

ZARZĄDZENIE Nr 1877/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 4 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 19 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Lea Nr 15, ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 15 oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr LXII/1818/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 19 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Lea Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 19 o powierzchni użytkowej 51,77 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Lea Nr 15 wraz z udziałem wynoszącym 41/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 295/6 o powierzchni 0,0621 ha, położona w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00512558/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 295/4 o powierzchni 0,0496 ha, objętej KR1P/00500338/8, położonej w obrębie K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Juliusza Lea, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przebiegającej po istniejącym szlaku drogowym o nawierzchni szutrowej, od ul. Juliusza Lea wzdłuż zachodniej granicy działki nr 295/4 do południowej granicy działki nr 295/6 zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 15 w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 295/6 o powierzchni 0,0621 ha, położonej w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KR1P/00512558/3 udział we

współwłasności, której stanowi prawo związane z własnością lokalu mieszkalnego Nr 19 przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Zobowiązuje się nabywcę lokalu mieszkalnego Nr 19 położonego przy ul. Juliusza Lea Nr 15, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 6 681,25 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1 536,69 zł, tj. 8 217,94 zł brutto (słownie: osiem tysięcy dwieście siedemnaście złotych 94/100) – płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej KR1P/00500338/8 prowadzonej dla działki nr 295/4 obr. K-4 Krowodrza opisanego w ust. 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 2337/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 19 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Lea Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 15.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 1877/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 lipca 2022 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Juliusza Lea Nr 15</p> <p>lokal mieszkalny Nr 19</p> <p>o powierzchni użytkowej 51,77 m²</p>	<p>Kamienica Nr 15 jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, dwupiętrowym z kondygnacją przyziemia. Budynek został wzniesiony w 1926 r. w technologii tradycyjnej, jako murowany z cegły pełnej, fundamenty są ceglane, stop nad piwnicą ceglany, stropy między kondygnacjami są drewniane. Klatka schodowa budynku jest drewniana o konstrukcji z belek stalowych. Dach budynku jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną i blachą. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej oraz teletechniczną. W budynku brak windy. Budynek w stanie technicznym ogólnym pogorszonym. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz jest położona na terenie układu urbanistycznego ul. Królewskiej. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej. W lokalu mieszkalnym Nr 19 zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zachowały się elementy oryginalnego wystroju. Jednakże, ze względu na zabytkowy charakter budynku oraz konieczność utrzymania/przywrócenia spójnego charakteru korytarza, który jest obecnie częścią wspólną budynku, w przypadku</p>	<p>dz nr 295/6 o powierzchni 0,0621 ha</p> <p>obr. K-4 jedn. ewidencyjna Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00512558/3</p>	41/1000	421 000,00 zł

	<p>wymiany drzwi wejściowych do lokalu Nr 19, które obecnie są współczesne, należy przywrócić ich historyczny wygląd tj. drzwi drewniane, jednoskrzydłowe, trójplycinowe, o profilowanej futrynie. Projekt drzwi należy uzgodnić z Biurem MKZ.</p> <p>Lokal Nr 19 położony jest na drugim piętrze budynku frontowego. Wejście do lokalu odbywa się korytarzem wspólnym dla lokali Nr 18, 19 i 20. Lokal tworzą dwie części o niezależnych wejściach z korytarza stanowiącego część wspólną, jedna składa się z dwóch pokoi, druga z kuchni z łazienką. Lokal wyposażony jest w instalację gazową, wodno – kanalizacyjną, elektryczną 1 – fazową, ogrzewanie jest centralne zasilane z sieci miejskiej, woda ciepła jest z bojlera elektrycznego. W kuchni i łazience zamontowane są sufity podwieszane, co uniemożliwia określenie przebiegu wszystkich przewodów wentylacyjnych. Kuchnia posiada dwa podłączenia, kratka wentylacyjna na ścianie jest drożna, druga w suficie obniżonym nie wykazuje ciągu. W pomieszczeniu łazienki otwór wentylacyjny nad prysznicem wykazuje ciąg, drugi otwór przy wejściu do łazienki nie wykazuje ciągu. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości położonej przy ul. Juliusza Lea Nr 15 odbywa się od drogi publicznej jaką jest ul. Juliusza Lea poprzez istniejący zjazd na drogę dojazdową przebiegającą po terenie działki nr 295/4 obręb K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu prowadząca do przedmiotowej nieruchomości. Służebność po terenie działki nr 295/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 295/6 została ustanowiona aktem notarialnym Rep. A. Nr 2301 /2022 z dnia 15.02.2022 r.</p> <p>Nabywcy lokali sprzedawanych w budynku przy ul. Lea Nr 15</p>			
--	---	--	--	--

	<p>zobowiązani będą do zapłacenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu obciążenia działki nr 295/4 służebnością gruntową, jednorazowej opłaty w wysokości w wysokości 6 681,25 zł netto, rozliczonej do 20 lokali znajdujących się w budynku nr 15 oraz podatku VAT w stawce obowiązującej w dacie transakcji obecnie wynoszącej 23% tj. kwotę 1 536,69 zł. Opłata za ustanowienie służebności wynosząca 8 217,94 zł brutto będzie płatna przez nabywcę lokalu nr 19 najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Wartość służebności została wyznaczona na podstawie wyceny sporządzonej w dniu 28 kwietnia 2021 r., w dniu 12 kwietnia 2022 r. rzeczoznawca potwierdził aktualność operatu szacunkowego określającego wartość służebności. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu..