R	grunty orne	6,2	40,0
Ł	łąki trwałe	2,2	6,5
Ps	pastwiska trwałe	0,7	4,5
N	nieużytki	0,1	0,8
Lzr	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	1,7	10,5
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:			
B	tereny mieszkaniowe	2,9	18,3
Bi	inne tereny zabudowane	0,1	0,7
Bp	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,4	9,1
Bz	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1,0	6,5
Tereny komunikacyjne, w tym:			
dr	drogi	0,2	1,3
Tp	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,1	0,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie EGiB - stan na 20 maja 2022 r.



Rysunek 6 Grunty wg kategorii ich użytkowania w obszarze objętym analizą (stan na czerwiec 2022 r.).

6. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań, w tym wynikających z prawa lokalnego

6.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomach II i III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6, muszą zostać uwzględnione łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Poniżej wskazano wybrane (dotyczące obszaru objętego analizą) spośród ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wskazanych w Studium, które należy uwzględnić w planie miejscowym:

1. *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;*
2. *Wyznaczone w strukturalnych jednostkach urbanistycznych tereny o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), (...), usługi (U, UH), (...) oraz (...) i tereny cmentarzy (ZC) nie mogą ulec zwiększeniu kosztem terenów nie inwestycyjnych - terenów zieleni urządzonej (ZU) i (...). Zasada ta nie dotyczy terenów wyznaczonych dla przebiegu komunikacji (KD) i (...);*
3. *Za zgodne ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami;*
4. *Granice pomiędzy terenami inwestycyjnymi, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), (...), usługi (U, UH), oraz (...) i tereny cmentarzy (ZC) mogą ulegać wzajemnemu przesunięciu, niemniej zmiany w ten sposób wprowadzane, nie mogą powodować przyrostu poszczególnych terenów o więcej niż 20% powierzchni wyznaczonego na rysunku studium terenu o danej funkcji;*
5. *Dla terenów inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), (...), usługi (U, UH), (...) oraz (...) i tereny cmentarzy (ZC) wskaźnik intensywności zabudowy zostanie określony w planach miejscowych w oparciu o podane w kartach dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych parametry: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;*
6. *Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania;*

7. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50% powierzchni wydzielonego terenu;
8. Sposób kształtowania funkcji podstawowej oraz dopuszczalnej, uściślają ustalenia kart dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
9. Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w Studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:
 - 1) terenach inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), (...), usługi (U, UH), (...) oraz (...) i tereny cmentarzy (ZC) – z tym, że w takim przypadku dopuszcza się powiększenie tego terenu o 10% powierzchni terenu dotychczas istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem kontynuacji parametrów istniejącej zabudowy,
 - 2) w terenach zieleni urządzonej (ZU) i (...) bez możliwości powiększenia tego terenu;
10. Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym;
11. Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;
12. Dopuszcza się w planie miejscowym, w przypadku wyznaczonych w studium terenów o głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe albo tereny komunikacji, ustalenie przeznaczenia terenu pod tereny komunikacji poprzez ich wyznaczenie w terenach sąsiednich, o ile zostanie utrzymany kierunek rozwoju systemu komunikacji i jego powiązanie z systemem istniejącym. W takim przypadku, tereny o ustalonym w studium głównym kierunku zagospodarowania pod tereny kolejowe lub tereny komunikacji przeznacza się do zagospodarowania zgodnie z kierunkiem zagospodarowania określonym dla terenów bezpośrednio z nimi sąsiadującymi;
13. Wysokość zabudowy, w tym także budynków dopuszczonych do powstania w terenach zieleni urządzonej (ZU) i (...) nie może przekraczać 1 kondygnacji nie wyżej niż 5 m, chyba, że w danej strukturalnej jednostce urbanistycznej, la budynków dopuszczonych wskazano inną wysokość zabudowy. Wskaźnik intensywności zabudowy w tych terenach zostanie określony w planach miejscowych z uwzględnieniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
14. Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztorными itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków bez ograniczeń określonych w pkt 13;
15. Ustala się dla terenów cmentarzy (ZC) oraz (...) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 5%, chyba, że określono inną wartość w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;
16. (...);

17. Wysokość zabudowy dla cmentarzy (ZC) nie może przekroczyć 10m dla obiektów recepcyjno-administracyjnych, ceremonialnych i techniczno-gospodarczych oraz 15 m dla obiektów o funkcji sakralnej;
18. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, dopuszcza się w planach miejscowych zmianę ustaloną w studium wysokości zabudowy o wielkość wyznaczoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość wskaźnika zabudowy podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych;
19. W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w studium wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w planie miejscowym odstępstwo od tej wartości o wielkość określoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych (w części standardy przestrzenne);
20. W terenach zainwestowanych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej.

Obszar objęty analizą znajduje się w granicach strukturalnej jednostek urbanistycznych (SJU): **44 Górka Narodowa**, na terenie której w Studium wyznaczono następujące kategorie terenów, wraz ze wskazaniem możliwych funkcji ich zagospodarowania:

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Funkcja podstawowa – Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

Funkcja dopuszczalna – Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurządzona).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

KD – Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

Tabela 2 Struktura terenów wg Studium, w obszarze objętym analizą

Kierunek w Studium	Powierzchnia obszaru objętego analizą	
	[ha]	[%]
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW	14,5	87,4
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN	0,9	5,4
Tereny komunikacji - KD	1,2	7,2
Razem:	16,6	100,0

W ramach wytycznych do planów miejscowych zawartych w Tomie III Studium, w granicach obszaru objętego analizą, określone zostały:

kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

- Istniejąca zabudowa jednorodzinna do utrzymania i przekształceń;
- Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna projektowana jako zespoły zabudowy z usługami na poziomie lokalnym;
- Obudowa ulicy kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej;
- Ochrona terenów zielonych w ramach osiedli mieszkaniowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej.

standardy przestrzenne:

- Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna kształtowana wzdłuż istniejących i projektowanych ulic lub placów ogólnodostępnych z zielenią towarzyszącą;
- Zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 50%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%,

wskazniki zabudowy:

- Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11 m;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9 m;
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25 m;

- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%;
- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%.

elementy środowiska kulturowego (plansza K2):

Zachowane liczne odcinki dróg Twierdzy Kraków - do zachowania.

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- Ochrony wartości kulturowych:
 - układ urbanistyczny dawnej wsi Witkowice;
- Ochrony i kształtowania krajobrazu:
- Występują liczne miejsca widokowe (punkty i ciągi) oraz oś widokowa w al. 29-go Listopada - o dużych możliwościach obserwacji, w tym dalekich panoram na miasto, m.in. w kierunku Wzgórza Wawelskiego oraz Zrębu Sowińca;
- Nadzoru archeologicznego.

Wskazania dla wybranych elementów:

- Utrzymanie historycznego układu dawnej wsi wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układu w gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej;
- Uwzględnienie możliwości obserwacji widoków i panoram z miejsc widokowych, ze szczególnym uwzględnieniem osi w al. 29-go Listopada.

elementy środowiska przyrodniczego (plansza K3):

- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (E);
- Orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.

