

ZARZĄDZENIE Nr 2217/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 3 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr U001 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Blachnickiego Nr 2 / ul. Wiślicko Nr 1, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2022 r. poz. 559 i 583, 1005, 1079), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),) § 1 i 4 uchwały nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem zmienionej uchwałą nr XI/191/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 kwietnia 2015 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2004 r. Nr 40 poz. 530 i z 2015 r. poz. 2495), zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr U001 o powierzchni użytkowej 208,65 m², położony w budynku przy ul. Blachnickiego Nr 2 / ul. Wiślicko Nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 66,07 m² i udziałem wynoszącym 251/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 223/1 o pow. 0,0414 ha położonej w obrębie S-17, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą nr KR1P/00083476/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 2217/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 sierpnia 2022 r.

wywieszenie:

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

| l.p | Położenie nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena wywoławcza w zł |
|-----|---|--|---|---------------------------------|------------------------|
| 1. | <p>ul. Blachnickiego Nr 2 / ul. Wiślicko Nr 1</p> <p>lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne Nr U001</p> <p>o powierzchni użytkowej 208,65 m²</p> <p>+</p> <p>pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 66,07 m²</p> | <p>Budynek położony przy ul. Blachnickiego Nr 2 / ul. Wiślicko Nr 1 został wybudowany około 1955 roku w technologii tradycyjnej – ściany konstrukcyjne, typowe murowane. Stropy nad piwnicą i między piętrami są gęsto żebrowe, dach stanowi konstrukcja żelbetowa wielospadowa pokryta papą.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Budynek jest pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Na poddaszu znajduje się strych. W budynku znajdują się 3 klatki schodowe, dostępne z przyległego chodnika.</p> <p>Lokal użytkowy Nr U001 położony jest na parterze i składa się z 13 pomieszczeń oznaczonych na rzucie jako usługowych, 3 pomieszczeń wc oraz powierzchni oznaczonych jako komunikacja. Lokal posiada dwa wejścia, główne od strony terenu zielonego oraz boczne od szczytu budynku.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektroniczną (w tym również trójfazową). Lokal ogrzewany jest za pomocą c. o. miejskiego. W lokalu znajduje się wodomierz. Lokal</p> | <p>dz. nr 223/1 o pow. 0,0414 ha, obr. S-17 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00083476/7</p> | 251/1000 | 1 298 220,00 zł |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>wyposażony jest w wentylację grawitacyjną i częściowo mechaniczną.</p> <p>W lokalu znajduje się winda towarowa. Z opinii kominiarskiej sporządzonej w dniu 26.02.2022 r. wynika, że do przedmiotowego lokalu przeznaczone są: 2 przewody kominowe z pomieszczenia byłej kuchni – suteryny; przewód wentylacji ubikacji przy kuchni suteryna, wspólny z mieszkaniem nr 1 – przysypany; 2 przewody wentylacji pokojowej parter; wentylacja holu parteru; wentylacja ubikacji i pomieszczenia socjalnego lokalu par. wspólna, nieprzepisowa z łazienką mieszkania 1 Wiślisko 1. Z ww. opinii wynika, iż w dniu kontroli przewody kominowe w przedmiotowym lokalu były drożne.</p> <p>Do lokalu przynależy 8 pomieszczeń położonych w kondygnacji piwnicy. Wejście do piwnicy prowadzi bezpośrednio z lokalu użytkowego.</p> <p>W kwestiach ogólnobudowlanych lokal wymaga kapitalnego remontu.</p> <p>Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Ze stanowiska konserwatorskiego zawartego w piśmie nr KZ-02.4120.7.19.2018.MB z dnia 17.05.2018 r. wynika, że ochronie podlega forma architektoniczna budynku, a także kompozycja i dekoracja elewacji w tym stolarka bramna i okienna. W celu utrzymania spójności architektonicznej i stylowej wyglądu budynku, należy przywrócić pierwotny wygląd wejścia głównego (od str. ul. ks. W. Gurgacza) i bocznego (od strony ul. ks. F. Blachnickiego) do przedmiotowego lokalu. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego zaleca się:</p> <ul style="list-style-type: none">– konserwację wraz z przywróceniem oryginalnej kolorystyki | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| | | <p>stolarki wejścia bocznego z uchylnym nadświetlem (pod powierzchnią warstwa blaszanego obicia prawdopodobnie znajdują się oryginalne drzwi) w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego, uniemożliwiającego przeprowadzenie skutecznej naprawy, dopuszcza się ich wymianę z koniecznością dostosowania do stylistyki architektonicznej budynku,</p> <ul style="list-style-type: none">– dostosowanie kolorystyki nowych, dwuskrzydłowych drzwi wejścia głównego do pierwotnej kolorystyki ww. wejścia bocznego,– usunięcie rolet antywłamaniowych, zaburzający pierwotny wygląd elewacji w którym stolarka drzwiowa była wyeksponowana wewnątrz głębokich lastrykowych obramień - dopuszcza się ich przełożenie do wnętrza przedsionków,– odnowienie obecnej stolarki okiennej z zachowaniem białego koloru dostosowanego do pozostałych okien budynku, w przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się wymianę okien na jednoramowe z szybami zespolonymi, pod warunkiem odtworzenia dotychczasowych podziałów, profili, proporcji i zachowania ww. białej kolorystyki (przy ewentualnej wymianie stolarki okiennej zewnętrzne ościeża należy uzupełnić z użyciem oryginalnej technologii i w kolorystyce scalonej z pierwotną kolorystyką elewacji parteru), <p>Ponadto w kwestii wyposażenia wnętrza lokalu, należy:</p> <ul style="list-style-type: none">– zachować lastrykowe posadzki i charakterystyczne lastrykowe parapety okienne, które powinny zostać odnowione, a ewentualne uzupełnienia i naprawy winny zostać wykonane w pierwotnej technologii z użyciem zbliżonej frakcji kruszywa i w kolorystyce scalonej | | | |
|--|--|---|--|--|--|

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | <p>z oryginalną,</p> <ul style="list-style-type: none"> – zachować i poddać renowacji oryginalną drewnianą stolarkę drzwi wewnętrznych pomiędzy przedsionkiem a korytarzem, pomiędzy korytarzem a prawą częścią lokalu oraz drzwi wejściowe do pomieszczenia technicznego, w którym zlokalizowane są skrzynki rozdzielcze, oraz analogicznie drzwi do pomieszczeń piwnicznych, – zachować metalową balustradę schodów prowadzących do piwnicy wykonaną z pionowych prętów i z drewnianym pochwytem, którą należy poddać renowacji z przywróceniem pierwotnej kolorystyki. | | | |
|--|---|--|--|--|

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.