

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 145/1	1 – Śródmieście	KR1P/00184305/6	Działka nr 145/1, obr. 1 – Śródmieście podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto”, zatwierdzonego Uchwałą nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 255, poz. 2059 z dnia 17 maja 2011 r.) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolem MW/U.5.	ul. Św. Marka 5  Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do kamienicy nr 5 przy ul. Św. Marka, usytuowanej na działce nr 145/2, obr. 1 - Śródmieście i stanowi zamknięte wewnętrzne podwórko, do którego dostęp możliwy jest wyłącznie przez bramę wejściową ww. budynku. Teren przeznaczony do dzierżawy w przeważającej części jest utwardzony, pokryty płytami betonowymi. W pozostałym obszarze, obejmującym południowo zachodnią część podwórka, urządzono zieleń. Na przedmiotowej działce znajduje się m.in. wiata śmietnikowa, trzepak oraz w centralnej części drzewo. W obszarze podwórka znajdują się schody prowadzące do oficyny budynku (wschodnie skrzydło), z której brak jest wyjścia na ulicę oraz wejście do piwnicy ww. budynku frontowego. Przedmiotowa działka oddzielona jest od sąsiednich działek ogrodzeniem trwałym z siatki na podmurówce betonowej, ścianami sąsiednich budynków oraz wysokim murem.	0,0187	podwórze	0,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 115,94 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.