

ZARZĄDZENIE Nr 2252/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 8 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie na przy ul. Vlastimila Hofmana 23

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.559, 583, 1005, 1079), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) §12 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak-Szcześniak]*, część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 545/3, obręb 11, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak-Szcześniak]*, położonej w Krakowie przy ul. Vlastimila Hofmana 23 tj. w obszarze o powierzchni 324 m², wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia, na cel: zieleń przydomowa.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na ul. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do Zarządzenia Nr 2252/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 sierpnia 2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym czas nieoznaczony

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

	545/3	K-11	<i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak-Szcześniak]</i>	Działka podlega 1. w części ustaleniom obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy II” zatwierdzonego uchwałą nr XXI/234/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 06.07.2011 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZPf.1 – zabytkowe fortyfikacje 2. w części znajduje się w granicach terenu objętego uchwałą nr CVII/2736/18 z dnia 04.07.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska II”.	Ul. Vlastimila Hofmana 23	324 m ²	zielen przydomowa	0,43 zł/1m2/rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
--	-------	------	--	--	---------------------------	--------------------	-------------------	---------------------------	-------------------

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.