

**ZARZĄDZENIE Nr 2284/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki Genfer Hotel Kraków sp. z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4a, art. 73 ust. 1, ust. 2 b pkt 1, 2, ust. 2c, ust. 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz.1899) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1360), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki pod firmą Genfer Hotel Kraków spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, składającej się z działki ewidencyjnej nr 179/36 o pow. 0,0925 ha położonej w Krakowie, obręb 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00338668/3, w ten sposób, że:

1) dla części nieruchomości oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz”, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/1464/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2021 r. symbolem U.33 ustala się nowy cel prawa wieczystego użytkowania jako działalność turystyczną,

2) dla części nieruchomości, oznaczonej w powołanym w pkt 1 miejscowym planie zagospodarowania symbolem KDL.6 ustala się nowy cel tego prawa jako pod drogi publiczne

- przy czym celem podstawowym jest działalność turystyczna stosownie do którego przyjmuje się, począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego, stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 2%.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w § 1, płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę: 344 100,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące sto złotych, 00/100).

§ 3. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1 i § 2. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 4. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.