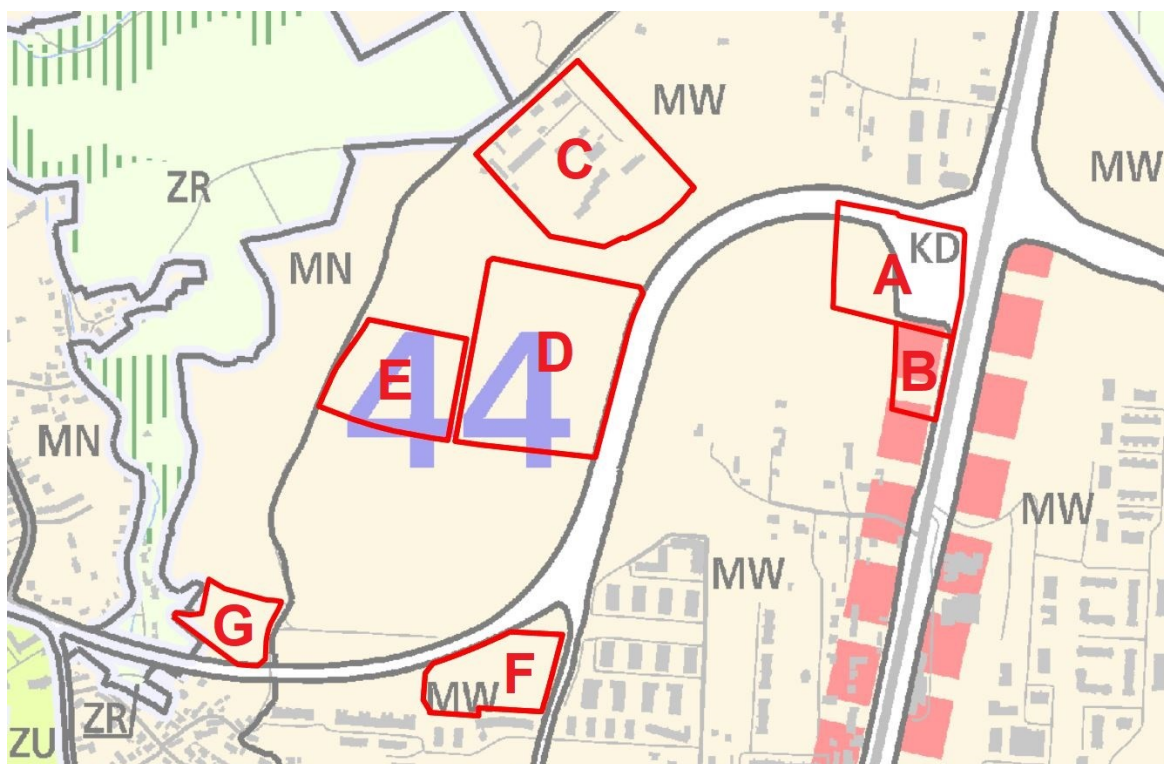
zagadnienia dotyczące komunikacji (plansza K4):

- Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):
 - al. 29 Listopada - w klasie G,
- Transport zbiorowy:
 - planowana linia tramwajowa z Krowodrzy Górki do Górki Narodowej, z terminalem tramwajowo-autobusowym,
 - planowana linia tramwajowa z Ronda Barei do Górki Narodowej
 - linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas;
- Planowane parkingi przesiadkowe (P&R):
 - przy węźle przystankowym linii tramwajowych i autobusowych Górka Narodowa.

zagadnienia dotyczące infrastruktury (plansza K5):

Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną;

- Planowana rozbudowa systemu elektroenergetycznego, kanalizacyjnego, wodociągowego oraz ciepłowniczego.



Rysunek 7 Fragment planszy K1 Studium z granicą analizowanego obszaru.

6.2 Obowiązujące i sporządzane plany miejscowe

Analizowany obszar w całości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód” – uchwalonego uchwałą Nr CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z 25 października 2012 r. (obowiązującego od 22 lutego 2007 r.).

Tabela 3 Dotychczasowe przeznaczenia terenów w mpzp obszarów objętych analizą

Podobszar	Symbol przeznaczenia z mpzp	Opis przeznaczenie w mpzp
A	1 KD(T)	Teren trasy tramwaju szybkiego
	1 KD(B)	Teren urządzeń komunikacji miejskiej (dworzec miejskiej komunikacji autobusowej)
	1 ZP/KP	Teren wydzielonych ciągów pieszych wraz z urządzoną zielenią w formie alei wysadzonej drzewami
	3 U/UP	Teren zabudowy usług komercyjnych i publicznych
B	1 KD(PR)	Teren parkingu (w ramach systemu P&R)
C	1 UP	Teren zabudowy usług publicznych
D	1 MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
E	2 UP	Teren zabudowy usług publicznych
F	2 MW/MN	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
G	4 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tabela 4 Porównanie wskaźników z mpzp i Studium dla obszarów objętych analizą

Podobszar	Mpzp	Studium	Pow. biologicznie czynna		Wysokość	
			Mpzp	Studium	Mpzp	Studium
A	3 U/UP	MW	---	Min. 30%	Max. 30 m	Max. 25 m
C	1 UP	MW	Min. 40%	Min. 30%	Max. 14 m	Max. 25 m
D	1 MW	MW	Min. 30%	Min. 30%	Max. 18 m	Max. 25 m
E	2 UP	MW	Min. 40%	Min. 30%	Max. 14 m	Max. 25 m
F	2 MW/MN	MW	Min. 30%	Min. 30%	(MW) Max. 18 m (MN) Max. 13 m	Max. 25 m
G	4 MN	MN	Min. 70%	Min. 60%	Max. 13 m	Max. 11 m

