

ZARZĄDZENIE Nr 2465/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 5 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Nowowiejskiej Nr 9 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr XC/2470/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Nowowiejskiej Nr 9 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 8 o powierzchni użytkowej 82,15 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Nowowiejskiej Nr 9 wraz z udziałem wynoszącym 151/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 127/1 o powierzchni 0,0354 ha położona w obrębie K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, KW KR1P/00208117/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 2465/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 września 2022 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Nowowiejska Nr 9 lokal mieszkalny Nr 8 o powierzchni użytkowej 82,15 m ²	Budynek Nr 9 położony przy ul. Nowowiejskiej, to dwupiętrowa, podpiwniczona kamienica wzniesiona w technologii tradycyjnej w 1911r. Położona jest w zwartej zabudowie budynków wielomieszkaniowych z lokalami usługowymi w parterach. Kamienica została wzniesiona w stylistyce historyzmu z elementami secesji, nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, ujęta jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, przyjętego uchwałą nr XLVIII/864/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.06.2016r. Zgodnie z wytycznymi Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w celu utrzymania spójności architektonicznej i stylistycznej wyglądu kamienicy, w lokalu mieszkalnym Nr 8 należy zachować następujące oryginalne wyposażenie, w celu jego docelowego pozostawienia i poddania renowacji: stolarkę drzwi wejściowych, drzwi do dwóch pokoi (dwuskrzydłowe, 3-płycinowe, z profilowanymi obramieniami) oraz drzwi do trzeciego pokoju (jednoskrzydłowe, 2-płycinowe), parkiety w pokojach (o szerokich klepkach układanych w jodełkę), dwa kaflowe piece grzewcze: w jednym pokoju o brązowych, dekorowanych kaflach i w drugim o zielonych, dekorowanych kaflach. Ponadto z uwagi na zabytkowy charakter budynku oraz w celu spójnej aranżacji wnętrza i części wspólnych, w wypadku podjęcia remontu w lokalu, zaleca się:	dz. nr 127/1 o pow. 0,0354 ha obr. K-4 jedn. ewid. Krowodrza, KR1P/00208117/6	151/1000	794 000,00 zł

	<p>wypadku wymiany wtórnych okien wykonanych z PCV w pokojach, wykonanie nowych okien drewnianych z powtórzeniem wymiarów, podziałów, proporcji i kolorystyki okien historycznych, w wypadku zamiaru wymiany wtórnych drzwi do łazienki i/lub do kuchni, wykonanie nowych drzwi w charakterze drzwi historycznych (drewnianych, z profilowanymi płycinami i obramieniami). Zaleca się odtworzenie futryny powtarzającej już istniejące rozwiązania zastosowane w lokalu. Zakres i sposób przeprowadzenia remontu dotyczącego części wspólnych (tj. renowacja drzwi wejściowych do lokalu, wymiana okien) należy wyprzedzająco uzgodnić z Biurem MKZ.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 8 położony jest na drugim piętrze i składa się z trzech pokoi, dwóch przedpokoi, łazienki i kuchni. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną. Lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni oraz łazience. Ogrzewanie lokalu odbywało się dwoma piecami kaflowymi na paliwo stałe usytuowanymi w pokojach, pozostałe pomieszczenia nie posiadają ogrzewania. Zachodzi konieczność zmiany sposobu dotychczasowego ogrzewania lokalu. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie ogólnobudowlanym, drzwi zewnętrzne kwalifikują się do wymiany, w oknach należy zamontować nawiewniki.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.