

**ZARZĄDZENIE NR 2026/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 lipca 2022 r.**

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem lokalu użytkowego o powierzchni 103,71 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Floriańskiej 3 w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079), § 5 ust. 1 lit. e uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 11 ust. 2 i ust. 7 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 0 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z tytułu najmu lokalu użytkowego o powierzchni 103,71 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Floriańskiej 3 w Krakowie, którego najemcą jest RAMIR sp. z o.o. sp. komandytowa, przez okres od dnia 9.06.2021 r. do dnia 25.06.2021 r., od dnia 15.07.2021 r. do dnia 31.07.2021 r., od dnia 16.08.2021 r. do dnia 10.11.2021 r., od dnia 16.11.2021 r. do dnia 10.03.2022 r. oraz od dnia 16.03.2022 r. do dnia 22.03.2022 r.

§ 2. Rozliczenie przyznanego obniżenia stawki czynszowej najmu netto do poziomu kosztów eksploatacyjnych nastąpi za okresy, o których mowa w § 1.

§ 3. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 07.09.2020 r., nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.