

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 178/4	17-Podgórze	KR1P/00464 081/6	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” zatwierdzonego uchwałą nr XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. i znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/MWn5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności oraz KDD.5 – terenach dróg publicznych klasy dojazdowej (niewielki fragment działki nr 72/2).	Ul. Gumniska  Części działek pozostają ogrodzone łącznie z posesją przy ul. Gumniskiej 24 i część działki nr 77/2 zagospodarowana jest utwardzonym kostką brukową podwórzem, na którym przetrzymywane są pojemniki na śmieci, dojściem do posesji oraz zielenią przydomową, natomiast na części działki nr 178/4 znajduje się fragment budynku gospodarczego pełniącego funkcję składu, droga dojazdowa do posesji oraz zielen przydomowa. Pozostała część tej działki stanowi ogólnodostępny zieleniec zlokalizowany poza ogrodzeniem posesji.	0,0106 ha	zielen przydomowa	0,43 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
			0,0008 ha			fragment budynku gospodarczego (skład)	1,49 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT		
	0,0012 ha		dojazd do posesji (droga dojazdowa)			0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT			
	0,0004 ha		dojście do posesji (droga dojazdowa)			0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT			
	0,0167 ha		zielen przydomowa			0,43 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT			
	0,0021 ha		podwórze			0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT			
			wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 37,09 zł + 23% VAT						

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.