

ZARZĄDZENIE Nr 2292/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11 sierpnia 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Władysława Łokietka na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 67/3 o pow. 0,0792 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00243603/7, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu w obszarze o pow. 6,36 m², przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 40 wykonanego w technologii rur preizolowanych, w obszarze o pow. 148,27 m², przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 80 i istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 80, wykonanych w technologii rur preizolowanych oraz pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłowniczych 2 x Dn 50 i 2 x Dn 32 wykonanych w technologii rur preizolowanych, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 64 495,05 złotych brutto (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 05/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 12 060,05 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 64 495,05 złotych brutto (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 05/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.