

ZARZĄDZENIE Nr 2166/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28 lipca 2022r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 633, poz. 655, poz. 974, poz. 1079) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) *Zakładzie* – rozumie się przez to samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków: Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego SPZOZ w Krakowie, Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych, Przewlekłe Niepełnosprawnych oraz Niesamodzielnych w Krakowie;
- 2) *aktywach trwałych Zakładu* – rozumie się przez to aktywa trwałe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości;
- 3) *Radzie Społecznej* – rozumie się przez to Radę Społeczną Zakładu;
- 4) *zbyciu* – rozumie się przez to dokonywanie czynności prawnych na podstawie których następuje przeniesienie własności.

§ 2. Uchwała określa zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu:

- 1) nieruchomości;
- 2) mienia ruchomego.

§ 3. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może:

- 1) prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zakład;
- 2) pogarszać warunków udzielania świadczeń przez Zakład;
- 3) prowadzić do wzrostu kosztów utrzymania Zakładu.

§ 4. 1. Zbycie przez Zakład nieruchomości stanowiących jego własność wymaga uzyskania uprzedniej zgody Rady Miasta Krakowa.

2. Zbycie przez Zakład nieruchomości stanowiących jego własność następuje w drodze przetargu, według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Zbycie przez Zakład nieruchomości stanowiących jego własność nie może być dokonane na rzecz:

- 1) kierownika Zakładu i jego zastępców;

- 2) osób fizycznych pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami pełniącymi funkcję kierownika Zakładu lub jego zastępców;
- 3) osób prawnych, w których organach zarządczych lub nadzorczych zasiadają:
 - a) kierownik Zakładu lub jego zastępcy,
 - b) osoby fizyczne spokrewnione lub spowinowacane z osobami pełniącymi funkcję kierownika Zakładu lub jego zastępców.
4. Zbycie mienia ruchomego o bieżącej wartości księgowej od 15 000 do 50 000 zł, następuje po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej.
5. Odpłatne zbycie mienia ruchomego, którego bieżąca wartość księgowa przekracza 50 000 zł:
 - 1) wymaga zgody Prezydenta Miasta Krakowa w formie zarządzenia, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej;
 - 2) następuje w drodze przetargu przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. Nieodpłatne zbycie mienia ruchomego, którego bieżąca wartość księgowa przekracza 50 000 zł, wymaga zgody Prezydenta Miasta Krakowa w formie zarządzenia, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej.
7. W przypadku, gdy zbycie mienia ruchomego odbywa się z zamiarem późniejszego nabywania usług (outsourcing), Zakład zobowiązany jest przedstawić analizę opłacalności ekonomicznej takiego działania.
8. Dyrektor Zakładu przeznaczając mienie ruchome do zbycia, wydzierżawienia, najmu, oddania w użytkowanie lub użyczenie stosuje tryb bezprzetargowy w przypadku, gdy bieżąca wartość księgowa mienia nie przekracza 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) lub w przypadku braku rozstrzygnięcia dwóch kolejnych przetargów. Dyrektor Zakładu ustala zasady zbycia mienia ruchomego do wartości 15 000 zł.
9. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego następuje w drodze przetargu, którego warunki i formy określa Dyrektor Zakładu.

§ 5. 1. Zakład może oddawać nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie w drodze przetargu publicznego, według zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 5.

2. Przeznaczenie nieruchomości do wydzierżawienia, najmu, użytkowania lub użyczenia na czas określony dłuższy niż 3 lata, na czas nieokreślony lub gdy po umowie zawartej na czas określony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uprzedniej zgody Prezydenta Miasta Krakowa w formie zarządzenia.

3. Dyrektor Zakładu dysponującego lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Kraków ustala zasady wynajmowania tych lokali.

4. W odniesieniu do nieruchomości określonych w ust. 3 stosuje się stawki czynszów wynikające z obowiązującego Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń i wydanych na jego podstawie zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących wysokości czynszu.

5. Dopuszcza się zastosowanie przez Zakład bezprzetargowego trybu najmu lub dzierżawy nieruchomości:

- 1) sal konferencyjnych - na cele szkoleniowe, naukowe i dydaktyczne;
- 2) pomieszczeń - podmiotom wyłonionym w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, realizującym usługi na rzecz Zakładu, z zastrzeżeniem, że gdy po umowie zawartej na czas określony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagane jest uprzednie uzyskanie zgody Prezydenta Miasta Krakowa w formie zarządzenia;

3) w stosunku do których przeprowadzone kolejno dwa następujące po sobie postępowania przetargowe zakończyły się wynikiem negatywnym (w postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta, w przypadku gdy żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej lub w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie spełniła warunków przetargu).

6. Dyrektor Zakładu ustala regulamin przetargu oraz minimalne stawki czynszu za 1 m² wynajmowanej lub wydierżawianej nieruchomości.

§ 6. Do spraw wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 7. Traci moc uchwała nr XLIII/562/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 633, poz. 655, poz. 974, poz. 1079), podmiot tworzący określa zasady zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie.

Powyższe zasady zostały określone w uchwale nr XLIII/562/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków, zmienionej uchwałą nr XI/170/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 marca 2019 r.

Aktualnie zaistniała konieczność dokonania zmian w ww. uchwale w celu dostosowania jej zapisów do obowiązujących uregulowań prawnych, gospodarczo - ekonomicznych oraz doprecyzowanie definicji „zbycia”, z uwagi na coraz częściej występujące wnioski o wsparcie rzeczowe, kierowane do Gminy Miejskiej Kraków oraz do podmiotów leczniczych w związku z występującymi sytuacjami kryzysowymi.

Projekt uzyskał akceptację Wydziału Skarbu Miasta (pismo z dnia 15 czerwca 2022 r., znak: GS-13.294.2022) pod względem spójności zawartych w nim zapisów z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz z przepisami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków w tym zakresie.

Wprowadzane zmiany pozwolą na zapewnienie bieżącego nadzoru i kontroli podmiotu tworzącego nad prowadzoną w miejskich podmiotach leczniczych gospodarką mieniem.

Odnosnie środków finansowych:

- 1) niniejsza regulacja nie ma wpływu na dochody Miasta;
- 2) niniejsza regulacja nie ma wpływu na wydatki Miasta;
- 3) niniejsza regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych);
- 4) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie;
- 5) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż poniesione przed ich wprowadzeniem. |