

ZARZĄDZENIE Nr 1844/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, położonych w Krakowie przy ulicy Batowickiej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz w sprawie uchylenia zarządzenia nr 2672/2021 w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ulicy Batowickiej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego i zarządzenia nr 2503/2021 w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Batowickiej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Batowickiej, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 28-Krowdrza przy ulicy Batowickiej, w obszarze o powierzchni 0,0111 ha działki nr 283 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, o całkowitej powierzchni 0,1383 ha, obj. KW nr KR1P/00464079/9 stanowiącym część ogródka działkowego oznaczoną nr 6 i w obszarze o powierzchni 0,0013 ha działki nr 284 będącej własnością Skarbu Państwa, o całkowitej powierzchni 0,3034 ha, obj. KW nr KR1P/00240211/1 stanowiącym część ogródka działkowego oznaczoną nr 1 z przeznaczeniem do korzystania na cel: ogródek działkowy oraz w obszarze o powierzchni 0,0006 ha działki nr 288 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, o całkowitej powierzchni 0,9544 ha, obj. KW nr KR1P/00614986/7 stanowiącym część ogródka działkowego oznaczoną nr 24 i w obszarze o powierzchni 0,0241 ha działki nr 287 będącej własnością Skarbu Państwa, o całkowitej powierzchni 0,3249 ha, obj. KW nr KR1P/00240211/1 stanowiącym część ogródka działkowego oznaczoną nr 15 z przeznaczeniem do korzystania na cel: ogródek działkowy wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa i Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Uchyla się zarządzenie nr 2672/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 września 2021 r. w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ulicy Batowickiej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenie nr 2503/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 września 2021 r. w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Batowickiej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków i Skarb Państwa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 283	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka	0,0111	część ogródka działkowego oznaczona nr 6	wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnego złotego wynosi: 4,00 zł + 23% VAT	czas oznaczony 5 lat
	część działki nr 284		KR1P/00240211/1	teren zagospodarowany pod ogródek działkowy	0,0013	część ogródka działkowego oznaczona nr 1 (ogródek działkowy)		
2.	część działki nr 288	28-Krowodrza	KR1P/00614986/7	ul. Batowicka	0,0006	część ogródka działkowego oznaczona nr 24	wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnego złotego wynosi: 8,00 zł + 23% VAT	czas oznaczony 5 lat
	część działki nr 287		KR1P/00240211/1	teren zagospodarowany pod ogródek działkowy	0,0241	część ogródka działkowego oznaczona nr 15 (ogródek działkowy)		

Uwagi:

- Działki nr 283, nr 284, nr 287 oraz zachodnia część działki nr 288 obr. 28 - Krowodrza podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa - Os. Gotyk”, zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/1290/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.10.2020 r., zgodnie z którym działka nr 283 znajduje się w terenach dróg publicznych klasy lokalnej KDL.1 i KDL.6 oraz terenach obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.3, działka nr 284 znajduje się w terenach dróg publicznych klasy lokalnej KDL.6, a działka nr 287 i zachodnia część działki nr 288 znajdują się w terenach obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.3. Natomiast wschodnia, przeważająca część działki nr 288 podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”-etap A, obszar 200, zatwierdzonego uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.09.2018 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach rolniczych o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia 200.Rz.5.
- Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.