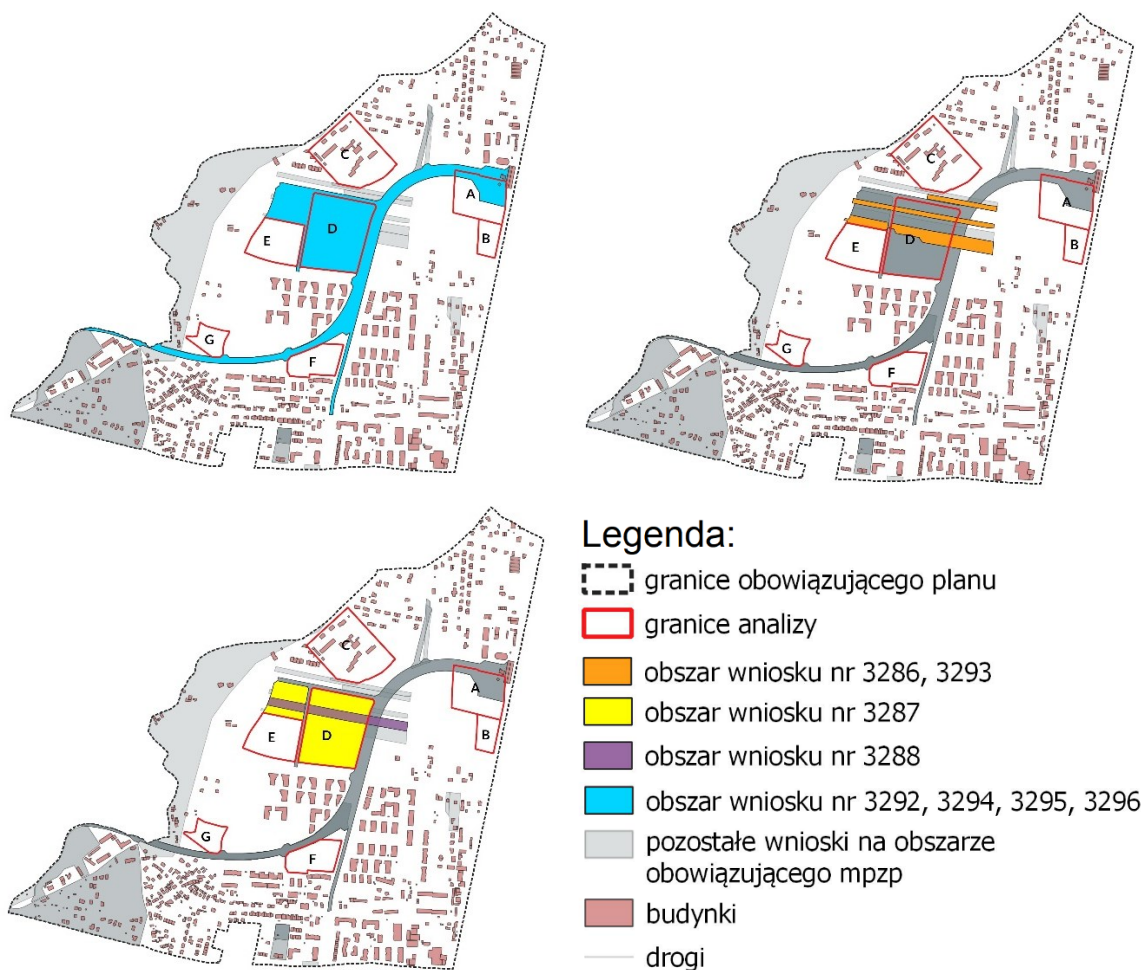
6.3 Przesądzenia, zamierzenia i oczekiwania inwestycyjne

6.3.1 Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Z analizy rejestru wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianę, prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że dla obszaru objętego analizą złożono 8 wniosków o zmianę zapisów obowiązującego planu miejscowego.

Tabela 5 Wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nr wniosku	Podmiot	Przedmiot wniosku	Data złożenia wniosku
1.	3286	Osoba prawna	Przystąpienie do zmiany mpzp obszaru „Górka Narodowa Zachód”	30.12.2019 r.
2.	3287	Osoba fizyczna	Przystąpienie do zmiany mpzp obszaru „Górka Narodowa Zachód”	30.12.2019 r.
3.	3288	Osoba fizyczna	Przystąpienie do zmiany mpzp obszaru „Górka Narodowa Zachód”	30.12.2019 r.
4.	3292	Osoba fizyczna	Przystąpienie do zmiany mpzp obszaru „Górka Narodowa Zachód”	13.01.2020 r.
5.	3293	Osoba prawna	Przystąpienie do zmiany mpzp obszaru „Górka Narodowa Zachód”	13.01.2020 r.
6.	3294	Osoba fizyczna	Przystąpienie do zmiany mpzp obszaru „Górka Narodowa Zachód”	13.01.2020 r.
7.	3295	Osoba fizyczna	Przystąpienie do zmiany mpzp obszaru „Górka Narodowa Zachód”	13.01.2020 r.
8.	3296	Osoba fizyczna	Przystąpienie do zmiany mpzp obszaru „Górka Narodowa Zachód”	13.01.2020 r.



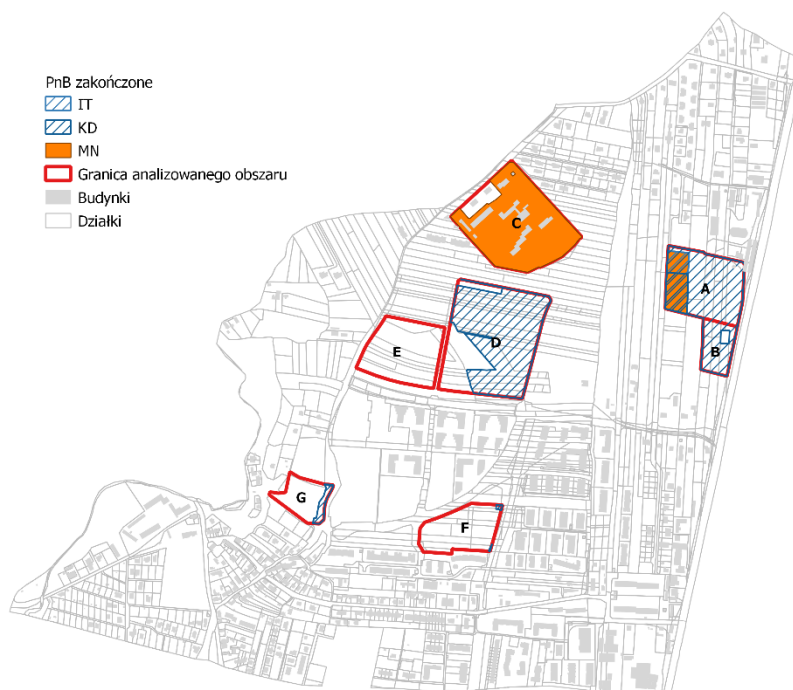
Rysunek 8 Wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z numerami.

6.3.2 Analiza wniosków i decyzji o udzielenie pozwolenia na budowę

W granicach **analizowanego obszaru**, w okresie od dnia **1 stycznia 2018 r.** do dnia **21 czerwca 2022 r.** zostało wydanych **8 decyzji** o pozwoleniu na budowę, niemniej jednak tylko dwie decyzja związane są z zabudową kubaturową. Decyzje te dotyczą **budowy budynków jednorodzinnych**. Na rycinie oznaczone są kolorem pomarańczowym. Decyzje wydano 27 marca 2018 r. oraz 29 października 2020 r.

Ponadto w obszarze analizowanych wydano 3 decyzje związane z **budową infrastruktury technicznej**. Na rycinie oznaczone są niebieskim szrafem.

Wydano 3 decyzje związane z **budową dróg** - decyzje z 28 kwietnia i 19 września 2020 r. oraz 20 grudnia 2021 r. (mapa szraf granatowy).



