

**ZARZĄDZENIE Nr 1993/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 15 lipca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Centrum B Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr LXXXVII/2434/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Centrum B Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 11 o powierzchni użytkowej 64,05 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym w os. Centrum B Nr 10 wraz z udziałem wynoszącym 10/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 148 o powierzchni 0,1496 ha położona w obrębie NH-45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KR1P/00075930/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr 1993/2022  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 15 lipca 2022 r.

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>os. Centrum B Nr 10</b>  <b>lokal mieszkalny Nr 11</b>  o powierzchni użytkowej 64,05 m <sup>2</sup>	<p>Budynek Nr 10 w os. Centrum B położony jest w zwartej zabudowie wielomieszaniowej, wzniesiony został w latach 1952 - 1956 r. ma siedem kondygnacji nadziemnych, jest podpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. W budynku jest winda. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, podlega jednak ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840), z uwagi na jej ujęcie w gminnej ewidencji zabytków oraz położenie na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 oraz parku kulturowego Nowa Huta powołanego uchwałą nr XXIX/757/2019 z dnia 20.11.2019 r. Ponadto podlega ochronie konserwatorskiej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”(uchwała nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r.).</p> <p>W lokalu stwierdzono obecność oryginalnych elementów wystroju w postaci stolarki drzwi prowadzących do pokoi i kuchni z profilowanymi ościeżnicami, parkietów w dwóch pokojach,</p>	dz. nr 148 o powierzchni 0,1496 ha  obr. NH-45 jedn. ewidencyjna Nowa Huta  KW KR1P/00075930/9	10/1000	<b>488 000,00 zł</b>

		<p>oryginalnej stolarki okiennej w jednym z pokoi, lastrykowej posadzki w łazience oraz stolarki dwóch doświetlających otworów okiennych w ścianie pomiędzy pomieszczeniem kuchni i łazienki oraz ścianie dzielącej pomieszczenie WC i łazienkę. Z punktu widzenia konserwatorskiego wskazanym jest zachowanie elementów oryginalnego wystroju lokalu będących w dobrym stanie technicznym. Ponadto we wszystkich oknach w lokalu znajdują się kwietniki w formie niskiej, dekoracyjnej balustrady, które stanowią powtarzający się motyw na elewacjach w tym budynku, w związku z czym zmiany w zakresie ich formy są niedopuszczalne. Biorąc powyższe pod uwagę, Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł zastrzeżeń wobec zamiaru zbycia przedmiotowego lokalu, jednak w przypadku podjęcia remontu należy uwzględnić następujące warunki konserwatorskie: wejściowa stolarka drzwiowa do lokalu jest integralnym elementem wystroju części wspólnych budynku i współdecyduje o jego wartości zabytkowej, w związku z czym w przypadku zamiaru wymiany drzwi wejściowych należy zachować oryginalne miary otworu drzwiowego, drzwi winny być wykonane jako gładkie (bez zdobień) w kolorystyce dostosowanej do charakteru wnętrza klatki schodowej. W ostatnich latach stosowane są drzwi w okleinie drewnianej, jednakże pierwotnie były wykonane w kolorze białym. Wszelkie ewentualne ubytki oraz uszkodzenia oryginalnych wykończeń powierzchni, np. lastrykowych posadzek, należy uzupełnić w oryginalnej kolorystyce i technologii. Oryginalne ościeżnice należy zachować. Zgodnie z zaleceniami organu ochrony zabytków w przypadku zamiaru wymiany stolarki okiennej należy odtworzyć oryginalne podziały, proporcje i białą kolorystykę na podstawie inwentaryzacji zachowanych oryginalnych okien zlokalizowanych w jednym z pokoi. Ponadto do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków należy przedłożyć rysunek projektowy</p>			
--	--	--	--	--	--

	<p>nowych elementów uwzględniający opisane wytyczne konserwatorskie celem uzgodnienia. W przypadku renowacji kwietników, zakres ingerencji oraz sposób postępowania należy uzgodnić z wymienionym organem ochrony zabytków. Wyklucza się możliwość wprowadzania zmian w zakresie kolorystyki kwietników.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 11 położony jest w pierwszej klatce budynku, na pierwszym piętrze i składa się z trzech pokoi, przedpokoju, łazienki, wc i kuchni. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Grzejniki wyposażone są w zawory z głowicami termostatycznymi, lokal nie posiada wodomierza. Instalacje wewnętrzne kwalifikują się do wymiany. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego w zakresie ogólnobudowlanym.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]