

=
ZARZĄDZENIE Nr 1965/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14 lipca 2022r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych budynkiem Pawilonu Wystawowo-Informacyjnego „Wyspiański 2000” położonych przy Placu Wszystkich Świętych w Krakowie do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), §12 ust. 1 pkt 15 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 29.05.2032 r., w trybie bezprzetargowym na rzecz KRAKÓW5020 Sp. z o.o., nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Miejskiej Kraków o łącznej powierzchni 0,0297 ha, położone przy Placu Wszystkich Świętych w Krakowie, w obrębie 1 – Śródmieście, stanowiące działki ewidencyjne nr 594/5 o pow. 0,0057 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00183082/9 oraz nr 594/7 o pow. 0,0240 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00193026/2, zabudowane budynkiem murowanym, o charakterze użytkowym - Pawilon Wystawowo-Informacyjny „Wyspiański 2000” (Pawilon Wyspiańskiego), o powierzchni zabudowy wynoszącej 268,95 m² i powierzchni użytkowej 625,43 m², wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, w celu realizacji zadań powierzonych Spółce zgodnie z uchwałą nr LXXII/2037/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 listopada 2021 r. (z późn. zm.), Aktem Założycielskim Spółki oraz umową z dnia 30 maja 2022 r. o świadczenie usług publicznych w ogólnym interesie gospodarczym, związanych m.in. z zarządzaniem obiektem Pawilonu Wyspiańskiego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wyraża się zgodę na rozwiązanie za zgodnym oświadczeniem stron, z dniem zawarcia umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia, umowy dzierżawy zawartej z Krakowskim Biurem Festiwalowym w dniu 31.05.2007 r. na czas nieoznaczony, obejmującej nieruchomości opisane w § 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz KRAKÓW5020 Sp. z o.o.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 594/5 działka nr 594/7	1- Śródmieście	KR1P/00183082/9 KR1P/00193026/2	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, zatwierdzonego uchwałą nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. Zgodnie z przywołanym planem przedmiotowe działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem MW/U.31 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	przy Placu Wszystkich Świętych Teren zabudowany jest budynkiem murem - Pawilonem Wystawowo-Informacyjnym „Wyspiański 2000” (Pawilon Wyspiańskiego), o powierzchni zabudowy wynoszącej 268,95 m ² i powierzchni użytkowej 625,43 m ² , w którym znajdują się 3 kondygnacje naziemne oraz 2 kondygnacje podziemne. W obiekcie znajdują się pomieszczenia wielofunkcyjne, pełniące funkcje biurowe, ekspozycyjne, punkt miejskiej informacji turystycznej, showroom jak również kawiarnia. Ponadto w obiekcie na różnych poziomach zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, socjalne (w tym sanitariaty), magazynowe oraz techniczne (służące do obsługi obiektu, m.in. klimatyzatornia, kotłownia, rozdzielnia).	0,0057 0,0240 łącznie: 0,0297	Realizacja zadań powierzonych Spółce zgodnie z uchwałą nr LXXII/2037/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 listopada 2021 r. (z późn. zm.), Aktem Założycielskim Spółki oraz umową z dnia 30 maja 2022 r. o świadczenie usług publicznych w ogólnym interesie gospodarczym, związanych m.in. z zarządzaniem obiektem Pawilonu Wyspiańskiego.	1 % wartości nieruchomości, która została ustalona na kwotę 2.180.000,00 zł wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.816,67 zł + 23 % VAT	do dnia 29 maja 2032 r.

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji narastająco zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2021 r. poz. 1899), według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, corocznie począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku, w którym doszło do zawarcia umowy, chyba że ogłoszony zostanie przez Prezesa GUS wskaźnik zmian cen nieruchomości dla tego rodzaju nieruchomości, to według tego wskaźnika.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.