Rysunek 9 Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę (pozytywne) w obszarze objętym analizą (stan na czerwiec 2022 r.).

W granicach analizowanego obszaru prowadzone są **2 postępowania** o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Przedmiotowe postępowania dotyczą:

- Budowy zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wbudowanym lokalem usługowym w jednym budynku, oraz wbudowanymi garażami podziemnymi - data złożenia 31 grudnia 2021 r. (na rycinie oznaczenie kolorem brązowym);
- Budowy drogi gminnej w korytarzu 5 KDD – data złożenia wniosku 18 marca 2022 r. (na rycinie oznaczenie niebieskim szrafem).



Rysunek 10 Procedowane postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w obszarze objętym analizą (stan na czerwiec 2022 r.).

Ze względu na brak dostępu do akt spraw dotyczących prowadzonych postępowań administracyjnych, powyższa informacja z zakresu procedowanych pozwoleń na budowę, opracowana została w oparciu o udostępniony i aktualizowany przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa rejestr (IUIP) i tym samym należy traktować ją wyłącznie jako pogładową.

7. Główne założenia i cele sporządzenia planu miejscowego dla obszaru objętego analizą

Główne założenia i cele to :

- **Część A:** zmiana zapisów planistycznych na części obszaru obowiązującego mpzp w związku z planowaną przebudową układu komunikacyjnego oraz koniecznością dopuszczenia w tym obszarze większej liczby miejsc parkingowych;
- **Część B:** zmiana zapisów planistycznych na części obszaru obowiązującego mpzp w związku ze zmianą projektu inwestycji komunikacyjnej;
- **Część C:** zmiana zapisów planistycznych na części obszaru obowiązującego mpzp w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu oświaty i nauki;
- **Część E:** zmiana zapisów planistycznych na części obszaru obowiązującego mpzp w związku z planowaną realizacją inwestycji celu publicznego z zakresu oświaty w innej lokalizacji;
- **Część D, F oraz G:** zmiana zapisów planistycznych w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego dokumentu studium.

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU MIEJSCOWEGO Z USTALENIAMI STUDIUM

W celu oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań przyszłego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przeprowadzono analizę możliwości kształtowania struktury przestrzennej w zakresie:

- wizji rozwoju przestrzennego i kierunków zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta;
- struktury terenów oraz ich przeznaczenia w obszarze objętym analizą;
- ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów;
- kierunków i zasad rozwoju systemów transportu;
- kierunków i zasad rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej;
- realizacji polityki przestrzennej.

Dla obszaru objętego analizą Studium wskazuje główny kierunek zagospodarowania dla:

- **87,4%** obszaru jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**);
- **5,4%** obszaru jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**);
- **7,2%** obszaru jako tereny komunikacyjne (**KD**).

Wytyczne do planów miejscowych zawarte w tomie III Studium są zbieżne z założonymi celami planu miejscowego i pozwalają zakładać, że sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację polityki przestrzennej przyjętej w Studium.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności celów, założeń i przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium wykazała, że plan miejscowy będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

III. INFORMACJA O MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH PRZYGOTOWANYCH DO OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystuje się kopię mapy zasadniczej wraz z warstwą ewidencyjną (gruntów i budynków), prowadzoną na obszarze Krakowa w systemie teleinformatycznym jako bazę obiektów topograficznych w układzie poziomym 2000 oraz wysokościowym Kronsztadt 86.

Wyżej wymienione materiały, znajdujące się w zasobie Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie, obejmują obszar objęty planem miejscowym oraz tereny go otaczające w pasie 50 m, w ramach Gminy Miejskiej Kraków.

IV. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga realizacji poniższych czynności, tj.:

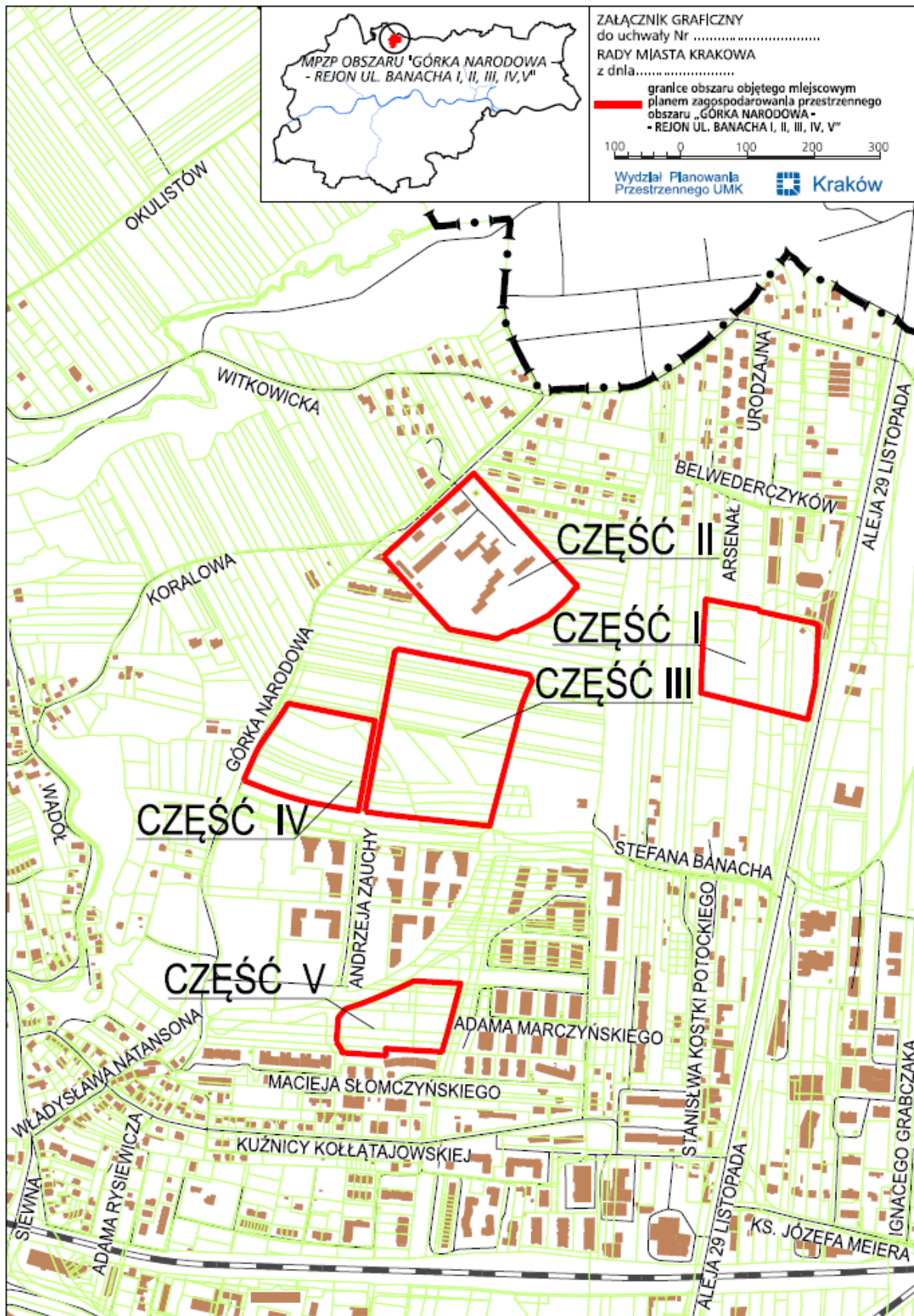
1. Zebrania materiałów wejściowych.
2. Wykonania opracowania ekofizjograficznego oraz innych opracowań specjalistycznych.
3. Wykonania inwentaryzacji urbanistycznej wraz z syntezą uwarunkowań.
4. Opracowania projektu planu miejscowego i rozpatrzenia wniosków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
5. Uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu miejscowego.
6. Wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu (w tym przeprowadzenia publicznej dyskusji nad rozwiązaniami projektu planu miejscowego) oraz przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko.
7. Rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego (ewentualnego ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie).
8. Przygotowania projektu planu miejscowego do uchwalenia (przygotowania materiałów stanowiących integralną część uchwały).
9. Skierowania projektu planu miejscowego do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa wraz z pełną informacją o dokumentach planistycznych.

