

ZARZĄDZENIE Nr 2012/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19 lipca 2022r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie na os. Centrum A do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres od dnia 26 kwietnia 2022 r. do dnia 25 kwietnia 2024 r. w trybie bezprzetargowym, na rzecz ArcelorMittal Poland Spółki Akcyjnej z siedzibą w Dąbrowie Górniczej al. J. Piłsudskiego 92 Oddział w Krakowie ul. T. Sendzimira 1, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000115891, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00235222/3, położonej w obrębie 47-Nowa Huta na os. Centrum A, stanowiącą część tj. 0,3240 ha działki nr 2/2 o całkowitej powierzchni 0,3345 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: plac zabaw (rekreacyjno-sportowo-kulturalny) – o powierzchni 0,0920ha, taras/dojście (droga dojazdowa) o powierzchni 0,0304ha, zieleń (rolniczy) o powierzchni 0,2016 ha, wskazaną na załączniku graficznym, opisaną w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 2/2	47-Nowa Huta	KR1P/00235222/3	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013r., zgodnie z którym znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MWn.9.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. Ponadto położona jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, a także parku kulturowego Nowa Huta przyjętego uchwałą nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019r.	os. Centrum A Teren ogrodzony, na części urządzonej plac zabaw, w części zabudowany tarasem, w pozostałym zakresie zagospodarowany zielenią.	0,0920 0,0304 0,2016	plac zabaw (rekreacyjno-sportowo-kulturalny) taras/dojście (droga dojazdowa) zielen (rolniczy)	1,09 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,45zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,36 zł/1m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 23% VAT 0,08 zł/1m ² /rok za każdy m ² ponad 1000 m ² + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 176,37 zł + 23 % VAT	od 26 kwietnia 2022 r. do 25 kwietnia 2024 r.

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00235222/3 ujawniona jest służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A., której przebieg pokrywa się z obszarem przeznaczonym do dzierżawy.