

ZARZĄDZENIE Nr 2412/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S. A.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 294/2 o pow. 0,0043 ha, nr 295/2 o pow. 0,0056 ha, nr 302/2 o pow. 0,0072 ha – wszystkie objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00225002/2, położone w obrębie 71 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 294/2 w obszarze o pow. 43,0m², z działki nr 295/2 w obszarze o pow. 56,0m² oraz z działki nr 302/2 w obszarze o pow. 72,0m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej nadziemnej sieci ciepłowniczej 2xDn1000 prowadzonej na estakadzie, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 21 223,65 złote brutto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dwadzieścia trzy złote 65/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 3 968,65 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 21 223,65 złote brutto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dwadzieścia trzy złote 65/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.