V. PODSUMOWANIE

W związku z ustawowym obowiązkiem (art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium, poprzedzających podjęcie przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Prezydent Miasta Krakowa przygotował stosowne materiały.

W niniejszym opracowaniu przeanalizowano zagadnienia dotyczące stanu istniejącego, problemów przestrzennych, planowanych przedsięwzięć oraz określono cele przyszłego planu miejscowego.

Sporządzona dla obszaru „Górka Narodowa – A, B, C, D, E, G” analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych ich rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

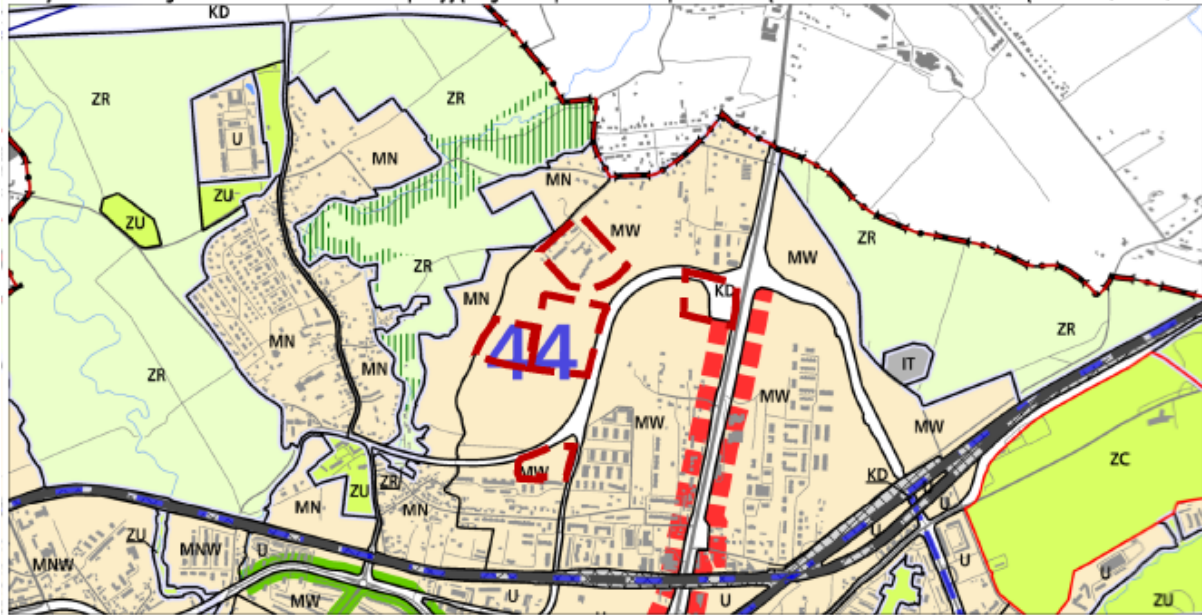


Rysunek 11 Granice obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym „Górka Narodowa - rejon ul. Banacha I, II, III, IV, V”.

VI. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

WYRYSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego analizą

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej		tereny zieleni nieurządzonej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności		tereny usług		tereny infrastruktury technicznej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego		tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny zieleni urządzonej		tereny przemysłu i usług		tereny kolejowe
	tereny cmentarzy		tereny zieleni urządzonej		tereny komunikacji
					granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		granica strefy miejskiej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

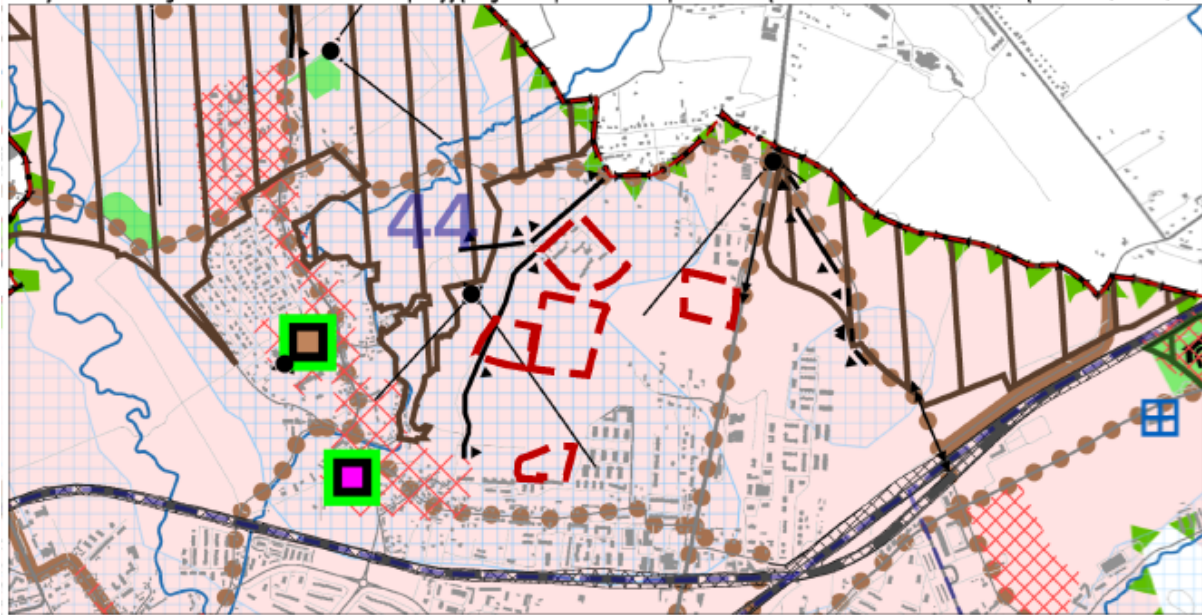
	ZP tereny zieleni publicznej
	MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania



