

ZARZĄDZENIE Nr 2115/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25 lipca 2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina Nr 34 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr XCII/2538/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina Nr 34 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 10 o powierzchni użytkowej 52,64 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina Nr 34 wraz z udziałem wynoszącym 95/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 579/1 o powierzchni 0,0206 ha położona w obrębie K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, KW KR1P/00085284/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Chopina Nr 34 lokal mieszkalny Nr 10 o powierzchni użytkowej 52,64 m ²	Budynek Nr 34 położony przy ul. Chopina, to trzypiętrowa, podpiwniczona kamienica wzniesiona w technologii tradycyjnej w 1936 r. Położona jest w zwartej zabudowie budynków wielomieszkaniowych. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. W lokalu stwierdzono obecność oryginalnych elementów wyposażenia wnętrza w postaci drewnianych drzwi wejściowych, jednoskrzydłowych, płycinowych z profilowanymi ościeżnicami oraz pochwytem z szyldem, a także dzwonkiem, wizjerem i adresownikiem, kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej z czterema poziomymi przeszkleniami w drzwiach prowadzących do kuchni i pokoiów oraz węższe drzwi prowadzące do łazienki z jednym kwadratowym przeźroczem w górnej części, a także oryginalnych parkietów. Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł zastrzeżeń wobec zamiaru zbycia przedmiotowego lokalu, jednak w przypadku podjęcia remontu należy uwzględnić następujące warunki konserwatorskie: wykluczono wymianę drzwi wejściowych do lokalu, będących w ocenie Miejskiego	dz. nr 579/1 o powierzchni 0,0206 ha obr. K-4 jedn. ewidencyjna Krowodrza KW KR1P/00085284/8	95/1000	564 000,00 zł

	<p>Konserwatora Zabytków w dobrym stanie zachowania i kwalifikujących się do renowacji łącznie z wymienionymi wyżej oryginalnymi elementami, zaleca się zachować kompletną stolarkę drzwiową wewnętrzną wraz z oryginalnymi klamkami i szyldami i sugeruje się także przeprowadzenie jej zachowawczej renowacji, w przypadku zamiaru wymiany okien, należy zastosować okna drewniane, odtwarzające historyczną stolarkę w zakresie podziałów, proporcji, profili oraz białej kolorystyki. Zaleca się przeprowadzenie renowacji parkietów w przedpokoju i pokojach. Zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków istnieje możliwość przeprowadzenia renowacji balustrady balkonowej po uprzednim uzgodnieniu sposobu postępowania konserwatorskiego w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków. Wyklucza się wszelkie ingerencje w jej formę oraz proporcje, a historyczną kolorystykę należy ustalić na podstawie odkrywek. Ponadto, w przypadku zamiaru podjęcia opisanych działań należy przedłożyć do ww. Biura dokumentację uwzględniającą sposób postępowania konserwatorskiego z oryginalnymi elementami zabytkowego wystroju i wyposażenia celem uzgodnienia.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 10 położony jest na trzecim piętrze i składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki i kuchni. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, wentylacji grawitacyjnej. Kratki wentylacji znajdują się w kuchni i w łazience. Instalacje wewnętrzne kwalifikują się do wymiany. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie ogólnobudowlanym.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]