

ZARZĄDZENIE Nr 1915/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 8 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 19 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Górali Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz.1899), uchwały nr LXXXVII/2442/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 19 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Górali Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 19 o powierzchni użytkowej 66,17 m², położony w budynku mieszkalnym w os. Górali Nr 10 wraz z udziałem wynoszącym 28/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 130 o powierzchni 0,0838 ha położona w obrębie NH-50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, KW nr KR1P/00083783/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 1915/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 lipca 2022 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Os. Górali Nr 10 lokal mieszkalny Nr 19 o powierzchni użytkowej 66,17 m ²	Budynek Nr 10 w os. Górali położony jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej, wzniesiony został w 1952 r. ma cztery kondygnacje nadziemne, jest podpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, ściany nośne z cegły pełnej, ściany działowe z cegły dziurawki lub płyt gipsowo – kartonowych na konstrukcji stalowej. Stropy prefabrykowane, belkowo – pustakowe. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Nowa Huta wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A - 1132. W związku z powyższym nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, a także zapisy Uchwały nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą „Park Kulturowy Nowa Huta”. Lokal mieszkalny Nr 19 położony jest w trzeciej klatce budynku, na pierwszym piętrze i składa się z trzech pokoi, przedpokoju, łazienki, wc i kuchni. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno	dz. nr 130 o powierzchni 0,0838 ha obr. NH-50 jedn. ewidencyjna Nowa Huta KW nr KR1P/00083783/2	28/1000	497 000,00 zł

		<p>– kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Grzejniki w lokalu wyposażone są w zawory z głowicami termostatycznymi. Lokal nie posiada wodomierza. Instalacje wewnętrzne kwalifikują się do wymiany. Zgodnie z protokołem z przeglądu kominiarskiego przeprowadzonego w dniu 27.01.2022 r., wentylacja w lokalu podłączona jest do drożnych przewodów kominowych, ciąg w przewodach kominowych był dobry. Z komina wentylacyjnego łazienki należy usunąć piankę montażową, która zawęży wlot do przewodów kominowych. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego, stolarka drzwiowa kwalifikuje się do wymiany.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]