K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



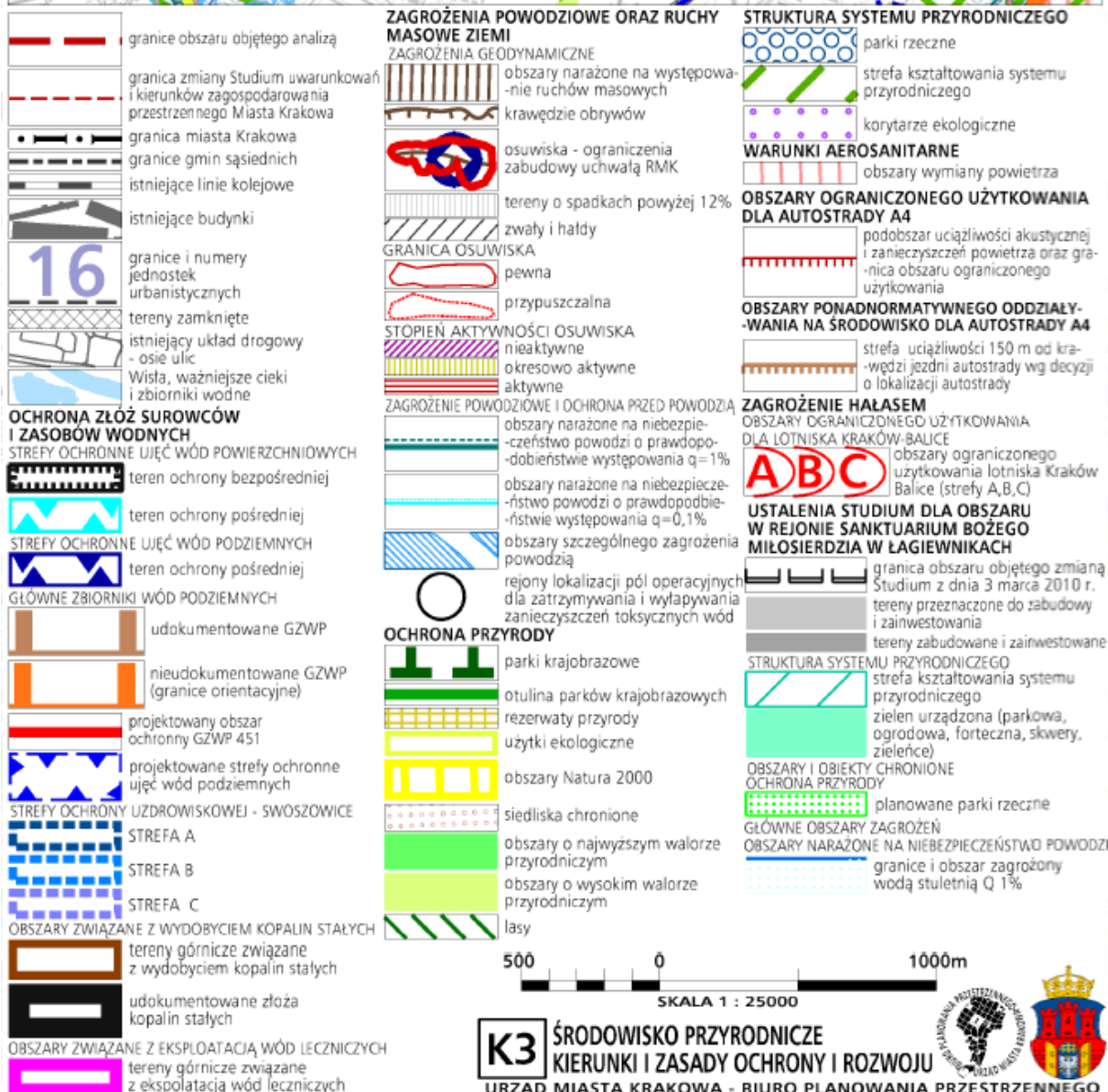
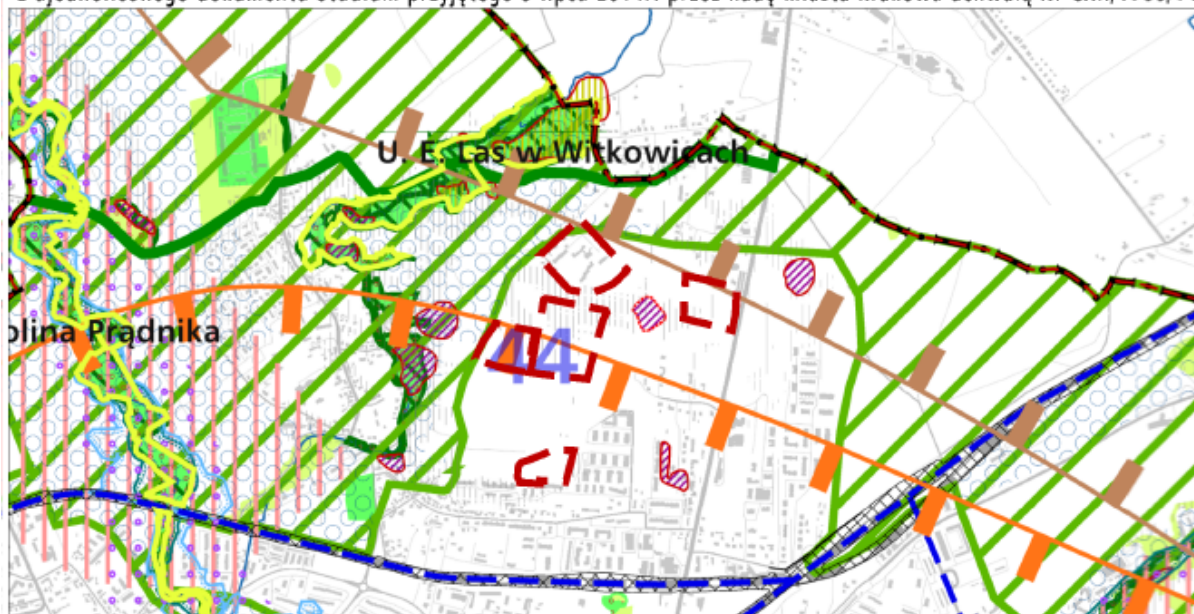
	granicę obszaru objętego analizą		STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO		granicę strefy nadzoru archeologicznego		dobra kultury współczesnej
KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA		granicę obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)			miejsca pamięci narodowej
	granicę pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	PARKI KULTUROWE		istniejące		
	granicę strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO	STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO		1. Stare Miasto	2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły		
	dominacji			3. Stare Podgórze z Krzemionkami	4. Stara Nowa Huta		
	rewaloryzacji	STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH		wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego			
	integracji			I. Wzgórze Św. Bronisławy	VI. Krzemionki Podgórskie		
	historyczny układ drożny			II. Skala	VII. Rajsko-Kosocice		
	układ dróg Twierdzy Kraków			III. Mydlniki -Tonie	VIII. Skotniki-Bodzów		
STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA		granicę strefy ochrony sylwety miasta		granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		zespoły rezydencjonalno - parkowe	rejestr zabytków
STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU		granicę strefy ochrony i kształtowania krajobrazu		granice miast Krakowa		zespoły rezydencjonalno - parkowe	ewidencja zabytków
	obszary ochrony krajobrazu warownego - A			granice gmin sąsiednich		fortyfikacje i zieleń Twierdzy Kraków	
	obszary ochrony krajobrazu warownego - B			granice i numery jednostek urbanistycznych			
	punkty widokowe			istniejące budynki		obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków	
	ciągi i osie widokowe			istniejący układ drogowy - osie ulic			
	powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi			istniejące linie kolejowe			
	powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi			Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne			
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH		granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		tereny zamknięte			
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania						
	tereny zabudowane i zainwestowane						
ŚRODOWISKO KULTUROWE		strefa ochrony i kształtowania krajobrazu					



