

**ZARZĄDZENIE Nr 1895/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 5 lipca 2022r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 19 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Doktora Józefa Babińskiego Nr 23D wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 19 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Doktora Józefa Babińskiego Nr 23D wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 19 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Doktora Józefa Babińskiego Nr 23D wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego objętego KW KR1P/00398071/9 lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 19 o powierzchni użytkowej 55,40 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Doktora Józefa Babińskiego Nr 23D, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 43/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 1/27 o powierzchni 0,2883 ha położona w obrębie P-70, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00368639/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem objętego KW KR1P/00398071/9 lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 19 o powierzchni użytkowej 55,40 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Doktora Józefa Babińskiego Nr 23D, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 43/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 1/27 o powierzchni 0,2883 ha położona w obrębie P-70, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00368639/0.

Lokal położony jest w bloku 4 – piętrowym, dwuklatkowym. Budynek jest ocieplony, elewacja została odnowiona. Budynek położony jest w sąsiedztwie innych budynków wielomieszkaniowych oraz Zespołu szpitalno – parkowego w Krakowie-Kobierzynie. Budynek Nr 23D nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże położony jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków zespołu szpitalno – parkowego w Krakowie – Kobierzynie pod nr A-893 z dnia 17.09.1991 r. Nieruchomość położona jest poza układami urbanistycznymi wpisanymi do rejestru zabytków i poza obszarami uznanymi za pomnik historii i park kulturowy. Nieruchomość nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków, ale znajduje się na obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Skotniki – Południe”.

Lokal mieszkalny Nr 19 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z czterech pokoi, przedpokoju, łazienki, wc i kuchni. Stolarka okienna oraz drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna kwalifikują się do wymiany. Drzwi wewnętrzne kwalifikują się do wymiany lub remontu. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, wentylacyjną oraz domofonową. Ogrzewanie w lokalu jest centralne zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego.

Z uwagi na duże koszty przystosowania lokalu do ponownego zasiedlenia, lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 19 wynosi 408 945,00 zł, tj. 7 381,68 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.