

ZARZĄDZENIE Nr 2018/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Chelmońskiego-Deptak

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 10 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 145/7 o pow. 0,0294 ha, położonej w obrębie nr 44, jednostce ewidencyjnej Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00653709/7 szlakiem drogowym o pow. 0,0034 ha, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w obrębie nr 44, jednostce ewidencyjnej Krowodrza, składającej się z działek nr 143/4, 143/12, 143/14, 143/21, 143/22, 144/5, 144/8, 145/6, 145/9 i 145/10, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00305260/3.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 8 833,86 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 1 651,86 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej właściciela nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 8 833,86 zł brutto (słownie: osiem tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote i 86/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu.

5. Urządzenie drogi służebnej – dojścia pieszego nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ust. 1.

6. Służebność przechodu uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust. 1.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00653709/7 opisanego w ust. 1 prawa służebności przechodu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.