

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 90/2	2 – Śródmieście	KR1P/00003893/2	<p>Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wesoła – Zachód”, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/1346/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r.</p> <p>Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.6 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>ul. Zybkiewicza 11a</p> <p>Teren przeznaczony do dzierżawy stanowi podwórze kamienicy przy ul. Zybkiewicza 11a w Krakowie, zlokalizowanej na działce nr 90/1, obr. 2 – Śródmieście. Dostęp do podwórza możliwy jest wyłącznie przez przedmiotowy budynek. Podwórze w całości pokryte jest betonowymi płytami, a w jego obrębie zlokalizowane są pojemniki na odpady, donice z roślinnością niską oraz kratki ściekowe. Na przedmiotową działkę wystają również balkony przynależne do ww. budynku.</p>	0,0043	podwórze	<p>0,39 zł/m²/m-c + 23% VAT</p> <hr/> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16,77 zł + 23% VAT</p>	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.