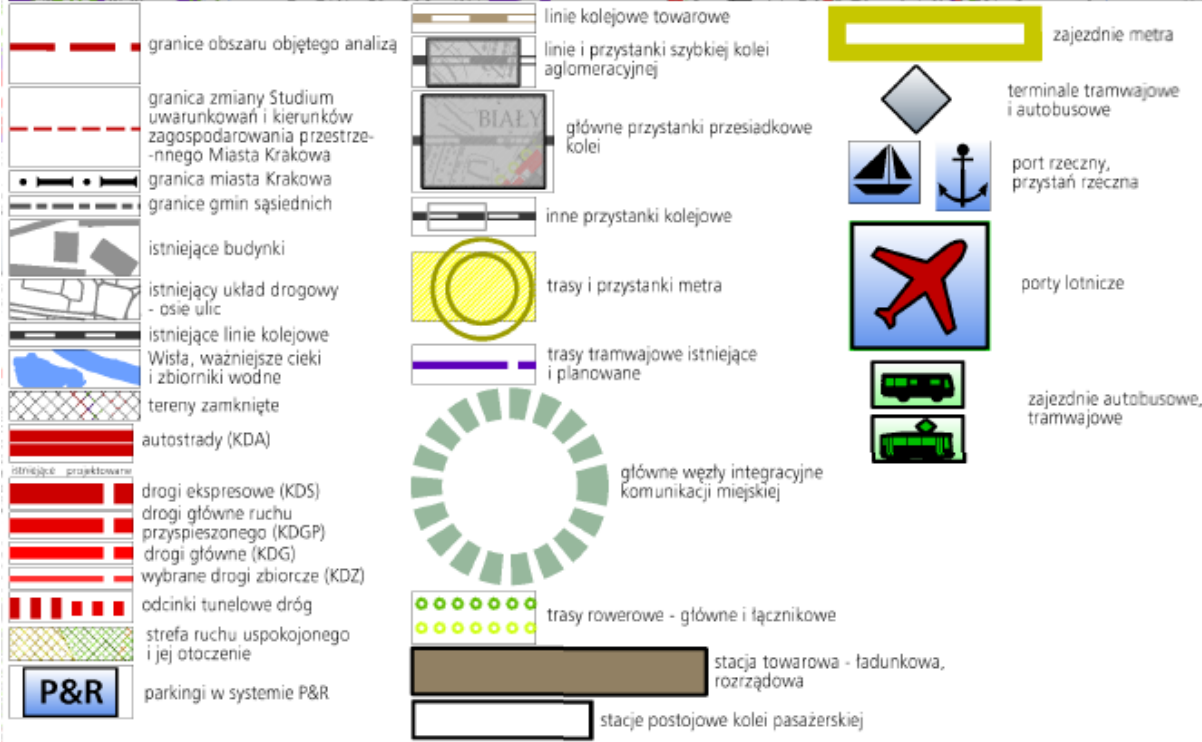
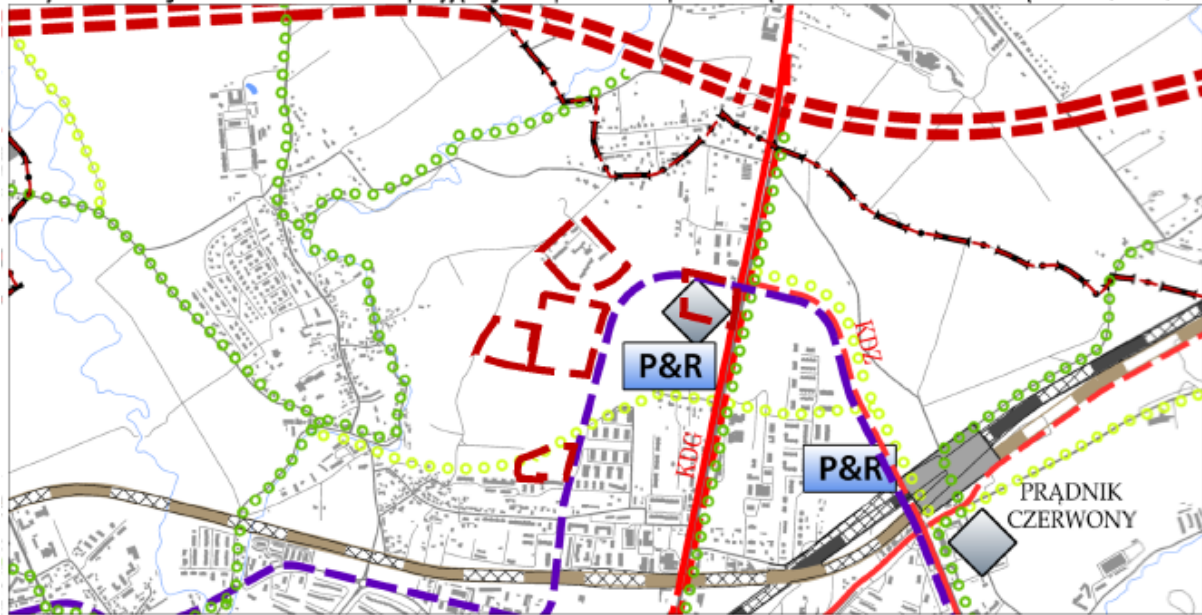
K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



