

# ZARZĄDZENIE NR 1762/2022 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 23 czerwca 2022 r.

## w sprawie wyłączenia z części wspólnych w budynku nr 4 przy Al. Skrzyneckiego w Krakowie – stanowiącego własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – pomieszczeń gospodarczych i przyłączenia ich do lokali mieszkalnych oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), art. 22 oraz art. 29 ust. 1d pkt 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. nr 1 do uchwały nr LIV/1486/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2021–2025”, uchwały nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

### § 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) wyłączenie z części wspólnych budynku nr 4 przy Al. Skrzyneckiego w Krakowie pomieszczeń gospodarczych i przyłączenie ich do lokali mieszkalnych, a to:
  - a) pomieszczenia gospodarczego usytuowanego na drugiej kondygnacji, o pow. 4,14 m<sup>2</sup> – jako pomieszczenia przynależnego do lokalu nr 7, za spłatą na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie: [wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK];
  - b) pomieszczenia gospodarczego usytuowanego na trzeciej kondygnacji, o pow. 5,24 m<sup>2</sup> – jako pomieszczenia przynależnego do lokalu nr 13, za spłatą na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie: [wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK];
  - c) pomieszczenia gospodarczego o pow. 4,14 m<sup>2</sup>, usytuowanego na czwartej kondygnacji – do lokalu nr 19, za spłatą na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie: [wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK].
- 2) ustalenie pozostałych warunków przyłączenia pomieszczeń wymienionych w pkt 1 do lokali mieszkalnych w uchwale wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku nr 4 przy Al. Skrzyneckiego w Krakowie (działka nr 96/7 o pow. 0,0400 ha, obręb P-30 jedn. ewid. Podgórze, objęta księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK] w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku, na skutek czynności opisanych w §

1 proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do zmiany umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, a także do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 4 przy Al. Skrzyneckiego w Krakowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.