

ZARZĄDZENIE Nr 1981/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14 lipca 2022 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości, zagospodarowanej jako Cmentarz Stare Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości, zagospodarowanej jako Cmentarz Stare Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości, zagospodarowanej jako Cmentarz Stare Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych z siedzibą w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości zagospodarowanej jako Cmentarz Stare Podgórze, oznaczonej jako działka nr 469/1 o pow. 0,3549 ha, obręb 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00175149/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 218,22 zł (słownie: dwieście osiemnaście złotych 22/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na wniosek Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z dnia 16.10.2020 r. znak DI.410.2.5.2020 wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu z równoczesnym ustanowieniem prawa trwałego zarządu na rzecz nowo utworzonej jednostki w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 469/1 o pow. 0,3549 ha, obręb 13, jednostka ewidencyjna Podgórze objęta księgą wieczystą nr KR1P/00175149/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.VN.72244-3-16/04 z dnia 08.07.2005 r. ww. nieruchomość, została oddana w trwały zarząd na rzecz Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z siedzibą przy ul. Rakowickiej 26.

Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie wystąpił z wnioskiem w przedmiotowej sprawie z uwagi na podjętą w dniu 16.09.2020 r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałę nr XLV/1204/20 w sprawie likwidacji w celu przekształcenia zakładu budżetowego – Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie przy ul. Rakowickiej 26 oraz utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie” i nadania statutu jednostce.

Zgodnie z art. 49 ust. 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) jeżeli likwidacja jednostki organizacyjnej następuje w wyniku przekształceń organizacyjnych, właściwy organ, orzeka o wygaśnięciu trwałego zarządu przysługującego likwidowanej jednostce organizacyjnej albo o wygaśnięciu trwałego zarządu przysługującego likwidowanej jednostce organizacyjnej z równoczesnym ustanowieniem trwałego zarządu na rzecz jednostek organizacyjnych utworzonych w wyniku tych przekształceń lub na rzecz jednostek przejmujących zadania jednostki likwidowanej.

W toku postępowania uzyskano opinie właściwych merytorycznie komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa i miejskich jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kraków w przedmiocie zasadności, możliwości i ewentualnie warunków oddania przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową.

Przeprowadzone w dniu 22.07.2021 r. oględziny nieruchomości wykazały, że jest ona w całości zagospodarowana jako cmentarz komunalny wraz z infrastrukturą techniczną. Cmentarz nie posiada statusu zamkniętego, jednakże nie ma możliwości lokalizacji na nim nowych grobów, można jedynie dokonywać pochówków w już istniejących mogiłach. Od strony wschodnio – północnej, północnej i południowo – zachodniej przedmiotowa działka ogrodzona jest murem kamiennym o wysokości ok. 1 m, na którym zamontowano metalowe przęsła. Od strony południowo – wschodniej ogrodzenie w przeważającej części biegnie poza granicą działki 469/1 przygradzając działki nr 469/3, 469/2 oraz 468/2. Ogrodzenie od strony południowo – wschodniej wykonane jest z przęsł metalowych na betonowej podmurówce zwieńczonej cegłą klinkierową. Wjazd na teren cmentarza odbywa się od al. Powstańców Śląskich.

Zgodnie z art. 82 i 83 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) z tytułu ustanowienia prawa trwałego zarządu pobiera się opłaty roczne, wysokość których uzależniona jest od celu na jaki nieruchomość zostaje oddana.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest oddana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Ponadto, stosownie do uchwały Rady Miasta Krakowa nr XLV/1204/20 z dnia 16 września 2020 r. przedmiotem działalności jednostki jest organizowanie, nadzorowanie i prowadzenie, w ramach planu finansowego w zakresie nie i powierzonym do realizacji innym miejskim jednostkom organizacyjnym, komórkom organizacyjnym Urzędu Miasta Krakowa lub podmiotom, wszystkich spraw związanych z wykonywaniem na cmentarzach

komunalnych na terytorium Gminy Miejskiej Kraków zadań o których mowa w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Statut Zarządu Cmentarzy Komunalnych odwołuje się do zadań określonych w ustawie o cmentarzach i chowaniu zmarłych, która z kolei wprost przewiduje zakładanie i rozszerzanie cmentarzy jako zadanie własne gminy (art. 1 ust. 1 ustawy) oraz utrzymanie i zarządzanie cmentarzami jako kompetencję wójta, burmistrza, prezydenta miasta (art. 2 ust. 1 ustawy).

Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie jest samodzielną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków. Zarząd Cmentarzy Komunalnych realizuje zadania Gminy Miejskiej Kraków - zarządzanie i administrowanie cmentarzami komunalnymi, w szczególności prowadzenie ewidencji pochowań oraz ksiąg cmentarnych, przyjmowanie zwłok i szczątków ludzkich do pochowania oraz ekshumacje, utrzymanie we właściwym stanie obiektów, urządzeń i terenów cmentarnych, prowadzenie działań związanych z zagospodarowaniem, konserwacją i remontami na terenach cmentarnych.

Cena nieruchomości gruntowej została ustalona w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 03.03.2022 r. na kwotę 727 403,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia siedem tysięcy czterysta trzy złote 00/100).

W oparciu o powyższe, opłaty roczne z tytułu ustanowienia trwałego zarządu zostały ustalone na kwocie 2 182,21 zł (słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt dwa złote 21/100).

Pismem z dnia 13.05.2022 r. znak DI.410.2.5.2020 Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie zaakceptował opłatę roczną z tytułu ustanowienia prawa trwałego zarządu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 469/1, obręb 13 Podgórze, w wysokości 0,3% ceny nieruchomości, zwracając się jednocześnie z prośbą o udzielenie 90% bonifikaty od powyższej opłaty rocznej.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% będzie wynosić 218,22 zł (słownie: dwieście osiemnaście złotych 22/100).

Ponadto Wydział Skarbu Miasta uzyskał opinię prawną Zespołu Radców Prawnych Urzędu Miasta Krakowa nr PR-02.074.110.2021 z dnia 07.04.2021 r., zgodnie z którą treść obowiązującego statutu Zarządu Cmentarzy Komunalnych poprzez odesłanie do zadań określonych w ustawie o cmentarzach i chowaniu zmarłych wskazuje, iż jednostka ta realizuje zadania publiczne w postaci zakładania i utrzymywania cmentarzy, a skoro cel oddania w trwały zarząd odwołuje się do celów statutowych jednostki można uznać, iż na przedmiotowych działkach realizowany jest cel publiczny uprawniający do udzielenia stosownej bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. |