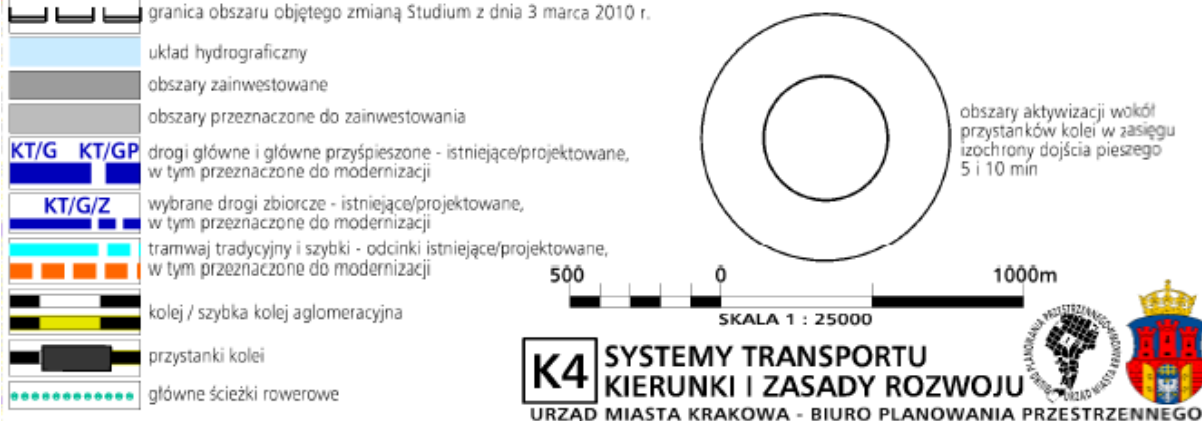
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



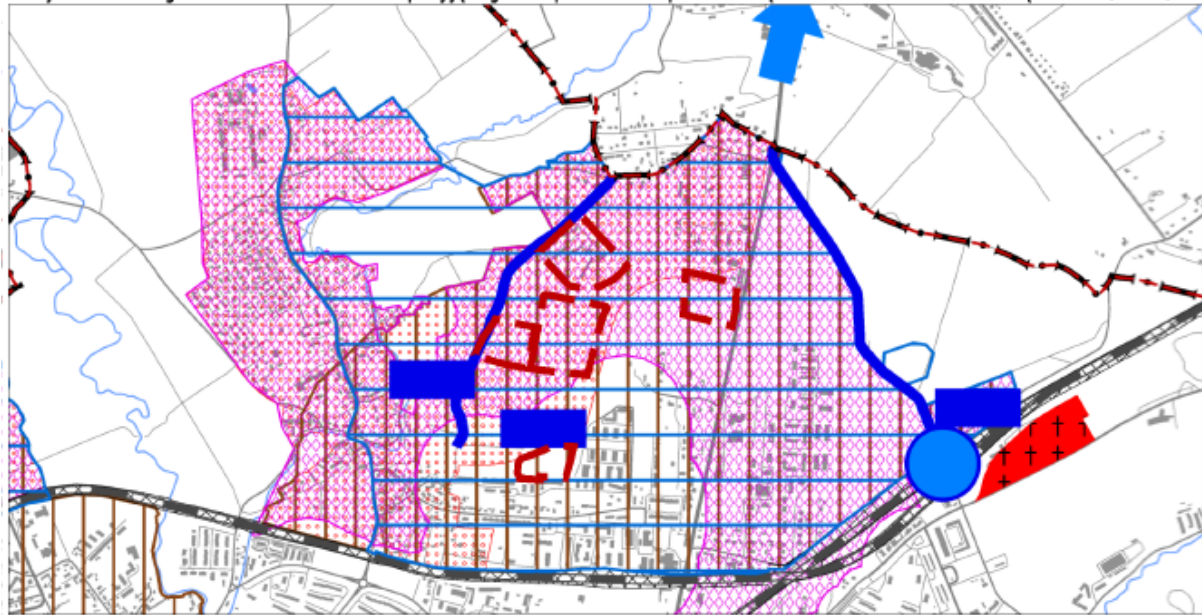
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego analizą

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMIENTARNICTWO

- cmentarz planowany /do rozbudowy
- * planowana spopielnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- * planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

Zielonki

- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Seraty
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- * planowany zbiornik wodociągowy
- * planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

SYSTEM CIEPLOWNICZY

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji spiecia systemu ciepłowniczego
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

Zielonki z ZUW Raba

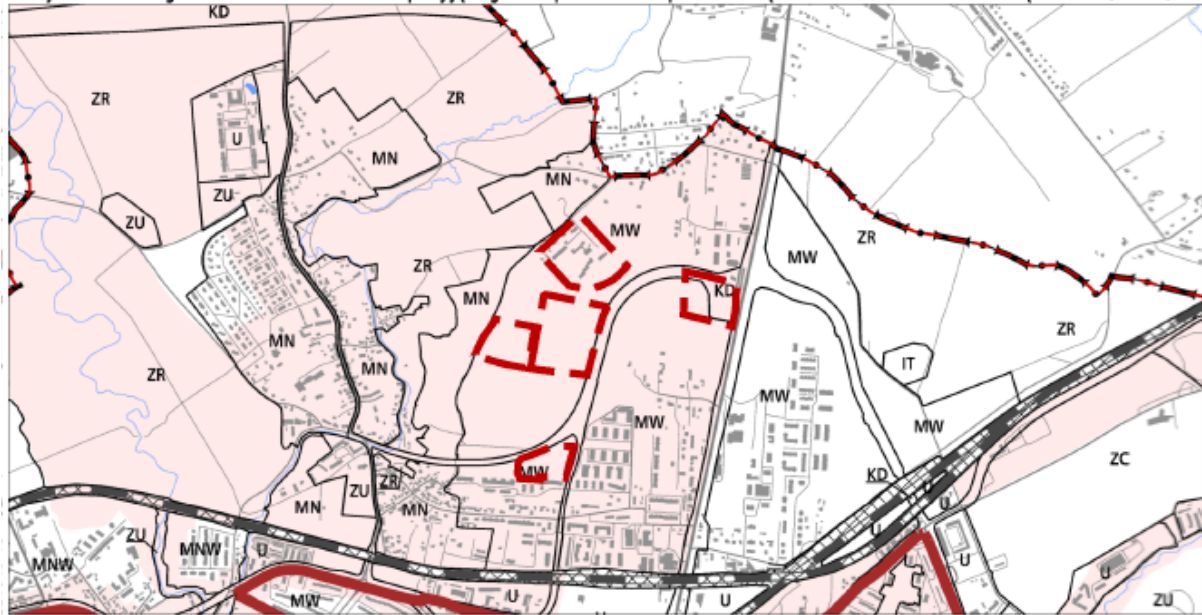
Wieliczka

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDREBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(STAN NA DZIEŃ 23 MAJĄ 2014 r.)

	obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
	obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
	obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

	obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi
--	--

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

	tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
--	--

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

	obszary dla których został utworzony park kulturowy
	obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
	obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
	obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
	tereny zamknięte
	obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
	tereny zabudowane i zainwestowane
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

	grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
	granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
	grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, t, S, Lz, Rz, Ls,)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

	obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
	w tym dla tras drogowych i ulicznych



K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

