

ZARZĄDZENIE Nr 2280/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy Alei Jana Pawła II do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), §12 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00239787/9, położonej w Krakowie w obrębie 4 - Śródmieście przy Al. Jana Pawła II, w obszarze o powierzchni 0,00277 ha działki nr 202/31 o powierzchni całkowitej 0,4517 ha, zagospodarowanym kioskiem handlowym stanowiącym nakłady nabyte przez wnioskodawcę, z przeznaczeniem do korzystania na cele: handel (grunt pod obiektem handlowym wraz z okapem) o powierzchni 0,0018 ha oraz zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie) o powierzchni 0,00097 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 202/31	4 – Śródmieście	KR1P/00239787/9	Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, zatwierdzonego uchwałą nr LXV/1584/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2017 r. Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.1 – tereny zabudowy usługowej.	Aleja Jana Pawła II Obszar w części zabudowany obiektem handlowym wraz z okapem, w pozostałym zakresie stanowi zieleń.	0,0018 0,00097 ————— łącznie 0,00277 ha	handel (grunt pod obiektem handlowym wraz z okapem) zieleń (rolniczy do 1000 m2 włącznie)	8,09 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,36 zł/m ² /rok + 23% VAT ————— wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 145,91 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.