

ZARZĄDZENIE NR 1839/2022 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 28 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Gastronomicznych nr 1 w Krakowie kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości położonej na os. Złotej Jesieni 16, pozostającej w trwałym zarządzie samorządowej jednostki oświatowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Gastronomicznych nr 1 z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 16, kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 203/4 obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00303014/0, stanowiącej własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu, pozostającej w udziale 970/1000 części w trwałym zarządzie samorządowej jednostki oświatowej, zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia, w sposób niekolidujący z zajęciami, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Halina Cholawa – Zięciak;
- 2) Piotr Błaszczuk Bar „Asia”;
- 3) Beata Zając;
- 4) Grzegorz Markowicz Marven Vending;
- 5) EKOTRADE Sp. z o.o.;

6) Niepubliczny Zakład Pielęgniarstwa Szkolnego – Medycyna Szkolna - nieodpłatne udostępnianie pomieszczeń na rzecz prowadzenia profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej jest możliwe wyłącznie w przypadku realizacji zadań z zakresu organizacji medycyny szkolnej, tj. bez możliwości prowadzenia działalności komercyjnej i jakiegokolwiek innej działalności gospodarczej.

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów jest Dyrektor Zespołu Szkół Gastronomicznych nr 1 z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 16.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Zespołu Szkół Gastronomicznych nr 1 z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 16, do:

1) uzyskania parafy głównego księgowego ww. jednostki oświatowej na przedmiotowych umowach;

2) przestrzegania zapisów ustawy z dnia 25.08.2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 2021, 1493, z 2022 r. poz. 138, 24) oraz wytycznych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1154).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta oraz Dyrektorowi Zespołu Szkół Gastronomicznych nr 1 z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 16.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Dnia 03.06.2022 r. Wydział Edukacji przesłał do rozpatrzenia wnioski Zespołu Szkół Gastronomicznych nr 1 z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 16, o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości położonej na os. Złotej Jesieni 16, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Halina Cholawa - Zięciak,
- 2) Piotr Błaszczuk Bar „Asia”,
- 3) Beata Zając,
- 4) Grzegorz Markowicz Marven Vending,
- 5) EKOTRADE Sp. z o.o.,
- 6) Niepubliczny Zakład Pielęgniarstwa Szkolnego – Medycyna Szkolna.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 203/4 obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00303014/0, stanowiąca własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu, pozostaje w trwałym zarządzie wyżej opisanej jednostki oświatowej w udziale 970/1000 części na mocy decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS- 02.AK.72244-4-6/06 z dnia 15 grudnia 2008 r. oraz decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.6844.4.8.2011.MJ z dnia 24 stycznia 2012 r.

W ww. piśmie Wydział Edukacji, nadzorujący samorządowe jednostki oświatowe, pozytywnie zaopiniował zamiar zawarcia kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości przez Zespół Szkół Gastronomicznych nr 1 z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 16.

Na mocy przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie przez jednostkę posiadającą prawo trwałego zarządu kolejnych umów najmu, dzierżawy bądź użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody organu nadzorującego. W myśl dyspozycji art. 46 ust. 3 ww. ustawy umowa najmu, dzierżawy lub użyczenia nieruchomości oddanej w trwały zarząd ulega rozwiązaniu po upływie 3 miesięcy od dnia wygaśnięcia trwałego zarządu, chyba, że w okresie 3 miesięcy od dnia wygaśnięcia trwałego zarządu właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, albo jednostka organizacyjna, na rzecz której ustanowiono trwały zarząd - w przypadku gdy nieruchomość została ponownie oddana w trwały zarząd, wstąpi w stosunek najmu, dzierżawy lub użyczenia tej nieruchomości.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym, zyskane środki finansowe gromadzone są przez placówkę na wydzielonym rachunku i stanowią dochód jednostki oświatowej.

Mając powyższe na uwadze podpisanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.