

ZARZĄDZENIE Nr 1956/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 35 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Na Skarpie Nr 30 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr LXXXVII/2439/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 35 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Na Skarpie Nr 30 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 35 o powierzchni użytkowej 51,92 m², położony w budynku mieszkalnym w os. Na Skarpie Nr 30 wraz z udziałem wynoszącym 32/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 176/2 o powierzchni 0,0725 ha położona w obrębie NH-47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, KW Nr KR1P/00085851/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 1956/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 lipca 2022 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	os. Na Skarpie Nr 30 lokal mieszkalny Nr 35 o powierzchni użytkowej 51,92 m ²	Budynek Nr 30 położony w os. Na Skarpie został wzniesiony w latach 1949 - 1953. Jest to budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, posiada strych częściowo zaadaptowany na cele mieszkaniowe. Ściany budynku murowane są z cegły pełnej. Budynek ma cztery klatki schodowe. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, podlega jednak ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840), z uwagi na jej ujęcie w gminnej ewidencji zabytków oraz położenie na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 oraz parku kulturowego Nowa Huta powołanego uchwałą nr XXIX/757/2019 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.11.2019 r. Ponadto podlega ochronie konserwatorskiej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”(uchwała nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r.). W lokalu stwierdzono obecność oryginalnych elementów wystroju w postaci stolarki drzwi	dz. nr 176/2 o powierzchni 0,0725 ha obr. NH-47 jedn. ewidencyjna Nowa Huta KW KR1P/00085851/4	32/1000	396 000,00 zł

	<p>wejściowych z profilowanymi ościeżnicami, stolarki doświetlającego otworu okiennego w ścianie pomiędzy pomieszczeniem kuchni i łazienki oraz wewnętrznych, lastrykowych parapetów w pokojach. Zgodnie z wytycznymi Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wskazane jest zachowanie elementów oryginalnego wystroju lokalu będących w dobrym stanie technicznym. Ponadto stylizowana balustrada balkonowa stanowi integralny element dekoracyjny elewacji budynku, w związku z czym zmiany w zakresie jej formy są niedopuszczalne. Biorąc powyższe pod uwagę, Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł zastrzeżeń wobec zamiaru zbycia przedmiotowego lokalu, jednak w przypadku podjęcia remontu należy uwzględnić następujące warunki konserwatorskie: wejściowa stolarka drzwiowa do lokalu jest integralnym elementem wystroju części wspólnych budynku i współdecyduje o jego wartości zabytkowej, w związku z czym w przypadku zamiaru wymiany drzwi wejściowych należy zachować oryginalne miary otworu drzwiowego, drzwi winny być wykonane jako gładkie (bez zdobień) w kolorystyce dostosowanej do charakteru wnętrza klatki schodowej. W ostatnich latach stosowane są drzwi w okleinie drewnianej, jednakże pierwotnie były wykonane w kolorze białym. Wszelkie ewentualne ubytki oraz uszkodzenia oryginalnych wykończeń powierzchni, np. lastrykowych posadzek, należy uzupełnić w oryginalnej kolorystyce i technologii. Oryginalne ościeżnice należy zachować. Zgodnie z zaleceniami organu ochrony zabytków w przypadku zamiaru wymiany współczesnych okien wykonanych z PCV należy zachować oryginalne podziały oraz białą kolorystykę stolarki okiennej, a zamierzenie należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Ponadto do Biura Miejskiego</p>			
--	--	--	--	--

		<p>Konserwatora Zabytków należy przedłożyć rysunek projektowy nowych elementów uwzględniający opisane wytyczne konserwatorskie celem uzgodnienia. W przypadku renowacji balustrady, zakres ingerencji oraz sposób postępowania należy także uzgodnić z wymienionym organem ochrony zabytków.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 35 położony jest w czwartej klatce budynku, na pierwszym piętrze i składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki i kuchni. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Grzejniki wyposażone są częściowo w zawory z głowicami termostatycznymi. Lokal posiada wodomierze zimnej wody. Miejsce zamontowania gazomierza znajduje się w lokalu. Instalacje wewnętrzne kwalifikują się do wymiany. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu w zakresie ogólnobudowlanym, stolarka drzwiowa kwalifikuje się do wymiany. Zgodnie z protokołem z przeglądu kominarskiego przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom, wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.