

**W y k a z**

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz Kraków5020 sp. z o.o.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Cel dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 1/4	12-Podgórze	KR1P/001 91674/5	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Monte Cassino – Konopnickiej”, zatwierdzonego Uchwałą nr CIII/1578/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2014 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu działki nr 1/4, 2/4, 498/7, 499/7, 499/9 obr. 12-Podgórze oraz działka nr 514/9 obr. 10-Podgórze znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem U.9 – tereny zabudowy usługowej, natomiast działka nr 499/9 obr. 12-Podgórze znajduje się w obszarach oznaczonych symbolem U.9 – tereny zabudowy usługowej i KDZ+T – tereny dróg publicznych (w niewielkim, północnym fragmencie).	przy ul. Marii Konopnickiej, w rejonie Ronda Grunwaldzkiego	0,5365	Realizacja zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków powierzonych Kraków5020 sp. z o.o. w zakresie działalności promocyjnej na rzecz Gminy, a także innych ważnych zadań dla jej rozwoju w tym usług doradczych, polegających m.in. na zarządzaniu obiektem Centrum Kongresowego ICE Kraków.	1 % wartości nieruchomości, która została ustalona na kwotę 77.985.000,00 zł	do dnia 29 maja 2032 r.
	działka nr 2/4		KR1P/001 91675/2		Teren zabudowany jest budynkiem Centrum Kongresowego ICE Kraków o powierzchni zabudowy 8051,69 m <sup>2</sup> i powierzchni całkowitej użytkowej 36720,33 m <sup>2</sup> , który składa się z części biurowo-konferencyjnej, części widowiskowej z foyer, lokali przeznaczonych na komercjalizację długoterminową oraz dwupoziomowego parkingu podziemnego. W części biurowo-konferencyjnej oraz widowiskowej na różnych poziomach znajduje się wiele pomieszczeń pełniących funkcję socjalną (garderoby, sanitariaty), magazynową oraz techniczną do obsługi sal konferencyjnych, widowiskowej i teatralnej.	0,0987			
	działka nr 498/7		KR1P/001 99447/1		0,0701				
	działka nr 499/7		KR1P/001 84822/6		0,0426				
	działka nr 499/9				0,2675				
	działka nr 514/9	10-Podgórze	KR1P/002 44415/9			0,0259		wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 64.987,50 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji narastająco zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r. poz. 1899), według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, corocznie począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku w którym doszło do zawarcia umowy chyba, że ogłoszony zostanie przez Prezesa GUS wskaźnik zmian cen nieruchomości dla tego rodzaju nieruchomości, to według tego wskaźnika.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.