

ZARZĄDZENIE Nr 2101/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25 lipca 2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Lea Nr 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej, ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 15 oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr LXII/1817/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Lea Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 5 o powierzchni użytkowej 103,06 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Lea Nr 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym komórką o powierzchni 11,41 m² i udziałem wynoszącym 91/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 295/6 o powierzchni 0,0621 ha, położona w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00512558/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 295/4 o powierzchni 0,0496 ha, objętej KR1P/00500338/8, położonej w obrębie K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Juliusza Lea, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przebiegającej po istniejącym szlaku drogowym o nawierzchni szutrowej, od ul. Juliusza Lea wzdłuż zachodniej granicy działki nr 295/4 do południowej granicy działki nr 295/6 zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 15 w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 295/6 o powierzchni 0,0621 ha, położonej w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KR1P/00512558/3 udział we współwłasności, której stanowi prawo związane z własnością lokalu mieszkalnego Nr 5 przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Zobowiązuje się nabywcę lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego przy ul. Juliusza Lea Nr 15, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 6 681,25 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1 536,69 zł, tj. 8 217,94 zł brutto (słownie: osiem tysięcy dwieście siedemnaście złotych 94/100) – płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej KR1P/00500338/8 prowadzonej dla działki nr 295/4 obr. K-4 Krowodrza opisanego w ust. 1 prawa służebności przejazdu i przechodu

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 2329/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 sierpnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Lea Nr 15 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 15.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Juliusza Lea Nr 15</p> <p>lokal mieszkalny Nr 5</p> <p>o powierzchni użytkowej 103,06 m² pom. przynależne: komórka o pow. 11,41 m²</p>	<p>Kamienica Nr 15 jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, dwupiętrowym z kondygnacją przyziemia. Budynek został wzniesiony w 1926 r. w technologii tradycyjnej, jako murowany z cegły pełnej, fundamenty są ceglane, stop nad piwnicą ceglany, stropy między kondygnacjami są drewniane. Klatka schodowa budynku jest drewniana o konstrukcji z belek stalowych. Dach budynku jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną i blachą. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej oraz teletechniczną. W budynku brak windy. Budynek w stanie technicznym ogólnym pogorszonym.</p> <p>Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz jest położona na terenie układu urbanistycznego ul. Królewskiej. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej. W lokalu mieszkalnym Nr 5, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Miejskiego Konserwatora Zabytków zachowały się następujące elementy oryginalnego wystroju: stolarka drzwi wejściowych - drewniana, dwuskrzydłowa, skrzydła czteropłycinowe, drzwi ze szpaletami (dekoracja szpalet analogiczna jak skrzydeł drzwiowych), futryna</p>	<p>dz. nr 295/6 o pow. 0,0621 ha</p> <p>obr. K-4 jedn. ewidencyjna Krowodrza KW KR1P/00512558/3</p>	91/1000	754 000,00 zł

	<p>profilowana, klamka wtórna. Stolarkę wejściową należy zachować i poddać pracom konserwatorskim, docelowo konieczne przywrócenie historycznej formy klamki. W przypadku złego stanu zachowania dopuszczalna rekonstrukcja. Projekt odtworzenia drzwi należy uzgodnić z Biurem MKZ. Zachowanie historycznego wyglądu drzwi wejściowych do mieszkania jest szczególnie istotne w celu utrzymania spójnego charakteru klatki schodowej, która jest częścią wspólną budynku. Na podłogach w pokojach, przedpokojach i garderobie zachowały się parkiety o układzie w jodełkę, parkiet w pokojach należy zachować i poddać konserwacji.</p> <p>Lokal Nr 5 położony jest na parterze budynku frontowego. Lokal składa się z 4 pokoi, 2 przedpokoi, garderoby, dwóch łazienek, pomieszczenia wc oraz kuchni. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 3-fazową, gazową, wodno – kanalizacyjną, wentylacyjną, ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej, w pomieszczeniach są grzejniki żeliwne zeberkowe i w części wymienione na płytowe. Miejsce na montaż licznika gazu jest w większej łazience, na klatce schodowej znajdują się skrzynki przeznaczone do montażu licznika energii elektrycznej. W dniu 20 stycznia 2021 r. przeprowadzona została okresowa kontrola kominiarska, w łazienkach zostały zamontowane sufity podwieszane co uniemożliwia określenie przebiegu wszystkich przewodów wentylacyjnych, w oknach należy zamontować nawiewniki, w kuchni wentylacja wykazuje ciąg kominowy. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 11,41 m². Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości położonej przy ul. Juliusza Lea Nr 15 odbywa się od drogi publicznej jaką jest ul. Juliusza Lea poprzez istniejący zjazd na drogę dojazdową przebiegającą po terenie działki nr 295/4 obręb K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza</p>			
--	---	--	--	--

	<p>stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu prowadząca do przedmiotowej nieruchomości. Służebność po terenie działki nr 295/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 295/6 została ustanowiona aktem notarialnym Rep. A. Nr 2301 /2022 z dnia 15.02.2022 r. Nabywca lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego przy ul. Juliusza Lea Nr 15, który zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 6 681,25 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1 536,69 zł, tj. 8 217,94 zł brutto – płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.