

ZARZĄDZENIE Nr 2285/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie na przy ul. Floriańskiej 32

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.559, 583, 1005, 1079), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Floriańskiej 32 w Krakowie, w imieniu której działa firma Zarządzanie Nieruchomościami „MK Stare Miasto” Legutko-Szlązak Spółka Jawna, *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak-Szcześniak]*, nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 37/2, obręb S-1, jednostka ewidencyjna Śródmieście o powierzchni 55,00 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00009175/5, położonej w Krakowie przy ul. Floriańskiej 32, opisaney w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia, na cel podwórze i altana śmietnikowa. Obszar dzierżawy został wskazany na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na ul. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do Zarządzenia Nr 2285/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 sierpnia 2022 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 37/2	S-1, Śródmieście	KR1P/00009175/5	Działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 17 maja 2011 r. Nr 255, poz. 2059) i zgodnie z planem przedmiotowa działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem MW/U.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Działka ta stanowi podwórze kamienicy położonej przy ul. Floriańskiej 32, znajdującej się na działce nr 37/1, obręb S-1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, ujętej w gminnej ewidencji zabytków i podlegającej ochronie konserwatorskiej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XII/131/11 z dnia 13 kwietnia 2011 r. Znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków dnia 22 maja 1933 r., pod numerem A-1, jako: „Układu urbanistyczny miasta Krakowa w granicach Plant”, na terenie uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. za Pomnik Historii pod nazwą „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”, na terenie Parku Kulturowego „Stare Miasto” powołanego uchwałą nr CXV/1547/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. oraz zlokalizowana jest na terenie objętym wpisem na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.	ul. Floriańska 32	5,98 m ²	wiata śmietnikowa	8,70 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					ul. Floriańska 32	49,02 m ²	podwórze	0,68 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.