

Załącznik
zarządzenia nr 2171/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lipca 2022 r.

Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Bałtyckiej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 2 3	962/2 964/5 967/6	0,0007 0,0002 0,0022	43 jedm. ewid. Krowodrza	KR1P/00188792/4 KR1P/00234468/2 KR1P/00234468/2	ul. Bałtycka działka nr 962/2 o kształcie prostokąta działki nr 964/5, 967/6 o nieregularnym kształcie	Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 24 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności Działki stanowią teren zabudowany fragmentem ogrodzenia, częścią garażu oraz częścią budynku mieszkalnego. Użytkowane są na podstawie umowy dzierżawy.	Grunt: (działki nr 964/5, 962/2) 13 314,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 3 062,22 zł tj. cena brutto 16 376,22 zł (działka nr 967/6): 27 865,20 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 6 409,00 zł tj. cena brutto 34 274,20 zł Łącznie: 41 179,20 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 9 471,22 zł tj. cena brutto 50 650,42 zł Zabudowa: część ogrodzenia, część budynku mieszkalnego oraz część garażu: 49 346,00 zł – odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części składowych nieruchomości w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały nabyte ze środków własnych nabywającego.	1 479,33 zł 1 266,60 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości składającej się z działki nr 965 o pow. 0,0255 ha.

1. Cena działek wynosi 41 179,20 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 9 471,22 zł, łącznie brutto 50 650,42 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.