

**ZARZĄDZENIE Nr 1802/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 24 czerwca 2022 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków Nr 28 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków Nr 28 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków Nr 28 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 37,56 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków Nr 28 wraz z udziałem wynoszącym 134/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 19 o powierzchni 0,0196 ha położona w obrębie NH-50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, KW KR1P/00084727/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 2 o powierzchni użytkowej 37,56 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym w os. Krakowiaków Nr 28, z którego własnością związany jest udział wynoszący 134/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 19 o powierzchni 0,0196 ha położona w obrębie NH-50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, KW KR1P/00084727/9.

Budynek Nr 28 w os. Krakowiaków położony jest w otoczeniu zieleni wewnątrzsiedlowej, został wzniesiony w latach 1950 – 1953 w technologii tradycyjnej, jako dwupiętrowy podpiwniczony blok mieszkalny. Stan techniczny budynku i elewacji jest dobry. W budynku brak jest windy.

Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże ujęta jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z dnia 30.12.2004r. Zgodnie z wytycznymi organu ochrony zabytków przedmiotem ochrony są przede wszystkim bryła i gabaryty budynków, wystrój, artykulacja i dekoracja elewacji w tym balkony i loggie, jak również forma stolarki, ślusarki okiennej i drzwiowej. Ponadto nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty” przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 04.12.2013 r. Wszystkie działania wpływające na wystrój, kompozycję i dekorację elewacji zabytkowego budynku, w tym min. wymiana stolarki okiennej wymagają uzgodnienia z organem ochrony zabytków. Inwestycje polegające na wykonaniu prac remontowych wewnątrz mieszkań, których zakres nie ingeruje w wygląd budynku, nie wymagają uzyskania pozwolenia.

Lokal Nr 2 położony jest na parterze tj. pierwszej kondygnacji budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego.

Przedmiotowy lokal jest ostatnim lokalem w budynku stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków. Lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 2 wynosi 264 531,00 zł, tj. 7 042,88 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.]

