

ZARZĄDZENIE Nr 2093/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 56 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Szkolnym Nr 33 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr XC/2481/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 56 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Szkolnym Nr 33 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 56 o powierzchni użytkowej 53,96 m², położony w budynku w os. Szkolnym Nr 33 wraz z udziałem wynoszącym 10/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa składająca się z działki nr 119 o powierzchni 0,1572 ha położona w obrębie NH-45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00076773/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 2093/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 lipca 2022 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	os. Szkolne Nr 33 lokal mieszkalny Nr 56 o powierzchni użytkowej 53,96 m ²	<p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkańczych. Budynek został wybudowany w 1955 r. w technologii tradycyjnej – konstrukcja ścian jest z cegły natomiast dach stanowią elementy prefabrykowane. Budynek posiada 6 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną. Budynek składa się z 9 klatek bez windy.</p> <p>Lokal Nr 56 położony jest na IV piętrze i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania. Ogrzewanie w budynku zasilane jest z miejskiej sieci ciepłowniczej, a grzejniki w lokalu wyposażone są w zawory z głowicami termostatycznymi. Lokal nie posiada wodomierza. Instalacje wewnętrzne kwalifikują się do wymiany. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Stolarka okienna i drzwiowa kwalifikuje się do wymiany.</p> <p>Przedmiotowy budynek położony jest na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 oraz parku kulturowego Nowa Huta powołanego uchwałą nr XX1X/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r.</p>	dz. nr 119 o pow. 0,1572 ha obr. NH-45, jedn. ewid. Nowa Huta, KR1P/00076773/7	10/1000	400 000,00 zł

		<p>Ponadto jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz podlega ochronie konserwatorskiej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”. Ze stanowiska konserwatorskiego zawartego w piśmie nr KZ-02.4120.710.2022.JN z dnia 1.04.2022 r. wynika, że Miejski Konserwator Zabytków stwierdza obecność w przedmiotowym lokalu oryginalnych elementów wyposażenia wnętrza w postaci stolarki okiennej oraz parkietów łączonych (bez progów) w pokojach i przedpokoju. W związku z powyższym w przypadku remontu mieszkania należy uwzględnić następujące warunki konserwatorskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – istnieje możliwość wymiany stolarki okiennej w przypadku stwierdzenia jej złego stanu zachowania, należy wówczas odtworzyć istniejącą stolarkę okienną z powtórzeniem podziałów, proporcji i białej kolorystyki, – zaleca się przeprowadzenie renowacji parkietów w przedpokoju i pokojach. W razie konieczności, w przypadku bardzo złego stanu zachowania parkietów, sugeruje się przełożenie i uzupełnienie istniejących klepek. <p>W przypadku wymiany stolarki okiennej, należy przedłożyć do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków projekt nowych okien opracowany zgodnie z ww. zaleceniem konserwatorskim.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.