

ZARZĄDZENIE Nr 1831/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o całkowitym metrażu 179,03 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego przy ul. Siemaszki 31 w Krakowie na rzecz Stowarzyszenia Bank Żywności w Krakowie na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 13, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r., poz. 1509, 2459) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze Stowarzyszeniem Bank Żywności w Krakowie (KRS: 143611) z siedzibą w Krakowie, ul. Zabłocie 20 lok. 22, umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 179,03 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego przy ul. Siemaszki 31 w Krakowie, w obrębie K-44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, na prowadzenie sklepu socjalnego, na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Podmiot, któremu oddaje się w najem lokal, o którym mowa w ust. 1, wyłoniony został w drodze otwartego konkursu ofert, który rozstrzygnięty został zarządzeniem nr 74/2022 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z dnia 16 maja 2022 r. w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację w okresie od 1 czerwca 2022 r. do 31 marca 2025 r. w formie powierzenia, zadania publicznego pn. „Prowadzenie na terenie miasta Krakowa sklepu socjalnego”, w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób.

3. Wszelkie koszty związane z najmem lokalu użytkowego przy ul. Siemaszki 31 w Krakowie obejmujące: koszty czynszu najmu w wysokości 6,93 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, opłaty za świadczenia dodatkowe, tj. za centralne ogrzewanie, pobór zimnej wody i odprowadzanie ścieków, odbiór odpadów komunalnych i dodatkowe usługi związane z odbiorem odpadów, abonament za wodomierz główny, koszty wynikające z zawartej umowy o dostawę energii elektrycznej oraz podatek od nieruchomości ponosić będzie Stowarzyszenie Bank Żywności w Krakowie.

4. Stawka, o której mowa w ust. 3, będzie podlegała waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa § 1 ust. 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia przy ul. Jana Dekerta 24 w Krakowie, na okres 21 dni;
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa oraz na stronie www.ngo.krakow.pl.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 2232/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia lokalu użytkowego o całkowitym metrażu 179,03 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego przy ul. Siemaszki 31 w Krakowie na rzecz Fundacji Wolne Miejsce z siedzibą w Katowicach na czas oznaczony trzech miesięcy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |